

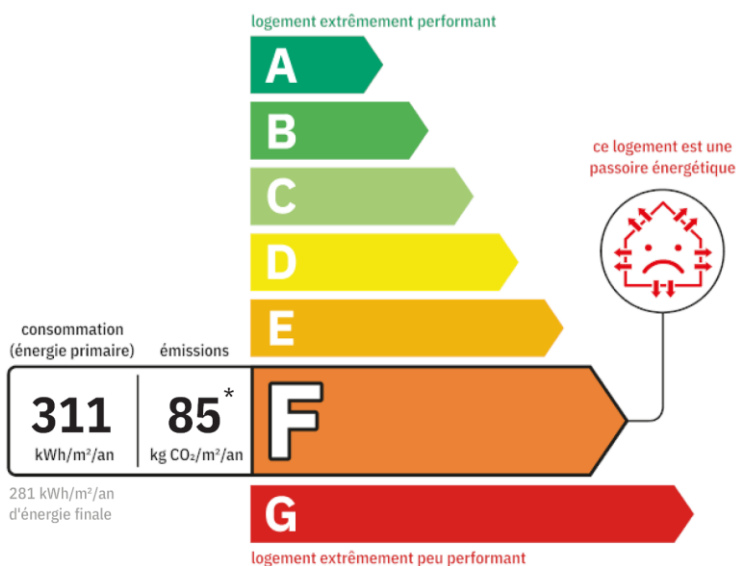
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



dossier n° : INDIVISION BIOT-30042024-S
adresse : **30 Rue Eugène Laroche 10300 SAINTE-SAVINE**
type de bien : Pavillon
année de construction : 1966
surface habitable : **129m²**

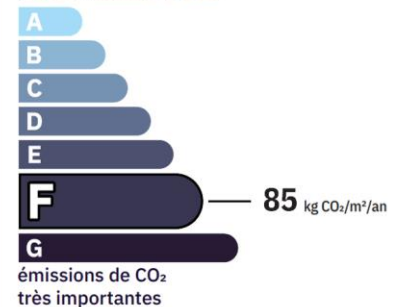
propriétaire : Notaire INDIVISION BIOT chez SCP JONQUET - CHATON - de CLARENS - JONQUET
adresse : 11 Rue Paul Dubois - BP 60278 10006 TROYES CEDEX

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 10965 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 56813 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **3050€** et **4180€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

Alpha'Diag

122 rue Nationale,
10200 BAR SUR AUBE

N° SIRET : 51105469400035

diagnostiqueur : DEREPAS Stéphane

tel : 07.67.41.21.27

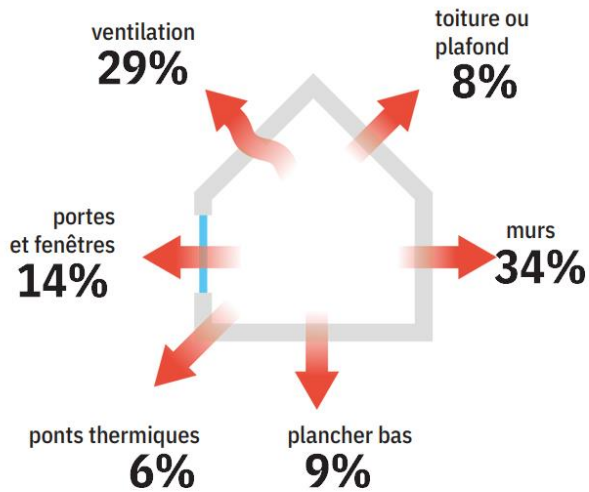
email : contact@alpha-diag.fr

n° de certification : CPDI5158 –

07/02/2031

org.de certification : ICERT

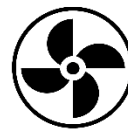
Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

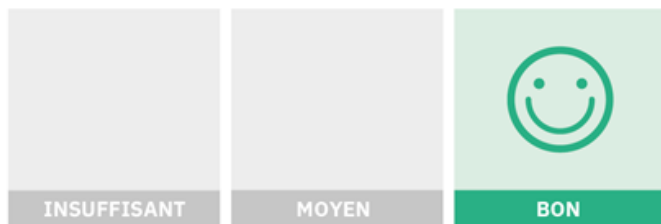


Système de ventilation en place



Ventilation par entrées d'air hautes et basses

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant



présence de brasseurs d'air

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois













réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 fioul	33258 (33258 é.f.)	entre 2580€ et 3500€	84%
 eau chaude sanitaire	 électricité	5303 (2306 é.f.)	entre 370€ et 510€	12%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	540 (235 é.f.)	entre 30€ et 60€	1%
 auxiliaire	 électricité	1108 (482 é.f.)	entre 70€ et 110€	3%
énergie totale pour les usages recensés :		40 210 kWh (36 281 kWh é.f.)	entre 3 050 € et 4 180 € par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -20% sur votre facture **soit -599€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

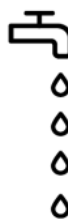
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 123ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





50ℓ consommés en moins par jour,
c'est -23% sur votre facture **soit -101€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Sud Ouest, Sud Est, Nord Ouest, Nord Est en briques creuses donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs Sud Ouest, Nord Ouest, Nord Est, Sud Est cloison de plâtre donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	insuffisante
 plancher bas	Planchers lourds type entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sur sous-sol non chauffé Planchers en Dalle béton donnant sur paroi extérieure, non isolé	bonne
 toiture/plafond	Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, isolé	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes en bois avec double vitrage Portes-fenêtres battantes sans soubassement ou coulissantes bois ou bois métal, double vitrage et volets roulants bois (épaisseur tablier > 12mm) Fenêtres battantes bois ou bois métal, double vitrage et volets roulants bois (épaisseur tablier > 12mm) Fenêtres battantes bois ou bois métal, simple vitrage et volets roulants bois (épaisseur tablier > 12mm) Fenêtres battantes bois ou bois métal et simple vitrage	moyenne





Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière Fioul classique (Année: 1985, Energie: Fioul) Emetteur(s): Soufflage d'air chaud Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière Fioul classique (Année: 1985, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur Cheminée à foyer ouvert : son utilisation, même occasionnelle, est source de gaspillage énergétique et présente de forts impacts sur la qualité de l'air.
 pilotage	Générateur sans régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : air soufflé Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par entrées d'air hautes et basses

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

 ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance








Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



1

Les travaux essentiels montant estimé : 25270 à 34190€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Remplacement de l'isolation existante (ITE 30cm)	
 plancher bas	Isolation du plancher bas par le dessous sur local non chauffé (ITE 15cm)	
 murs	Isolation des murs par l'extérieur (ITE 18cm)	
 ventilation	Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur	
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres double vitrage VPE 4/20/4	

2

Les travaux à envisager montant estimé : 14870 à 20130€

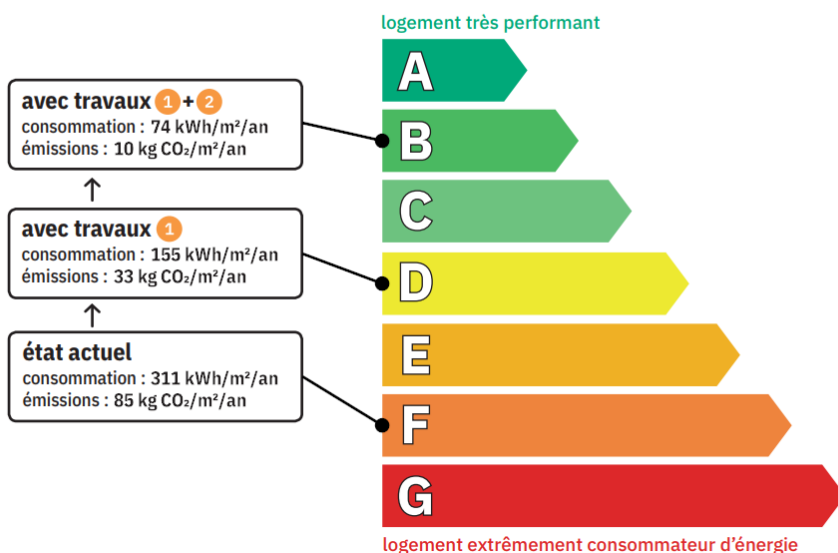
lot	description	performance recommandée
 eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique avec panneaux thermiques	
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Eau avec robinet thermostatique (SCOP = 3.5)	SCOP = 3.5

Commentaires :

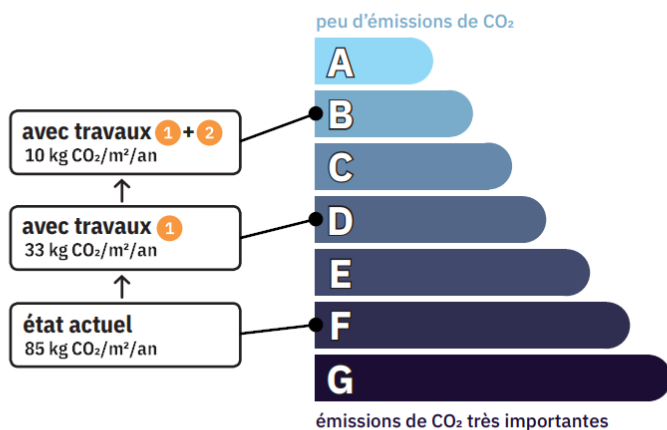
Si des travaux d'isolation extérieurs, remplacement des menuiseries extérieurs et la pose de panneaux solaires entraînant des modifications architecturales et d'aspect extérieur du bâtiment sont soumis à une autorisation préalable de travaux par l'autorité compétente. (Il serait fortement conseillé de contacter un architecte des bâtiments de France)
 Pour les travaux : consulter des artisans RGE.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT,
Parc d'affaires - Espace Performance - Bâtiment K - 35760 SAINT - GRÉGOIRE

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : INDIVISION BIOT-30042024-S
date de visite du bien : 30/04/2024
invariant fiscal du logement : Non communiqué
référence de la parcelle cadastrale : AC 398
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
→ Aucun document fourni



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Voir les commentaires en fin de rapport.

Le diagnostic de performance énergétique permet d'évaluer la qualité intrinsèque des logements, sans tenir compte des habitudes de consommation de leurs occupants de manière à pouvoir comparer les logements entre eux. Afin d'obtenir des données fiables et comparables, ce mode de calcul conventionnel se base sur un usage standardisé et hypothétique du logement. Usage correspondant à une occupation et un comportement standard moyen au sens statistique. De ce fait, il peut donc y avoir une différence entre une consommation estimée et réelle pour plusieurs raisons : les conditions climatiques, la température souhaitée, le nombre d'occupant, le coût de l'énergie, etc....

Les résultats dépendent également du bon fonctionnement des systèmes de chauffage et de la production d'eau chaude. (Aucun justificatif d'entretien ou de bon fonctionnement a été fourni le jour de la visite)

Les résultats dépendent également du respect des DTU concernant les poses des menuiseries, de l'isolation, du chauffage, etc... Certains travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme.

Le rapport d'entretien ou d'inspection la chaudière n'est pas joint au DPE.

Il est précisé que l'année de fabrication ou de pose la chaudière étant indéterminé le jour de la visite, le technicien l'a considéré avec une ancienneté de 1985. (année du bruleur)

Le système de chauffage est mixte (air soufflé et radiateurs) (Aucun document demandé a été fourni pour le jour de la visite)
La société Alpha'Diag se décharge de toutes responsabilités concernant ces mises en œuvre et du bon fonctionnement.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	10300
altitude	📶 données en ligne	170m
type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	1966
période de construction	≈ Estimé	De 1948 à 1974
surface habitable	📍 Observé / mesuré	129m ²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1 (Plancher sur sous-sol)	surface	🔍 Observé/mesuré	97	
	type	🔍 Observé/mesuré	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton	
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu	
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE	
	année de construction / rénovation	❌ Valeur par défaut	De 1948 à 1974	
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	41	
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé	
	coefficient de déperdition (b)		1	
plancher bas 2 (Plancher sur extérieur)	surface	🔍 Observé/mesuré	5	
	type	🔍 Observé/mesuré	Dalle béton	
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non	
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	12	
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1		
toiture / plafond 1 (Plafond sur extérieur)	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	139	
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	137.9 (surface des menuiseries déduite)	
	type	🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant	
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés	
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE	
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue	
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 1983 à 1988	
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1		
mur 1	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	13.52	
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	5.98 (surface des menuiseries déduite)	
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques creuses	
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	25	
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu	
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI	
	année de construction / rénovation	❌ Valeur par défaut	De 1948 à 1974	
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest	
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 2	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m ²)	⊕ Observé/mesuré	2.47
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en briques creuses
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	25
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	année de construction / rénovation	✗ Valeur par défaut	De 1948 à 1974
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Est
	plancher bas associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 3	surface totale (m ²)	⊕ Observé/mesuré	19.63
	surface opaque (m ²)	⊕ Observé/mesuré	13.75 (surface des menuiseries déduite)
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en briques creuses
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	25
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	année de construction / rénovation	✗ Valeur par défaut	De 1948 à 1974
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher bas associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 4	surface totale (m ²)	⊕ Observé/mesuré	20.8
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en briques creuses
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	25
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	année de construction / rénovation	✗ Valeur par défaut	De 1948 à 1974
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord Ouest
	plancher bas associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	mur 5	surface totale (m ²)	⊕ Observé/mesuré
surface opaque (m ²)		⊕ Observé/mesuré	28.71 (surface des menuiseries déduite)
type		⊕ Observé/mesuré	Murs en briques creuses

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 5 (suite)	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	25
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	année de construction / rénovation	✗ Valeur par défaut	De 1948 à 1974
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	18.33
surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	12.82 (surface des menuiseries déduite)	
type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques creuses	
épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	25	
isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu	
type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
année de construction / rénovation	✗ Valeur par défaut	De 1948 à 1974	
inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde	
orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est	
plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton	
mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	
surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	3.38	
type	🔍 Observé/mesuré	Cloison de plâtre	
épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	5 à +	
isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui	
type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue	
année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1983 à 1988	
inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère	
orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest	
plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton	
mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	
surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	4.75	
type	🔍 Observé/mesuré	Cloison de plâtre	
épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	5 à +	
isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui	
type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 8 (suite)	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1983 à 1988
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	5.07
	type	🔍 Observé/mesuré	Cloison de plâtre
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	5 à +
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
mur 9	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1983 à 1988
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Ouest
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	8.13
	type	🔍 Observé/mesuré	Cloison de plâtre
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	5 à +
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
mur 10	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1983 à 1988
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	4.49
	type	🔍 Observé/mesuré	Cloison de plâtre
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	5 à +
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
mur 11	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1983 à 1988
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 12	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	0.59
	type	🔍 Observé/mesuré	Cloison de plâtre

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 12 (suite)	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	5 à +
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1983 à 1988
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	porte 1 (Porte sur Mur 1)	nombre	🔍 Observé/mesuré
surface		🔍 Observé/mesuré	2.03
type		🔍 Observé/mesuré	Porte en bois avec double vitrage
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5
localisation		🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour
étanchéité		🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
mur affilié		🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en briques creuses
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)			1
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)		nombre	🔍 Observé/mesuré
	surface	🔍 Observé/mesuré	5.51
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes sans soubassement ou coulissantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	10
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants bois (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	avancée	🔍 Observé/mesuré	<1
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	60° <= <90°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en briques creuses
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 3)	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.94
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	6
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants bois (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	60° <= <90°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en briques creuses
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1	
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 3)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.94
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	6
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants bois (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	60° <= <90°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en briques creuses
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 5)	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.74
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants bois (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	60° <= <90°
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en briques creuses	
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 5)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.48
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	60° <= <90°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en briques creuses
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1	
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 5)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.22
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 5)	localisation	Ⓞ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Ⓞ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Ⓞ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Ⓞ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	Ⓞ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Ⓞ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Ⓞ Observé/mesuré	10
	remplissage	Ⓞ Observé/mesuré	Inconnu
	type de volets	Ⓞ Observé/mesuré	Volets roulants bois (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	Ⓞ Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Ⓞ Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	Ⓞ Observé/mesuré	60° <= <90°
	mur/plancher haut affilié	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en briques creuses
	donnant sur	Ⓞ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)			1
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 6)	nombre	Ⓞ Observé/mesuré	1
	surface	Ⓞ Observé/mesuré	5.51
	type	Ⓞ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Ⓞ Observé/mesuré	5
	localisation	Ⓞ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Ⓞ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Ⓞ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes sans soubassement ou coulissantes
	type de vitrage	Ⓞ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	Ⓞ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Ⓞ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Ⓞ Observé/mesuré	10
	remplissage	Ⓞ Observé/mesuré	Inconnu
	type de volets	Ⓞ Observé/mesuré	Volets roulants bois (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	Ⓞ Observé/mesuré	Sud Est
	type de masques proches	Ⓞ Observé/mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
avancée	Ⓞ Observé/mesuré	<1	
type de masques lointains	Ⓞ Observé/mesuré	Homogène	
hauteur de l'angle	Ⓞ Observé/mesuré	60° <= <90°	
mur/plancher haut affilié	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en briques creuses	
donnant sur	Ⓞ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)			1
fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Plancher haut 1)	nombre	Ⓞ Observé/mesuré	1
	surface	Ⓞ Observé/mesuré	0.55
	type	Ⓞ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Plancher haut 1) (suite)	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Plancher haut 1)	nombre	⊕ Observé/mesuré
surface		⊕ Observé/mesuré	0.55
type		⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant		⊕ Observé/mesuré	5
localisation		⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		⊕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage		⊕ Observé/mesuré	Simple vitrage
inclinaison		⊕ Observé/mesuré	Vertical
orientation		⊕ Observé/mesuré	Sud Ouest
type de masques proches		⊕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains		⊕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié		⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	
pont thermique 1	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.2
pont thermique 2	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	0.95
pont thermique 3	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	7.55
pont thermique 4	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	8
pont thermique 5	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	12.75
pont thermique 6	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	7.05
pont thermique 7	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 7 (suite)	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	5.4
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
pont thermique 8	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	6.95
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 2
pont thermique 9	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	7
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 3
pont thermique 10	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	7
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 4
pont thermique 11	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	5.3
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 5
pont thermique 12	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	2.8
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 6
pont thermique 13	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	6.1
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 7
pont thermique 14	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	6.95
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 7
système de ventilation 1	Type	Ⓞ Observé/mesuré	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	façade exposées	Ⓞ Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	Ⓞ Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	Ⓞ Observé/mesuré	88
	générateur type	Ⓞ Observé/mesuré	Chaudière Fioul classique
	énergie utilisée	Ⓞ Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	Ⓞ Observé/mesuré	Haute/Autre émetteurs entre 1981 et 2000
	générateur année installation	Ⓞ Observé/mesuré	1985
	Pn saisi		26
	régulation installation type	Ⓞ Observé/mesuré	Air soufflé
systèmes de chauffage / Installation 1	émetteur type	Ⓞ Observé/mesuré	Soufflage d'air chaud
	émetteur année installation	Ⓞ Observé/mesuré	1985
	distribution type	Ⓞ Observé/mesuré	Réseau aéraulique isolé
	en volume habitable	Ⓞ Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	Ⓞ Observé/mesuré	Générateur 1
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	Ⓞ Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	Ⓞ Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	Ⓞ Observé/mesuré	1
	bi-énergie		Non
systèmes de chauffage / Installation 2	type d'installation	Ⓞ Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	Ⓞ Observé/mesuré	41
	générateur type	Ⓞ Observé/mesuré	Chaudière Fioul classique
	énergie utilisée	Ⓞ Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	Ⓞ Observé/mesuré	Haute/Autre émetteurs entre 1981 et 2000

Fiche technique du logement (suite)

équipement

systèmes de chauffage / Installation 2 (suite)	générateur année installation	🔍 Observé/mesuré	1985
	Pn saisi		26
	régulation installation type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	🔍 Observé/mesuré	1985
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Individuel eau chaude Haute température (=>65°) isolé
	nom du générateur	🔍 Observé/mesuré	Générateur 1
	numéro d'intermittence		2
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	1
pilotage 1	numéro		1
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Sans
pilotage 2	système	🔍 Observé/mesuré	Air soufflé
	numéro		2
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	système	🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	🔍 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	🔍 Observé/mesuré	200
	energie	🔍 Observé/mesuré	Electrique
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	1	

Remarques pour l'opposabilité de ce DPE

***Observations :** « Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021. Il fait encore l'objet de modifications. (ex : 14/02/2024)

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

***Constatations diverses :**

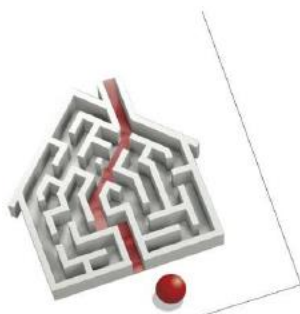
Si certains des éléments structurels et les différents isolants n'ont pas pu être déterminés avec certitudes lors de notre visite.

Par conséquent la nature des planchers, des plafonds, des murs donnant sur les extérieurs et des isolants peut être relatés dans le diagnostic de performance énergétique comme **inconnu**.

En l'absence de documents techniques et d'informations fournis par le propriétaire nous ne pouvons pas nous prononcer sur l'exactitude de la nature de ces éléments.

De même si nous n'avons pas pu récolter d'information concernant l'enveloppe du bâtiment et les éventuels travaux d'isolation intérieur. Nous avons donc appliqué des valeurs par défaut cohérentes avec l'année de construction du bâtiment. (si fourni par documents ou déterminé le jour de la visite)

CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI5158 Version 006

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DEREPAStéphane

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 22/06/2021 - Date d'expiration : 21/06/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 22/06/2021 - Date d'expiration : 21/06/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 04/03/2024 - Date d'expiration : 03/03/2031
Energie sans mention	Energie sans mention (1) Date d'effet : 08/02/2024 - Date d'expiration : 07/02/2031
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 04/03/2024 - Date d'expiration : 03/03/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 18/01/2024 - Date d'expiration : 17/01/2031

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 04/03/2024.

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



ATTESTATION D'ASSURANCE

NOUS CONTACTER
Votre Agent Général
EI LAURENT FREDERIC

140 RUE NATIONALE
BP 79
10200 BAR SUR AUBE

☎. 03 25 27 14 35
@ agence.fredericlaurent@axa.fr

N° ORIAS 07 012 680 (FREDERIC LAURENT)
www.orias.fr/



Assurance et Banque

SARL ALPHA'DIAG
122 RUE NATIONALE
10200 BAR SUR AUBE

LE **MARDI 2 JANVIER 2024**

VOS RÉFÉRENCES

Votre référence client
1912313204

Votre contrat
000005574325304

Date d'effet
11/02/2022

IMPORTANT

Document à conserver
Cette attestation fait partie
intégrante de votre contrat.

Votre attestation d'assurances Responsabilité Civile Prestataire

AXA France, dont le siège social est situé **Terrasses de l'Arche 92000 Nanterre** atteste que :
SARL ALPHA'DIAG
122 RUE NATIONALE
10200 BAR SUR AUBE

Est titulaire du contrat d'assurance n° **000005574325304** ayant pris effet le **11/02/2022**.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber
du fait de l'exercice des activités suivantes :
DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.
La présente attestation est valable du **01/01/2024** au **01/01/2025** et ne peut engager l'assureur au-
delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Nanterre, le **02/01/2024**
Mathieu GODART
Directeur Général Délégué



AXA France IARD - S.A. au capital de 214 799 030 € - RCS Nanterre 722 057 460 - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460 - AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers - Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 - Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex. Entreprises régies par le Code des assurances.

Diagnostics : Amiante – Plomb – DPE – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Sarl Alpha'Diag 122 rue Nationale 10200 BAR SUR AUBE - SIRET n : 51105469400035

Bureau : 09.53.31.07.26 - Portable : 07.67.41.21.27 – Mail : secretaire@alpha-diaq.fr - contact@alpha-diaq.fr

Assurance AXA n°:5574325304 140 rue Nationale BP 79: 10200 BAR SUR AUBE délivré le 01/01/2024 et valide jusqu'au 01/01/2025

Diagnostic élaboré avec le logiciel WinDiagnostics

Vous pouvez vous inscrire gratuitement sur une liste d'opposition au démarchage téléphonique (ex : bloctel.gouv.fr)

Médiateur : ANM conso 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES 01 46 81 20 95

Page 8 sur 8



Chambre des
DIAGNOSTICIEURS IMMOBILIERS