

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

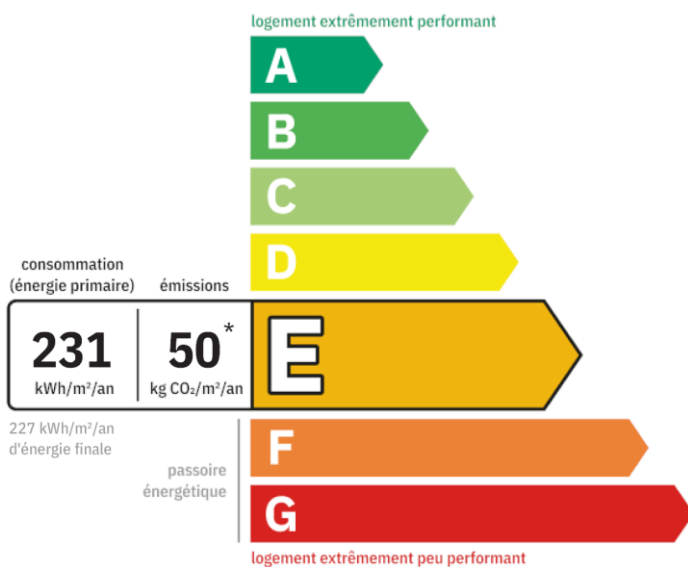
n° : 2434E0506629E
établi le : 08/02/2024
valable jusqu'au : 07/02/2024

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

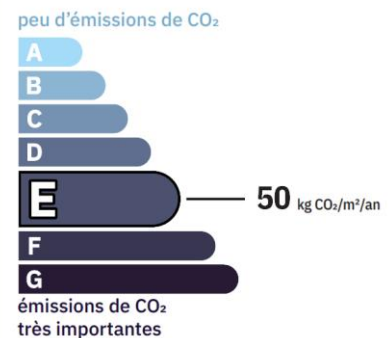


dossier n° : 2024-SUCCESSION MOLINA FAURE BARTHEZ
adresse : **des Coquillades - Villa N°11 34160 RESTINCLIÈRES**
type de bien : Maison
année de construction : 1975
surface habitable : **89m²**
étage :
porte :
lot n° :
propriétaire : MOLINA FAURE BARTHEZ
adresse : des Coquillades 34160 RESTINCLIÈRES

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 4450 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 23057 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1360€** et **1890€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3



MAG EXPERTISE
LES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Informations diagnostiqueur

SAS MAG EXPERTISE

51 Rue Charles Nungesser Immeuble
Le Delta,
34130 MAUGUIO
N° SIRET : ODI-00261 du 04/06/2022

tel : 06.47.66.14.54

email : mg.magexpertise@gmail.com

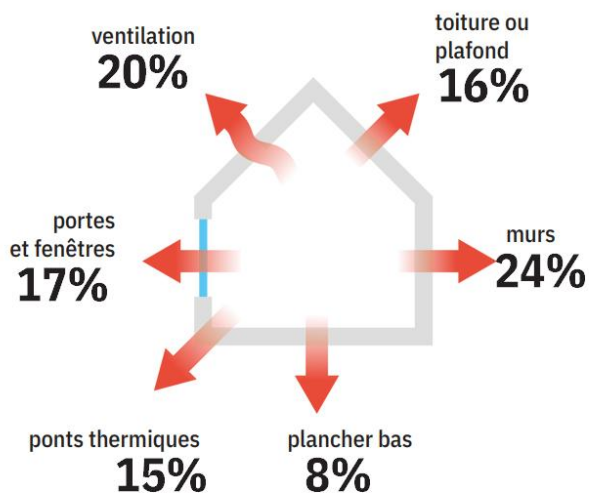
n° de certification : ODI-00261 du

04/02/2022 valable jusqu'au 03/02/2029

org.de certification : CESI CERTIFICATION

SAS MAG EXPERTISE
51 les Cabaniers de Cartron
34250 PALAVAS LES FLOTS
Siret : 844 302 013 00015
Tél : 06 47 66 14 54

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

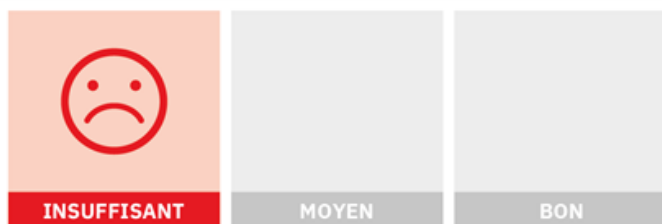


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :










Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables











Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :

- 
pompe à chaleur
 chauffe eau thermodynamique
- 
panneaux solaires photovoltaïques
 panneaux solaires thermiques
- 
chauffage au bois
 réseau de chaleur vertueux
- 
géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 gaz	17886 (17886 é.f.)	entre 1160€ et 1590€	85%
 eau chaude sanitaire	 gaz	1987 (1987 é.f.)	entre 130€ et 180€	9%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	388 (169 é.f.)	entre 40€ et 60€	3%
 auxiliaire	 électricité	371 (161 é.f.)	entre 30€ et 60€	3%
énergie totale pour les usages recensés :		20 632 kWh (20 203 kWh é.f.)	entre 1 360 € et 1 890 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 106ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → **19°C**
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -23% sur votre facture **soit -312€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

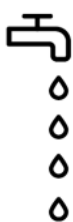
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → **28°C**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → **106ℓ/jour**
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement
(1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





44ℓ consommés en moins par jour,
c'est -22% sur votre facture **soit -34€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

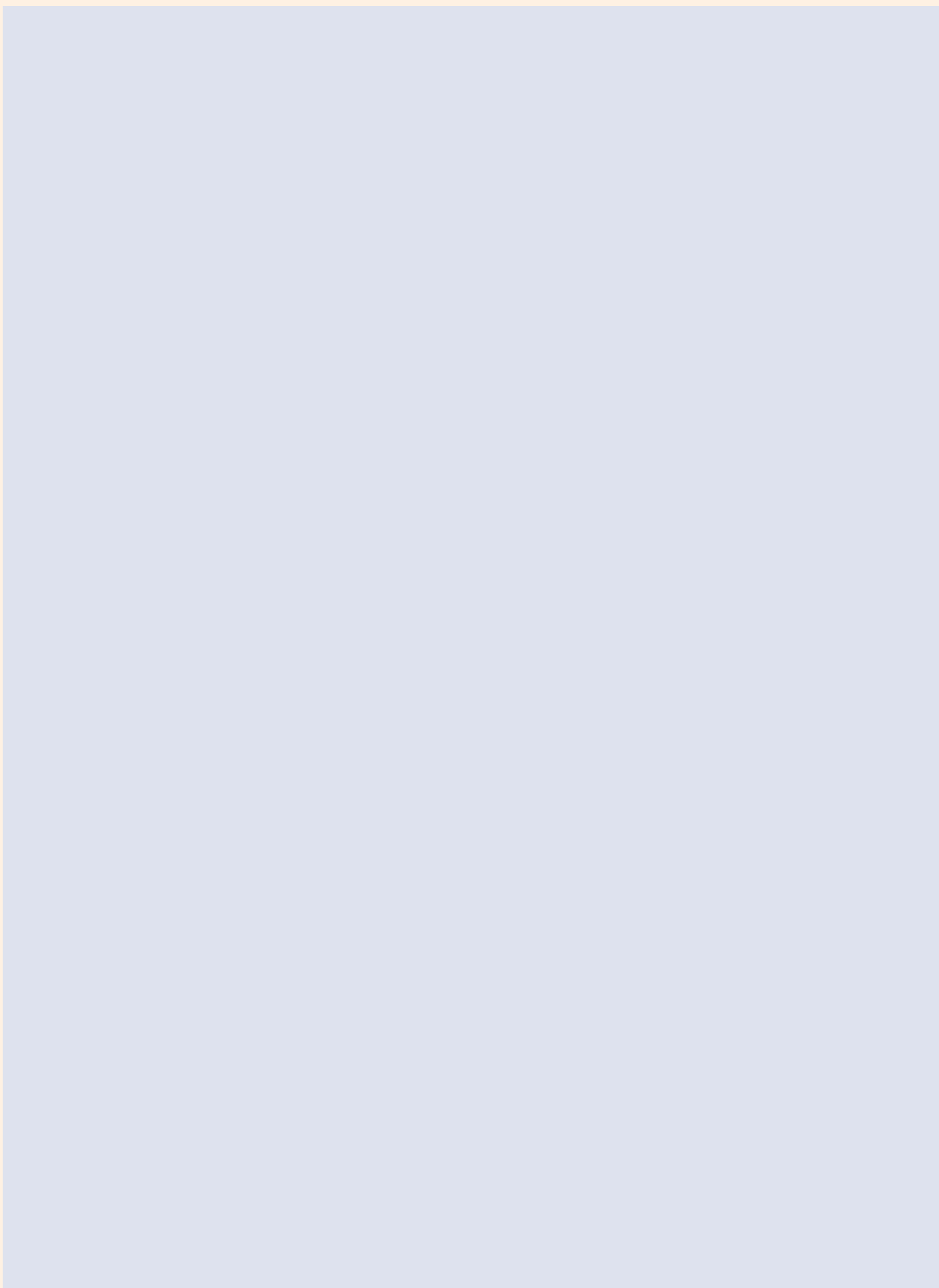
Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Sud, Nord, Ouest, Est de type inconnu donnant sur paroi extérieure Murs Est de type inconnu donnant sur garage	insuffisante
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur vide sanitaire	bonne
 toiture/plafond	Plafond inconnu donnant sur combles fortement ventilés, isolé Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, isolation inconnue	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes en bois avec moins de 30% de vitrage simple Portes en bois opaque pleine Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois ou bois métal, simple vitrage et volets battants ou persiennes avec ajours fixes Fenêtres battantes bois ou bois métal, simple vitrage et volets battants ou persiennes avec ajours fixes Fenêtres battantes bois ou bois métal et simple vitrage	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)Chaudière gaz classique (Année: 1990, Energie: Gaz) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur sans régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Production par chaudière gaz, fioul, bois installé en 1990, non bouclé, de type instantané (système individuel)
 climatisation	
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres



Recommandation d'amélioration de la performance





Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack **1** de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux à envisager montant estimé : 7220 à 9780€

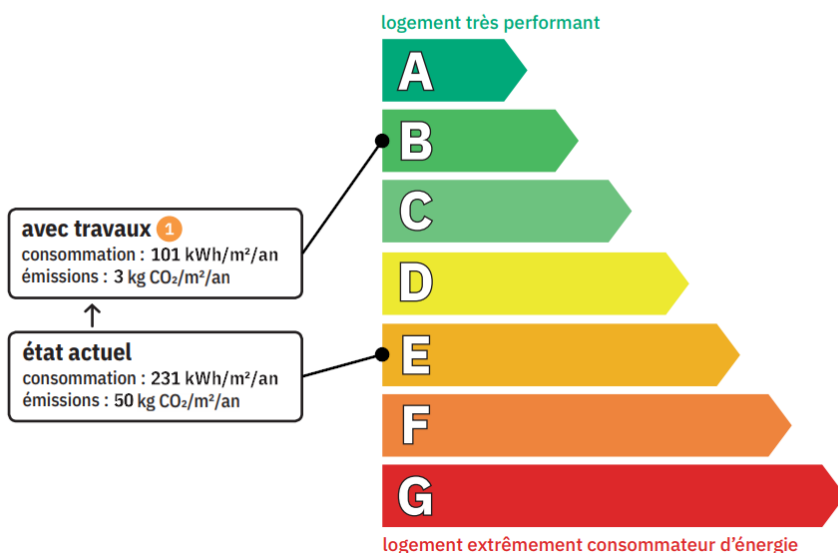
lot	description	performance recommandée
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Air réversible (SCOP = 3.9)	SCOP = 3.9
 eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique dernière génération	

Commentaires :

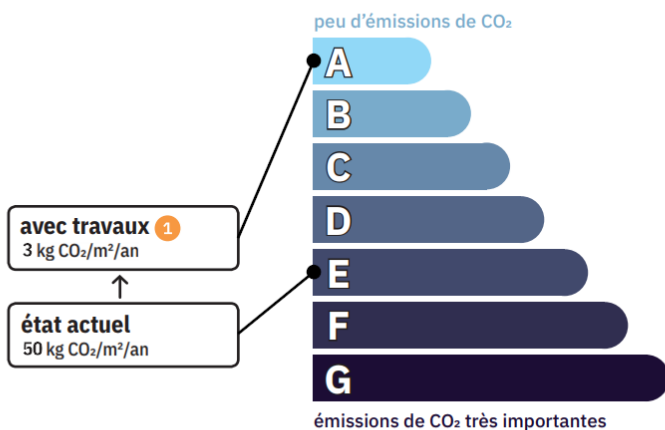
Aucun commentaire utile sur les recommandations

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI CERTIFICATION ,
1 av du Général De Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : 2024-SUCCESSION MOLINA FAURE BARTHEZ
date de visite du bien : 08/02/2024
invariant fiscal du logement : Non communiqué
référence de la parcelle cadastrale :
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	🔍 Observé/mesuré	34160
altitude	🌐 données en ligne	<= 400
type de bien	🔍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	1975
période de construction	≈ Estimé	De 1975 à 1977
surface habitable	🔍 Observé / mesuré	89m ²
nombre de niveaux	🔍 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	🔍 Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	🔍 Observé/mesuré	89
	type	🔍 Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
	année de construction / rénovation	❌ Valeur par défaut	Inconnue
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	45
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Vide sanitaire
	coefficient de déperdition (b)		1
toiture / plafond 1	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	74.53
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	74.53 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond inconnu
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 1975 à 1977
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles fortement ventilés
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	74.53
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	96.88
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	coefficient de déperdition (b)		0.95
	toiture / plafond 2	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré
surface opaque (m²)		🔍 Observé/mesuré	19.11 (surface des menuiseries déduite)
type		🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
type de toiture		🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés
isolation		🔍 Observé/mesuré	Inconnu
type isolation		❌ Valeur par défaut	ITE
année de construction / rénovation		❌ Valeur par défaut	Inconnue
inertie		🔍 Observé/mesuré	Légère
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)			1
mur 1	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	30.25
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	19.65 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs inconnu
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	année de construction / rénovation	❌ Valeur par défaut	Inconnue

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 1 (suite)	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud	
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond inconnu	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	30.25	
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	26.75 (surface des menuiseries déduite)	
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs inconnu	
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu	
	année de construction / rénovation	❌ Valeur par défaut	Inconnue	
	mur 2	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
		plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
		plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond inconnu
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)			1	
surface totale (m ²)		🔍 Observé/mesuré	25.75	
surface opaque (m ²)		🔍 Observé/mesuré	24.88 (surface des menuiseries déduite)	
type		🔍 Observé/mesuré	Murs inconnu	
isolation		🔍 Observé/mesuré	Inconnu	
année de construction / rénovation		❌ Valeur par défaut	Inconnue	
mur 3		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
		plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
		plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond inconnu
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	11	
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	9.06 (surface des menuiseries déduite)	
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs inconnu	
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu	
	année de construction / rénovation	❌ Valeur par défaut	Inconnue	
	mur 4	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
		plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
		plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond inconnu
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)			1	
surface totale (m ²)		🔍 Observé/mesuré	11.65	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 5	type	🔍 Observé/mesuré	Murs inconnu	
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu	
	année de construction / rénovation	✗ Valeur par défaut	Inconnue	
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est	
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond inconnu	
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Garage	
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	11.65	
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Inconnu	
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	70.319	
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Inconnu	
	coefficient de déperdition (b)			0.95
	porte 1 (Porte sur Mur 1)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface		🔍 Observé/mesuré	2.12	
type		🔍 Observé/mesuré	Porte en bois avec moins de 30% de vitrage simple	
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5	
localisation		🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
mur affilié		🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs inconnu	
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)			1	
porte 2 (Porte sur Mur 4)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1	
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.94	
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine	
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5	
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 - Murs inconnu	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)			1	
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1	
	surface	🔍 Observé/mesuré	4.11	
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5	
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement	
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage	
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1) (suite)	type de volets	⓪ Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation	⓪ Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	⓪ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⓪ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⓪ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs inconnu
	donnant sur	⓪ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	⓪ Observé/mesuré	1
	surface	⓪ Observé/mesuré	2.70
	type	⓪ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⓪ Observé/mesuré	5
	localisation	⓪ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⓪ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⓪ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	⓪ Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	⓪ Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	⓪ Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation	⓪ Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	⓪ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⓪ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⓪ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs inconnu
donnant sur	⓪ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	⓪ Observé/mesuré	1
	surface	⓪ Observé/mesuré	1.67
	type	⓪ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⓪ Observé/mesuré	5
	localisation	⓪ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⓪ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⓪ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⓪ Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	⓪ Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	⓪ Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation	⓪ Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	⓪ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⓪ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⓪ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs inconnu
donnant sur	⓪ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	
nombre	⓪ Observé/mesuré	1	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 2)	surface	Ⓞ Observé/mesuré	1.67
	type	Ⓞ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Ⓞ Observé/mesuré	5
	localisation	Ⓞ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Ⓞ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Ⓞ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Ⓞ Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	Ⓞ Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	Ⓞ Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation	Ⓞ Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs inconnu
	donnant sur	Ⓞ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	Ⓞ Observé/mesuré	1
	surface	Ⓞ Observé/mesuré	0.58
	type	Ⓞ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Ⓞ Observé/mesuré	5
	localisation	Ⓞ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Ⓞ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Ⓞ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Ⓞ Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	Ⓞ Observé/mesuré	Vertical
	orientation	Ⓞ Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs inconnu
	donnant sur	Ⓞ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	Ⓞ Observé/mesuré	1
	surface	Ⓞ Observé/mesuré	0.38
	type	Ⓞ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Ⓞ Observé/mesuré	5
	localisation	Ⓞ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Ⓞ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Ⓞ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Ⓞ Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	Ⓞ Observé/mesuré	Vertical
	orientation	Ⓞ Observé/mesuré	Nord

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 2) (suite)	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.87
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs inconnu
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	
fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 3)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.87
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs inconnu
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	
pont thermique 1	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	12.1
pont thermique 2	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	12.1
pont thermique 3	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 3 (suite)	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	10.3
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
pont thermique 4	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	4.4
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
pont thermique 5	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	4.66
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher haut 1
pont thermique 6	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	12.1
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher haut 1
pont thermique 7	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	12.1
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher haut 1
pont thermique 8	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	10.3
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher haut 1
pont thermique 9	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	4.4
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher haut 1
pont thermique 10	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	4.66
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 1
pont thermique 11	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	5.6
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 4 / Porte 2
pont thermique 12	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	5.2
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
pont thermique 13	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	6.45
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 2
pont thermique 14	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	5.85
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 3
pont thermique 15	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	5.2
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 4
pont thermique 16	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	5.2
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 5
pont thermique 17	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	3.7
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 6
pont thermique 18	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	2.7
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 7
pont thermique 19	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	4.1
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 8
pont thermique 20	Longueur	Ⓞ Observé/mesuré	4.1
	type de liaison	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 8
système de ventilation 1	Type	Ⓞ Observé/mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façade exposées	Ⓞ Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	Ⓞ Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	Ⓞ Observé/mesuré	89
	générateur type	Ⓞ Observé/mesuré	Chaudière gaz classique

Fiche technique du logement (suite)

équipement

systèmes de chauffage / Installation 1	energie utilisée	🔍 Observé/mesuré	Gaz
	température distribution	🔍 Observé/mesuré	Moyenne/Radiateur à chaleur douce avant 1981
	générateur année installation	✗ Valeur par défaut	1990
	régulation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	régulation installation type		Radiateur eau chaude sans robinet thermostatique
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	✗ Valeur par défaut	1975
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Individuel eau chaude Haute température (=>65°) non isolé
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	🔍 Observé/mesuré	Générateur 1
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Mixte
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	1
pilotage 1	numéro		1
	équipement		Absent
	chauffage type		Central individuel
	régulation pièce par pièce		Sans
	système		Radiateur / Convecteur
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	🔍 Observé/mesuré	Production par chaudière gaz mixte
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	energie	🔍 Observé/mesuré	Gaz
	chaudière type	🔍 Observé/mesuré	Classique
	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	1990
	regulation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	instantanée
	générateur de chauffage associé	🔍 Observé/mesuré	Générateur 1
nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	1	