

SCP Jean-Marc PAYA et Delphine GEOFFRET notaires associés

ZAC de Fray Redon 83136 Rochbaron
Cécile Michard - Service immobilier - Tel : 0626942468 -
Email : negociation.83035@notaires.fr

Ref : 56079-1312-VNI

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif



Vente interactive 36h-Immo

- ◆ Résidence des jardins de la baie Ophélie - 350 avenue de l'eau vive,
83240 Cavalaire-sur-Mer

Vente studio de 20m² vue mer à CAVALAIRE SUR MER

1^{re} offre possible : 90 000 € HNI

86 124 € - Honoraires de négociation : 3876 €
Soit 4,5 % à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 2 000 €


Début des offres :

vendredi 05 juillet 2024 à 07:00


Fin des offres :


samedi 06 juillet 2024 à 12:30

Caractéristiques :


Surface habitable
20 m²


Nb Pièce(s)
1


Nb WC
1


Nb SDB
1

copropriété (103 lots, 1100 € / an)

Année de construction : 1982 - Travaux à prévoir : Oui - Piscine - Parking - Terrasse - Bonne exposition - Belle vue - Mer - Lumineux -

Descriptif :

VISITE samedi 8 juin à 10h30 à 12h00 - VENTE INTERACTIVE (système d'enchères - vente à l'amiable pas de frais d'avocat), studio avec mezzanine de 20,63m², offrant une belle vue mer, situé à CAVALAIRE SUR MER, résidence jardin de la baie OPHELIE - 350 avenue de l'eau vive, bâtiment F, dans une résidence très calme.

1ère offre possible 90.000 euros - FIN des offres le samedi 06 juillet 2024 à 12h30

Situé dans une impasse sur les hauteurs de CAVALAIRE SUR MER, le studio-mezzanine avec une terrasse de 8,8m² avec vue mer, est composé en rez-de-chaussée d'une entrée, une salle d'eau, un wc indépendant, un salon séjour et une cuisine ouverte équipée d'une superficie de 11,85m² et d'un placard.

A l'étage, un espace nuit en mezzanine avec une hauteur sous plafond de moins 1,80m

...

Diagnostics du bien :

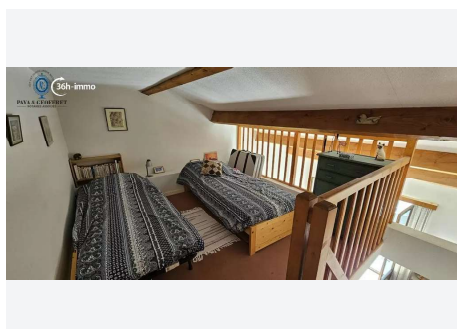
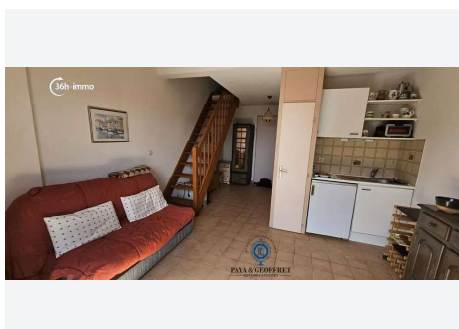
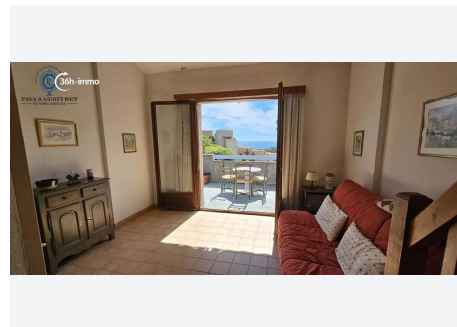
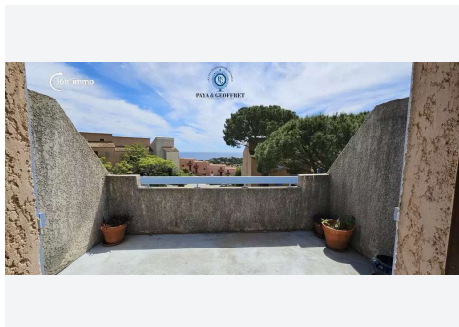
Diagnostics de performance énergétique

Dpe vierge

Indice d'émission de gaz à effet de serre

Dpe vierge

Photos du bien :



Dates des prochaines visites :

Simple et efficace, choisissez en ligne votre créneau de visite sur le site 36h-immo. Visites prévues le : - Samedi 08 juin de 10h30 à 12h00 - Mercredi 19 juin de 11h30 à 13h00 - Vendredi 28 juin de 17h00 à 18h30

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com/annonce/18946/appartement-vente-encheres-83240-cavalaire-sur-mer-1-piece-20m2-90000euros.html>