

# PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES

## DOMAINE DU GOLF 1

### 34690 FABREGUES

Le **samedi 16 mars 2024** à 09h00, les copropriétaires régulièrement convoqués par le syndic se sont réunis DOMAINE DU GOLF LAUNAC LE VIEUX 34690 FABREGUES

#### Copropriétaires présents et représentés:

M. ou Mme AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30) - M. ou Mme ATOUI (58) - Monsieur AZAR MICHEL (58) - Monsieur BAT BAT MEHDI (281) représentant M. ou Mme COTTERIL TIM/LYNDA (58), M. ou Mme PAYOT MIREILLE/ROGER (58), Madame QUANTIN CORINNE (58), M. ou Mme RISHTON MEGAN/JOHN (58), Monsieur SPOSITO THOMAS (58), M. ou Mme TAYLOR MARK/YVONNE (58), M. ou Mme TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58) - BAT BAT représentant M. ou Mme THERACHE STEPHANE (49) - M. ou Mme BEHR (20) - SCI BENABHA (116) - M. ou Mme BO HENNING/ASTRID (58) - M. ou Mme BOYLE FERGAL/MICHELLE (58) - M. ou Mme BRADLEY PATRICK/NORITA (58) - Monsieur BROTTIER PERDRIX FABIEN (49) - M. ou Mme BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30) - M. ou Mme BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58) - M. ou Mme BUTLER COLIN/CAROL (49) - M. ou Mme CAROLAN JAMES/MARIE (58) - M. ou Mme CARREY/CRAIG KIBARRACK (58) - Madame CELLE MONIQUE (49) - M. ou Mme CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21) - M. ou Mme CROFT ANNE/MARTIN (58) - Madame CROIZAT MADELAINE (58) - M. ou Mme DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58) - Monsieur DEANE DAMIEN (58) - Monsieur DELMAS FRANCIS (20) - M. ou Mme DENIEL (21) - Madame DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30) - M. ou Mme DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58) - M. ou Mme DURY CHRISTINNE/LAURENT (58) - M. ou Mme ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49) - Monsieur ENERY ALLEN (20) - Madame ESCLAPEZ SANDRINE (58) - M. ou Mme FILIOL JEAN MARC/MARIE (58) - M. ou Mme FISHER JOHN/IMELDA (58) - M. ou Mme FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58) - Madame FOGARTY ELISABETH (20) - SCI FRAMAR (59) représentant M. ou Mme CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), Monsieur LAIDET STEEVE (59) - M. ou Mme FUMEX JACKIE/JACQUES (58) - M. ou Mme GAUDISSERT EDOUARD (58) - M. ou Mme GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58) - Monsieur GITTINS STEPHEN (20) - M. ou Mme GLEESON JOHN/MARIE (20) - M. ou Mme GOWARD TERRY/ANGELA (49) - M. ou Mme HARLOFF JELL/SYNNOVE (60) - M. ou Mme HARRISON PAUL/JANET (25) - M. ou Mme HERBAY CHARLES/HENRY (58) - Madame HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58) - M. ou Mme HOLDEN LISA/PHILIP (30) - Madame HOUZIAUX CATHERINE (29) - HOUZIAUX représentant Monsieur GALAUP JEAN-MARC (20) - M. ou Mme HOZI BASMA/AZAD (21) - M. ou Mme HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58) - M. ou Mme HYLAND JOHN/GEORGIA (20) - Monsieur JONES MICHAEL (25) - M. ou Mme JONES PAUL/SUSAN (58) - M. ou Mme KADDAR FATIMA/MOHAMED (58) - M. ou Mme KELLY DANIEL/ANGELA (30) - M. ou Mme KELLY LIAM/CAROLINE (58) - M. ou Mme KIELY PATRICK ET MARIA (31) - LABORDE VERONIQUE représentant Madame MOLLET AGNES (21) - M. ou Mme LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58) - M. ou Mme LANDY DENIS/NANCY (58) - M. ou Mme LARCHER JACQUES/ANNIE (20) - M. ou Mme LEE KAY/FRANCK (58) - Monsieur LENS JULIEN (78) - LEROY CEDRIC représentant Monsieur FEVRE BERNARD (58), M. ou Mme KACI FRANCIS ET SAKINA (58), M. ou Mme REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), M. ou Mme SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCI SCORPION (58) - M. ou Mme MAHER/KENNEDY (58) - M. ou Mme MARKHUS JOHANNES/HILDE (58) - Madame MARTYN ANN (21) - MAZIER AURELIE représentant Monsieur CANDELA RICHARD (58), Madame DREVET MARIE PIERRE (49), M. ou Mme GROISSET/LECORRONCQ (20), M. ou Mme RAOUL SANDRINE/ERIC (58), Monsieur ZIGONE LAURENT (58) - M. ou Mme MC CURRY THOMAS/HEATHER (28) - M. ou Mme MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49) - Monsieur MC GRAI LET MURPHY (21) - M. ou Mme MC LARNEY MONA/ANDREW (58) - M. ou Mme MELAND KARL/JOHAN (58) - Madame MENDES MARIE ADELAIDE (58) - MIRA SYLVAIN représentant M. ou Mme DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), M. ou Mme LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), M. ou Mme NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), Madame VOLLE ESTELLE (58) - M. ou Mme MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31) - M. ou Mme MULLEY GILLES/SYLVIE (58) - M. ou Mme MURRAY BILL/LOUISE (58) - M. ou Mme NARHEIM LEIF/EVA (49) - M. ou Mme O DWYER BILL/DEIRDRE (58) - M. ou Mme O ROURKE COLM AND VALERIE (58) - M. ou Mme O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21) - M. ou Mme O SULLIVAN/GOUGH (58) - Monsieur PALA FABRICE (20) - M. ou Mme PARLE MICHAEL / ALISON (30) - M. ou Mme PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58) - M. ou Mme PEETERS VALERIE/ERIC (49) - M. ou Mme PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58) - Madame PELUCHON CECILE (58) - M. ou Mme PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58) - Monsieur PETIT CEDRIC (58) - M. ou Mme PHILIPPE MARIE FRANCE (20) - M. ou Mme PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58) - M. ou Mme PLUMAIL (49) - M. ou Mme POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58) représentant Madame CROUZET MARIE-CLAUDE (58), M. ou Mme ETTINGER JEAN LOUIS (20), SCI FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), M. ou Mme HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), M. ou Mme PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), M. ou Mme SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58) - M. ou Mme POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58) - M. ou Mme POWER CLIVE/KELLY (49) - M. ou Mme PRENDERGAST MAURA/DAVID (58) - M. ou Mme RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49) - M. ou Mme RAVNDAL EGIL/GEIR (60) - M. ou Mme REYNOLDS (21) - M. ou Mme ROBERTSON HEIDI/PER (49) - Madame RODA SOPHIE (21) - M. ou Mme RYAN MICHAEL/VALERIE (20) - M. ou Mme SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20) - M. ou Mme SALIBI GEORGES/YOUSRA (58) - M. ou Mme SEVENIER FRANSCO/CARINE (20) - SARL SIM (116) - M. ou Mme SMITH KATHRYN/MARTIN (26) - Madame SMITH ZOE (58) - M. ou Mme SORENSEN PETER/GITTE (107) - M. ou Mme SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58) - M. ou Mme STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58) - STEFANINI représentant M. ou Mme ROULAND YVON/VIVIANE (20) - M. ou Mme STEINE NJAL/MARGRETHE (60) - Monsieur TA KIM QUANG (58) - Monsieur THEBAULT JEAN PHILIPPE (58) - M. ou Mme TONER JOSEPH/KATHLEEN (58) - M. ou Mme TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60) - Monsieur VINCENT CLAUDE/LOUIS (49) - M. ou Mme WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20) - M. ou Mme WHELAN/NEWELL (30) - M. ou Mme WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21) -

**sont présents ou représentés :**

**149 / 209 copropriétaires, totalisant  
7421 / 10000 tantièmes généraux.**

Copropriétaires absents ou non représentés :

M. ou Mme ABLEY SIMON/JULIA (28), Monsieur AITKENHEAD ROSEMARY (58), Monsieur ALCARAZ CHRISTOPHE (58), M. ou Mme ALCI SULTAN ET ALI (58), SCI ALICE MILLENAIRE (49), Monsieur ARES BLANCO MARTIN GONZALEZ (49), M. ou Mme BAILEY JANE ET ANDREW (20), M. ou Mme BASTARD GHIRARDI DOMINIQUE (58), M. ou Mme BISOU JACQUES/VERONIQUE (20), Monsieur BOUABID HICHAME (21), Monsieur CAPY YOUNESS (20), M. ou Mme CHALLINOR/HALE KARL/JULIA (20), Monsieur CISSOKHO ALY (58), M. ou Mme COUGHLAN DAVID/ANNE (58), M. ou Mme COYAC/MASSON STEPHANE (58), M. ou Mme CRACCO PASCALE/STEPHANE (60), Monsieur CREUSOT/VERNAUD SEBASTIEN/JEAN CHARLES (58), Monsieur DELAFORGE PHILIPPE (49), Mesdames DELOT THI SINH DORIANNE (58), Monsieur DUFRENE JULIEN (28), Madame DUNNE SUSSAN (49), M. ou Mme DUPONT PASCALE/PHILIPPE (58), Madame FERNANDEZ ELYDIA (49), M. ou Mme GARCIA MONICA/DELPHIN (58), Madame GRIMES CHARLENE (20), Monsieur GUIRADO GUILHEM (58), M. ou Mme GUTIERREZ CATHERINE/JOSE (58), Madame HABIGAND ANGLIQUE (21), Madame HORAN JOAN (21), M. ou Mme HORNER RAVI ET BLANDINE (58), M. ou Mme HUTTAUX ALEXANDRE (58), M. ou Mme JONES PAUL/KAREN (49), Madame KACI DOROTHEE (58), Madame KOUY SOK-ENG (49), M. ou Mme KRAG STIA/MONICA (49), Monsieur LACENAIRE MARC (58), M. ou Mme LACHAT PASCAL ET VIRGINIE (20), M. ou Mme LAURENT ANNETTE/CLAUDE (58), Madame LAZREG HLIMA (58), M. ou Mme LEAHY ANGELA/MICHAEL (20), M. ou Mme LEROUX DIDIER/MARIE CHRISTINE (49), Monsieur MALIK ATIF (20), Monsieur MALIK OVAIS (42), Monsieur MAUGIN AURELIEN (21), Monsieur MONTANARI NICOLAS (21), M. ou Mme NUGENT ANTHONY/SIMONE (20), M. ou Mme O BRIEN JOHN/EVELYN (30), M. ou Mme O CONNELL CIARAN/MARIA (30), Monsieur PELSTER MARK (58), Monsieur ROUQUIER PHILIPPE (58), M. ou Mme SEWOKE PRADIP (58), Monsieur SPARACINO VINCENZO (58), M. ou Mme STAUDENMAIER CHRISTIAN (49), Madame STENGER MARINA (20), Monsieur TASCIOGLU ALEX (58), Monsieur TOURNIE DIDIER (26), Monsieur TOWLER DAVID WASTON (58), Monsieur VILLATE LAURENT (21), M. ou Mme WAFFLART GILLES/KIM (20), M. ou Mme WEINGERTNER SEBASTIEN ET FABIENNE (49),

**sont absents ou non représentés : 60 / 209 copropriétaires, totalisant  
2579 / 10000 tantièmes généraux.**

L'assemblée passe à l'ordre du jour.

**Question n° 01**

**Election du président de séance**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'assemblée générale désigne en qualité de président de séance : M. Michel LABORDE

Vote(nt) **POUR** : 64 copropriétaire(s) totalisant **3495 / 3495** tantièmes.

Ont voté pour : ATOUI (58), BAT BAT MEHDI (281), BENABHA (116), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DELMAS FRANCIS (20), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GROISSET/LECORRONCQ (20), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HOUZIAUX CATHERINE (29), HOZI BASMA/AZAD (21), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), LAIDET STEEVE (59), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PALA FABRICE (20), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SIM (116), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 85 copropriétaire(s) totalisant **3926 / 7421** tantièmes.

Se sont abstenus : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), AZAR MICHEL (58), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERAGL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), DEANE DAMIEN (58), DENIEL (21), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LEE KAY/FRANCK (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58),

TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

## Question n° 02

### Election de scrutateur N°1

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale désigne en qualité de scrutateur N°1 : M. POLI Jean Marie

Vote(nt) **POUR** : **63** copropriétaire(s) totalisant **3437 / 3495** tantièmes.

Ont voté pour : ATOUI (58), BAT BAT MEHDI (281), BENABHA (116), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DELMAS FRANCIS (20), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GROISSET/LECORRONCQ (20), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HOUZIAUX CATHERINE (29), HOZI BASMA/AZAD (21), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), LAIDET STEEVE (59), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PALA FABRICE (20), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SIM (116), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **58 / 3495** tantièmes.

Ont voté contre : GAUDISSERT EDOUARD (58),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **85** copropriétaire(s) totalisant **3926 / 7421** tantièmes.

Se sont abstenus : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), AZAR MICHEL (58), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), DEANE DAMIEN (58), DENIEL (21), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LEE KAY/FANCK (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PHLIPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

## Question n° 03

### Election de scrutateur N°2

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale désigne en qualité de scrutateur N°2 : M. STEFANINI

Vote(nt) **POUR** : **64** copropriétaire(s) totalisant **3495 / 3495** tantièmes.

Ont voté pour : ATOUI (58), BAT BAT MEHDI (281), BENABHA (116), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DELMAS FRANCIS (20), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GROISSET/LECORRONCQ (20), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HOUZIAUX CATHERINE (29), HOZI BASMA/AZAD (21), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), LAIDET STEEVE (59), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PALA FABRICE (20), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SIM (116), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 85 copropriétaire(s) totalisant 3926 / 7421 tantièmes.

Se sont abstenus : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), AZAR MICHEL (58), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), DEANE DAMIEN (58), DENIEL (21), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LEE KAY/FRANCK (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

#### Question n° 04

##### Election du secrétaire de séance

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale désigne en qualité de secrétaire de séance Madame Marie-Anne REY, Expert de Justice, administrateur provisoire de la copropriété.

Vote(nt) **POUR** : 62 copropriétaire(s) totalisant 3416 / 3416 tantièmes.

Ont voté pour : ATOUI (58), BAT BAT MEHDI (281), BENABHA (116), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), CANDELA RICHARD (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DELMAS FRANCIS (20), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GROISSET/LECORRONCQ (20), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HOUZIAUX CATHERINE (29), HOZI BASMA/AZAD (21), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), LAIDET STEEVE (59), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PALA FABRICE (20), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SIM (116), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 85 copropriétaire(s) totalisant 3926 / 7421 tantièmes.

Se sont abstenus : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), AZAR MICHEL (58), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), DEANE DAMIEN (58), DENIEL (21), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LEE KAY/FRANCK (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

#### Question n° 05

##### Compte-rendu de la mission d'administration provisoire judiciaire

Résolution non soumise à un vote.

L'administrateur a présenté un compte-rendu oral des actions et travaux menés et/ou en cours.

#### Question n° 06

##### Approbation des comptes résultant de l'exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale a pris connaissance des comptes de charges de l'exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021, comptes qui ont été adressés à chaque copropriétaire.

\*\*\*\*\*

L'arrêté des comptes et le projet de répartition des charges pour la période 2021 ont été établis par NEXITY, syndic sortant, et adressés à chaque copropriétaire avec la convocation à l'assemblée générale. Pour mémoire, ces documents figuraient déjà dans la convocation 2023.

Après délibération, l'assemblée générale refuse d'approuver les comptes de l'exercice 2021.

Vote(nt) **POUR** : 62 copropriétaire(s) totalisant 3454 / 7401 tantièmes.

Ont voté pour : ATOUI (58), BAT BAT MEHDI (281), BENABHA (116), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GROISSET/LECORRONCQ (20), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HOUZIAUX CATHERINE (29), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), LAIDET STEEVE (59), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PALA FABRICE (20), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SIM (116), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **CONTRE** : 86 copropriétaire(s) totalisant 3947 / 7401 tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), AZAR MICHEL (58), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN

CHRISTOPHER/KERRY (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOZI BASMA/AZAD (21), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LEE KAY/FRANCK (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 1 copropriétaire(s) totalisant **20 / 7421** tantièmes.

Se sont abstenus : SEVENIER FRANSCO/CARINE (20),

Résolution REJETEE à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

#### Question n° 07

#### Quitus au syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/12/2021

Conditions de majorité de l'Article 24.

Après avoir délibéré, l'assemblée générale refuse le quitus au syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/12/2021.

Vote(nt) **POUR** : 12 copropriétaire(s) totalisant **682 / 7323** tantièmes.

Ont voté pour : BENABHA (116), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), FRAMAR (59), GAUDISSERT EDOUARD (58), HERBAY CHARLES/HENRY (58), LAIDET STEEVE (59), PALA FABRICE (20), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58),

Vote(nt) **CONTRE** : 134 copropriétaire(s) totalisant **6641 / 7323** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), ATOUI (58), AZAR MICHEL (58), BAT BAT MEHDI (281), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CELLE MONIQUE (49), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROFT ANNE/MARTIN (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), GROISET/LECORRONCQ (20), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOUZIAUX CATHERINE (29), HOZI BASMA/AZAD (21), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEE KAY/FRANCK (58), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS

JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PELUCHON CECILE (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), QUANTIN CORINNE (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), REYNOLDS (21), RISHTON MEGAN/JOHN (58), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RODA SOPHIE (21), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SIM (116), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), SPOSITO THOMAS (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), VOLLE ESTELLE (58), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 3 copropriétaire(s) totalisant **98 / 7421** tantièmes.

Se sont abstenus : KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20),

Résolution REJETEE à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

#### Question n° 08

#### Approbation des comptes résultant de l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'assemblée générale a pris connaissance des comptes de charges de l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022 , comptes qui ont été adressés à chaque copropriétaire.

\*\*\*\*\*

L'arrêté des comptes et le projet de répartition des charges pour la période 2022 ont été établis par NEXITY, syndic sortant, et adressés à chaque copropriétaire avec la convocation à l'assemblée générale. Pour mémoire, ces documents figuraient déjà dans la convocation 2023.

Après délibération, l'assemblée générale refuse d'approuver les comptes de l'exercice 2022 :

Vote(nt) **POUR** : 62 copropriétaire(s) totalisant **3454 / 7401** tantièmes.

Ont voté pour : ATOUI (58), BAT BAT MEHDI (281), BENABHA (116), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GROISET/LECORRONCQ (20), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HOUZIAUX CATHERINE (29), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), LAIDET STEEVE (59), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), MENDES

MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PALA FABRICE (20), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SIM (116), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **CONTRE** : **86** copropriétaire(s) totalisant **3947 / 7401** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), AZAR MICHEL (58), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOZI BASMA/AZAD (21), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LEE KAY/FRANCK (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PHLIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **20 / 7421** tantièmes.

Se sont abstenus : SEVENIER FRANSCO/CARINE (20),

Résolution REJETEE à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

#### Question n° 09

#### Quitus au syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/12/2022

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

Après avoir délibéré, l'assemblée générale refuse le quitus au syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/12/2022.

Vote(nt) **POUR** : **11** copropriétaire(s) totalisant **623 / 7323** tantièmes.

Ont voté pour : BENABHA (116), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), GAUDISSERT EDOUARD (58), HERBAY CHARLES/HENRY (58), LAIDET STEEVE (59), PALA FABRICE (20), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58),

Vote(nt) **CONTRE** : **135** copropriétaire(s) totalisant **6700 / 7323** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), ATOUI (58), AZAR MICHEL (58), BAT BAT MEHDI (281), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CELLE MONIQUE (49), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROFT ANNE/MARTIN (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), GROISET/LECORRONCQ (20), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOUZIAUX CATHERINE (29), HOZI BASMA/AZAD (21), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEE KAY/FRANCK (58), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PELUCHON CECILE (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), QUANTIN CORINNE (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), REYNOLDS (21), RISHTON MEGAN/JOHN (58), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RODA SOPHIE (21), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SIM (116), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), SPOSITO THOMAS (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), VOLLE ESTELLE (58), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 3 copropriétaire(s) totalisant **98 / 7421** tantièmes.  
Se sont abstenus : KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20),

Résolution REJETEE à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

#### Question n° 10

#### Modalités d'appel de charges des lots gérés par la SAS PROPRIETAIRES DOMAINE DU GOLF

Conditions de majorité de l'Article 25

Autorisation donnée au syndic pour les lots gérés par la SAS PROPRIETAIRES DOMAINE DU GOLF d'appeler :

- aux copropriétaires les charges non récupérables;

- à la SAS DOMAINE DU GOLF les charges récupérables à partir du 01/01/2024.

Vote(nt) **POUR** : **58** copropriétaire(s) totalisant **3269 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ATOUI (58), BAT BAT MEHDI (281), BENABHA (116), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GROISET/LECORRONCQ (20), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HOUZIAUX CATHERINE (29), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), LAIDET STEEVE (59), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PALA FABRICE (20), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SIM (116), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **CONTRE** : **89** copropriétaire(s) totalisant **4074 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), AZAR MICHEL (58), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOZI BASMA/AZAD (21), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LEE KAY/FRANCK (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **78 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20),

Résolution REJETEE à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

## Question n° 11

### Choix de la teinte des stores banne pouvant être posés sur les villas

Conditions de majorité de l'Article 25

Il est proposé que les stores pouvant être posés soient de teinte unie et de couleur beige clair (RAL : 1014 ou 1015) ou gris clair (RAL : 9002 ou 9006).

Après avoir délibéré, l'assemblée générale refuse de valider cette proposition :

Vote(nt) **POUR** : **63** copropriétaire(s) totalisant **3494 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ATOUI (58), BAT BAT MEHDI (281), BENABHA (116), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DELMAS FRANCIS (20), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GROISET/LECORRONCQ (20), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOUZIAUX CATHERINE (29), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), LAIDET STEEVE (59), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), LENS JULIEN (78), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PALA FABRICE (20), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SIM (116), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **CONTRE** : **81** copropriétaire(s) totalisant **3716 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), AZAR MICHEL (58), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), DEANE DAMIEN (58), DENIEL (21), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOZI BASMA/AZAD (21), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LEE KAY/FRANCK (58), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 5 copropriétaire(s) totalisant **211 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), HERBAY CHARLES/HENRY (58), PLUMAIL (49), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20), SMITH KATHRYN/MARTIN (26),

Résolution REJETEE à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

### Question n° 12

Demande de Monsieur Mehdi BAT BAT par courrier RAR en date du 01/12/2023 :

#### **Révocation anticipée de Monsieur DONOVAN, membre du conseil syndical**

*Conditions de majorité de l'Article 25*

Monsieur BATBAT demande la révocation anticipée de Monsieur DONOVAN pour les raisons suivantes :

Depuis des mois, Monsieur DONOVAN s'octroie en sa qualité de membre du CS le droit de communiquer à l'ensemble des propriétaires des réflexions personnelles très négatives sur la gestion du DDG tout en mélangeant ses griefs vis-à-vis de la SAS ce qui portent préjudice aux deux entités, en méconnaissant les règles élémentaires du Droit Français de la Copropriété dans une résidence de Tourisme,

Et ce à partir d'adresses que seul le syndic à connaissance et le droit d'utiliser ainsi que le Président du CS, la loi française étant très stricte en la matière.

De plus, Monsieur DONOVAN refuse de communiquer avec certains membres du CS élus dont moi-même ce qui est complètement anormal. Il n'a plus sa place au sein du Conseil Syndical.

...

Ces comportements négatifs permanents ne peuvent subsister surtout émanant de deux membres du conseil syndical qui ont largement contribué à la diffusion de polémiques inutiles voire personnelles.

Par ailleurs, le règlement de copropriété prévoit qu'un membre du conseil syndical ne peut être élu plus de trois années consécutives. Or, les consorts DONOVAN et SORENSEN ont été élu il y a maintenant près de trois ans.

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de la présente refuse de révoquer Monsieur DONOVAN.

Vote(nt) **POUR** : 50 copropriétaire(s) totalisant **2879 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ATOUI (58), BAT BAT MEHDI (281), BENABHA (116), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GROISSET/LECORRONCQ (20), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), LAIDET STEEVE (59), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THERACHE STEPHANE (49), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **CONTRE** : **95** copropriétaire(s) totalisant **4424 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), AZAR MICHEL (58), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), DEANE DAMIEN (58), DENIEL (21), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOUZIAUX CATHERINE (29), HOZI BASMA/AZAD (21), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEE KAY/FRANCK (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SIM (116), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **118 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DELMAS FRANCIS (20), PALA FABRICE (20), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20),

Résolution REJETEE à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

### Question n° 13

Demande de Monsieur Mehdi BATBAT par courrier RAR en date du 01/12/2023 :

#### **Révocation anticipée de Monsieur SORENSEN, membre du conseil syndical**

*Conditions de majorité de l'Article 25*

Monsieur BATBAT demande la révocation anticipée de Monsieur SORENSEN pour les raisons suivantes :

Monsieur SORENSEN ayant décidé de ne pas remplir la piscine à l'entrée de la saison estivale de cet été 2023 alors que cette prestation est primordiale dans une résidence de tourisme; est intervenu à mon insu auprès de la mairie de Fabrègues pour avoir confirmation que nous avons le droit d'utiliser la piscine eu égard aux restrictions d'eau. Monsieur SORENSEN n'a certainement pas mesuré les conséquences financières que risquaient d'avoir la copropriété et la SAS avec une telle décision. J'ai évidemment pu organiser avec le syndic le remplissage de la piscine tout en anticipant et respectant les arrêtés préfectoraux sur les restrictions de l'eau.

Ces comportements négatifs permanents ne peuvent subsister surtout émanant de deux membres du conseil syndical qui ont largement contribué à la diffusion de polémiques inutiles voire personnelles.

Par ailleurs, le règlement de copropriété prévoit qu'un membre du conseil syndical ne peut être élu plus de trois années consécutives. Or, les conjoints DONOVAN et SORENSEN ont été élus il y a maintenant près de trois ans.

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de la présente demande, refuse de révoquer Monsieur DONOVAN :

Vote(nt) **POUR** : **50** copropriétaire(s) totalisant **2879 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ATOUI (58), BAT BAT MEHDI (281), BENABHA (116), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GROISSET/LECORRONCQ (20), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), LAIDET STEEVE (59), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THERACHE STEPHANE (49), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **CONTRE** : **95** copropriétaire(s) totalisant **4424 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), AZAR MICHEL (58), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), DEANE DAMIEN (58), DENIEL (21), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOUZIAUX CATHERINE (29), HOZI BASMA/AZAD (21), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEE KAY/FRANCK (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SIM (116), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **118 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DELMAS FRANCIS (20), PALA FABRICE (20), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20),

Résolution REJETEE à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

#### Question n° 14

Demande de Monsieur et Madame Bernadette et Jean-Pierre PETIT par courrier RAR en date du 14/05/2023 :

**Diffusion via le canal mail sécurisé du syndic de toute information d'intérêt général issu du conseil syndical ou de ses membres et suppression des envois par mail individuel des membres du conseil syndical.**

*Conditions de majorité de l'Article 25*

Dans le cadre des fonctions du conseil syndical (CS) et de ses membres élus par l'ensemble des copropriétaires du DDG, le CS est amené à rédiger des communications d'intérêt général destiné à l'ensemble des copropriétaires. Toute communication relative à la copropriété se doit d'être communiquée à l'ensemble des copropriétaires et ceci de préférence via le canal sécurisé de communication du syndic qui fera valider les adresses mails individuelles par chaque copropriétaire. Ces communications seront également publiées sur le portail du syndic pour un accès transparent. Ces communications seront toujours rédigées en français (langue officielle de la copro) avec traduction à tout le moins en anglais.

L'utilisation de leurs mails privés par les membres du conseil syndical dans le cadre de communication d'intérêt général sera donc remplacée par le canal officiel du syndic.

Il s'agit de façon non exhaustive de diffusion des rapports trimestriels des réunions du conseil syndical, du ou des rapports moraux annuels du président du conseil syndical, de recommandations relatives à l'organisation des assemblées générales etc.

Après avoir pris connaissance de la présente demande, l'assemblée générale refuse de ratifier la diffusion via le canal mail sécurisé du syndic de toute information d'intérêt général issu du conseil syndical ou de ses membres et donc de supprimer les envois par mail individuel des membres du conseil syndical :

Vote(nt) **POUR** : **49** copropriétaire(s) totalisant **2783 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : BAT BAT MEHDI (281), BENABHA (116), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GROISET/LECORRONCQ (20), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), LAIDET STEEVE (59), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PALA FABRICE (20), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **CONTRE** : **99** copropriétaire(s) totalisant **4607 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), ATOUI (58), AZAR MICHEL (58), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CELLE MONIQUE (49), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), CROIZAT MADELAINE (58), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN

ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GAUDISSERT EDOUARD (58), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOUZIAUX CATHERINE (29), HOZI BASMA/AZAD (21), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEE KAY/FRANCK (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SIM (116), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **31 / 10000** tantièmes.  
Se sont abstenus : KIELY PATRICK ET MARIA (31),

Résolution REJETEE à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

### Question n° 15

Demande de Monsieur et Madame Bernadette et Jean-Pierre PETIT par courrier RAR en date du 14/05/2023 :

**Validation de l'utilisation d'une adresse électronique à destination unique du syndic dans le cadre de diffusion de communication d'intérêt général émanant du syndic ou du conseil syndical.**

*Conditions de majorité de l'Article 25*

Dans le cadre du canal de diffusion des informations du syndic et du conseil syndical, le syndic fera valider individuellement les adresses mails de chaque copropriétaire utilisable uniquement par le syndic qui acheminera l'ensemble des communications de la copropriété. Ces informations seront également postées sur le portail du syndic pour ceux des copropriétaires qui ne désireraient pas voir leur email utilisé par le syndic.

Le syndic contactera chaque copropriétaire pour faire valider ou refuser le cas échéant l'utilisation d'une adresse électronique à destination unique du syndic dans le cadre de diffusion de communication d'intérêt général émanant du syndic ou du conseil syndical.

Après avoir pris connaissance de la présente demande, l'assemblée générale refuse de ratifier la présente résolution.

Vote(nt) **POUR** : **6** copropriétaire(s) totalisant **263 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), HERBAY CHARLES/HENRY (58), PALA FABRICE (20), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20),

Vote(nt) **CONTRE** : **142** copropriétaire(s) totalisant **7127 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), ATOUI (58), AZAR MICHEL (58), BAT BAT MEHDI (281), BEHR (20), BENABHA (116), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE

FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROFT ANNE/MARTIN (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), GROISSET/LECORRONCQ (20), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOUZIAUX CATHERINE (29), HOZI BASMA/AZAD (21), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LAIDET STEEVE (59), LANDY DENIS/NANCY (58), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEE KAY/FRANCK (58), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PELUCHON CECILE (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), QUANTIN CORINNE (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), REYNOLDS (21), RISHTON MEGAN/JOHN (58), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SIM (116), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), VOLLE ESTELLE (58), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 1 copropriétaire(s) totalisant **31 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : KIELY PATRICK ET MARIA (31),

Résolution REJETEE à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

#### Question n° 16

Demande de Monsieur et Madame Bernadette et Jean-Pierre PETIT par courrier RAR en date du 14/05/2023 :

**Mise à disposition immédiate des rapports du conseil syndical sur l'extranet du syndic de copropriété**

Selon décision point 24 de l'AG du 08/07/2022, les rapports de réunion du conseil syndical devaient être mis à la disposition de la copropriété par le syndic sur son portail. Cette décision n'a pas été respectée ni en 2022 ni en 2023.

La demande est donc réitérée et les rapports d'activité sont demandés pour mise à disposition immédiate.

Après avoir pris connaissance de la présente demande, l'assemblée générale refuse de ratifier la présente résolution.

Vote(nt) **POUR** : **64** copropriétaire(s) totalisant **3523 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ATOUI (58), BAT BAT MEHDI (281), BENABHA (116), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GROISET/LECORRONCQ (20), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HOUZIAUX CATHERINE (29), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), LAIDET STEEVE (59), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PALA FABRICE (20), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), PLUMAIL (49), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20), SIM (116), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **CONTRE** : **84** copropriétaire(s) totalisant **3867 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), AZAR MICHEL (58), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOZI BASMA/AZAD (21), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LEE KAY/FRANCK (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PHLIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID

TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **31 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : KIELY PATRICK ET MARIA (31),

Résolution REJETEE à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

### Question n° 17

Demande de Monsieur et Madame Bernadette et Jean-Pierre PETIT par courrier RAR en date du 14/05/2023 :

#### **Diffusion du rapport moral du président du conseil syndical avec la convocation à l'assemblée générale de copropriété**

*Conditions de majorité de l'Article 25*

Le rapport moral du président du conseil syndical sera joint à la convocation d'AG par le syndic afin de permettre une consultation préliminaire à la tenue de l'AG.

La demande de joindre le rapport moral du président du CS à la convocation de l'AG est donc formulée.

Après avoir pris connaissance de la présente demande, l'assemblée générale refuse de ratifier la présente résolution.

#### Observations de l'administrateur :

*Le rapport du conseil syndical est systématiquement joint à la convocation à l'assemblée générale. Le vote des copropriétaires n'a pas lieu d'être sollicité.*

*Un vote contre ne pourra pas être pris en compte car il va à l'encontre des règles de la copropriété.*

Vote(nt) **POUR** : **65** copropriétaire(s) totalisant **3581 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ATOUI (58), BAT BAT MEHDI (281), BENABHA (116), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVEY MARIE PIERRE (49), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GROISET/LECORRONCQ (20), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HOUZIAUX CATHERINE (29), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), LAIDET STEEVE (59), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PALA FABRICE (20), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), PLUMAIL (49), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20), SIM (116), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **CONTRE** : **83** copropriétaire(s) totalisant **3782 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), AZAR MICHEL (58), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58),

BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOZI BASMA/AZAD (21), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LEE KAY/FRANCK (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),  
 Vote(nt) **ABSTENTION** : 1 copropriétaire(s) totalisant **58 / 10000** tantièmes.  
 Se sont abstenus : DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58),

Résolution REJETEE à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

### Question n° 18

Demande de Monsieur et Madame Bernadette et Jean-Pierre PETIT par courrier RAR en date du 14/05/2023 :

#### Transmission par vidéo de la prochaine AG

*Conditions de majorité de l'Article 25*

La transmission par vidéo de la prochaine AG est demandée afin de permettre l'accès à tous les copropriétaires éloignés de Fabrègues.

Après avoir pris connaissance de la présente demande, l'assemblée générale refuse de ratifier la présente résolution.

Vote(nt) **POUR** : 10 copropriétaire(s) totalisant **524 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), GAUDISSERT EDOUARD (58), HERBAY CHARLES/HENRY (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), PALA FABRICE (20), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58),

Vote(nt) **CONTRE** : 137 copropriétaire(s) totalisant **6828 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), ATOUI (58), AZAR MICHEL (58), BAT BAT MEHDI (281), BEHR (20), BENABHA (116), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROFT ANNE/MARTIN (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49),

ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), GROISSET/LECORRONCQ (20), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOUZIAUX CATHERINE (29), HOZI BASMA/AZAD (21), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LAIDET STEEVE (59), LANDY DENIS/NANCY (58), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEE KAY/FRANCK (58), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELUCHON CECILE (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), QUANTIN CORINNE (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), REYNOLDS (21), RISHTON MEGAN/JOHN (58), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SIM (116), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), VOLLE ESTELLE (58), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 2 copropriétaire(s) totalisant **69 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : PLUMAIL (49), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20),

Résolution REJETEE à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

### Question n° 19

#### **DOSSIER MENDES Marie-Adélaïde : procédure de saisie immobilière**

*Conditions de majorité de l'Article 25*

L'assemblée générale :

- prend connaissance de l'état actuel des procédures en recouvrement à l'encontre de Madame Marie-Adélaïde MENDES, propriétaire de la maison lot N°84 (domaine du Golf 1) et du parking lot N°84 (Domaine du Golf 2);

- constate que toutes les diligences ont été mises en œuvre, qu'un jugement de condamnation définitif a été obtenu mais que son exécution forcée s'est avérée vaine.

- constate que les sommes dues telles que résultant des comptes du syndic, s'élevaient à la somme de 26 331.50 € au 18/10/2023 - somme qu'il conviendra d'actualiser en 2024.

Après avoir débattu, afin de sauvegarder les intérêts du syndicat, l'assemblée générale n'obtient pas la majorité des voix de tous les copropriétaires et refuse de poursuivre Madame Marie-Adélaïde MENDES par la voie de saisie judiciaire en vue de la vente forcée de ses lots de copropriétés.

Vote(nt) **POUR** : **61** copropriétaire(s) totalisant **3415 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ATOUI (58), BAT BAT MEHDI (281), BENABHA (116), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GROISSET/LECORRONCQ (20), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), LAIDET STEEVE (59), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PALA FABRICE (20), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), PLUMAIL (49), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20), SIM (116), SPOSITO THOMAS (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **CONTRE** : **85** copropriétaire(s) totalisant **3898 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), AZAR MICHEL (58), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOZI BASMA/AZAD (21), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LEE KAY/FRANCK (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **3** copropriétaire(s) totalisant **108 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : HOUZIAUX CATHERINE (29), RODA SOPHIE (21), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58),

Résolution REJETEE à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

### Question n° 20

#### **DOSSIER MENDES Marie-Adélaïde : Autorisation donnée au syndic pour diligenter une saisie immobilière**

*Conditions de majorité de l'Article 25*

VOTE SANS OBJET en l'absence de poursuites pour recouvrement de charges impayées.

### Question n° 21

#### **DOSSIER MENDES Marie-Adélaïde : Montant de la mise à prix**

*Conditions de majorité de l'Article 25*

VOTE SANS OBJET en l'absence de poursuites en recouvrement de charges impayées.

### Question n° 22

#### **ELECTION DU SYNDIC**

Résolution non soumise à un vote.

Vous allez élire votre prochain syndic.

Quatre candidatures sont soumises au vote :

- NEXITY (syndic sortant) :

DDG 1 : mandat de 3 ans - honoraires forfaitaires annuels = 33 599,90 € TTC

DDG 2 : mandat de 3 ans - honoraires forfaitaires annuels = 5 760,00 € TTC

- ETHIGESTION :

Mandat global pour DDG 1 et DDG 2

durée du mandat à définir - honoraires forfaitaires annuels = 33 990,00 € TTC

- OPALEO :

DDG 1 : mandat de 1 an - honoraires forfaitaires annuels = 33 000,00 € TTC

DDG 2 : mandat de 1 an - honoraires forfaitaires annuels = 960,00 € TTC

- LABORDE IMMOBILIER :

DDG 1 : mandat de 15 mois - honoraires forfaitaires annuels = 34 000,00 € TTC

DDG 2 : mandat de 15 mois - honoraires forfaitaires annuels = 0 € sous réserve de l'élection de LABORDE IMMOBILIER par DDG 1.

La candidature d'un syndic se vote à la majorité de l'article 25 (obtention de la majorité des voix de tous les copropriétaires) avec possibilité de revoter immédiatement à la majorité de l'article 25-1 si la majorité absolue n'a pas été atteinte mais qu'au moins 1/3 de voix favorables a été recueilli. Le vote à l'article 25-1 est un vote à la majorité simple (majorité des voix des voix des copropriétaires présents ou représentés).

Un premier tour d'élection à la majorité de l'article 25 sans passage immédiat au 2ème vote à la majorité de l'article 25-1 sera effectué pour chaque candidature.

Un second vote à la majorité de l'article 25-1 sera ensuite organisé pour ceux qui ont obtenu une majorité suffisante pour bénéficier d'un second vote à la majorité de l'article 25-1.

### Question n° 23

Désignation du syndic : candidature du cabinet NEXITY

**Candidature soumise par Monsieur et Madame Abdel et Corinne AMEUR par courrier recommandé AR du 12/01/2024.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 - Hors 25.1.*

L'assemblée générale rejette la candidature du cabinet NEXITY.

Vote(nt) **POUR** : **5** copropriétaire(s) totalisant **285 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : BENABHA (116), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), FRAMAR (59), LAIDET STEEVE (59), PALA FABRICE (20),

Vote(nt) **CONTRE** : **141** copropriétaire(s) totalisant **7018 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), ATOUI (58), AZAR MICHEL (58), BAT BAT MEHDI (281), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CELLE MONIQUE (49), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROFT ANNE/MARTIN (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), GROISSET/LECORRONCQ (20), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HERNANDEZ ESCAMILA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOUZIAUX CATHERINE (29), HOZI BASMA/AZAD (21), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEE KAY/FRANCK (58), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), QUANTIN CORINNE (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), REYNOLDS (21), RISHTON MEGAN/JOHN (58), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SIM (116), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **3** copropriétaire(s) totalisant **118 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49),

Résolution REJETEE à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

#### Question n° 24

Désignation du syndic : candidature du cabinet ETHIGESTION

**Candidature soumise par Monsieur Michel LABORDE par courrier recommandé AR du 26/12/2023.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 - Hors 25.1.*

L'assemblée générale rejette la candidature du cabinet ETHIGESTION.

Vote(nt) **POUR** : **10** copropriétaire(s) totalisant **480 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), CELLE MONIQUE (49), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), HOZI BASMA/AZAD (21), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SIM (116), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58),

Vote(nt) **CONTRE** : **137** copropriétaire(s) totalisant **6872 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), ATOUI (58), AZAR MICHEL (58), BAT BAT MEHDI (281), BEHR (20), BENABHA (116), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROFT ANNE/MARTIN (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), GROISSET/LECORRONCQ (20), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOUZIAUX CATHERINE (29), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LAIDET STEEVE (59), LANDY DENIS/NANCY (58), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEE KAY/FRANCK (58), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), QUANTIN CORINNE (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), REYNOLDS (21), RISHTON MEGAN/JOHN (58), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RODA SOPHIE (21), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN

PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), SPOSITO THOMAS (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 2 copropriétaire(s) totalisant **69 / 10000** tantièmes.  
Se sont abstenus : PALA FABRICE (20), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49),

Résolution REJETEE à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

### Question n° 25

Désignation du syndic : candidature du cabinet OPALEO

**Candidature soumise par Monsieur Michel LABORDE par courrier recommandé AR du 26/12/2023.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 - Hors 25.1.*

L'assemblée générale désigne, comme syndic le cabinet OPALEO :

Le syndic est nommé pour une durée de 1 an à compter du 17 mars 2024.

La mission, les honoraires et les modalités de gestion du syndic sont ceux définis dans le contrat de syndic joint à la convocation de la présente assemblée qu'elle accepte en l'état :

DDG 1 : mandat de 1 an - honoraires forfaitaires annuels = 33 000,00 € TTC

(Pour mémoire : DDG 2 : mandat de 1 an - honoraires forfaitaires annuels = 960,00 € TTC).

L'assemblée générale désigne le président de séance pour signer le contrat de syndic adopté au cours de la présente assemblée générale.

Vote(nt) **POUR** : **116** copropriétaire(s) totalisant **5700 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), ATOUI (58), AZAR MICHEL (58), BAT BAT MEHDI (281), BEHR (20), BENABHA (116), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), BUTLER COLIN/CAROL (49), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOUZIAUX CATHERINE (29), HOZI BASMA/AZAD (21), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LAIDET STEEVE (59), LANDY DENIS/NANCY (58), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEE KAY/FRANCK (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58),

PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RODA SOPHIE (21), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **58 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **32** copropriétaire(s) totalisant **1663 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : CANDELA RICHARD (58), COTTERIL TIM/LYNDA (58), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), FEVRE BERNARD (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), GROISET/LECORRONCQ (20), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PALA FABRICE (20), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), ROULAND YVON/VIVIANE (20), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20), SIM (116), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THERACHE STEPHANE (49), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

## Question n° 26

Désignation du syndic : candidature du cabinet LABORDE IMMOBILIER

**Candidature soumise par Monsieur Michel LABORDE par courrier recommandé AR du 26/12/2023.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 - Hors 25.1.*

L'assemblée générale rejette la candidature du cabinet LABORDE IMMOBILIER.

Vote(nt) **POUR** : **29** copropriétaire(s) totalisant **1566 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), CANDELA RICHARD (58), COTTERIL TIM/LYNDA (58), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), FEVRE BERNARD (58), GROISET/LECORRONCQ (20), HOZI BASMA/AZAD (21), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), MOLLET AGNES (21), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), QUANTIN CORINNE (58), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), RISHTON MEGAN/JOHN (58), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SIM (116), SPOSITO THOMAS (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THERACHE STEPHANE (49), VOLLE ESTELLE (58), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **CONTRE** : **115** copropriétaire(s) totalisant **5541 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), ATOUI (58), AZAR MICHEL (58), BAT BAT MEHDI (281), BEHR (20), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), BUTLER COLIN/CAROL (49), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CELLE MONIQUE (49), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), CROFT ANNE/MARTIN (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58),

FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOUZIAUX CATHERINE (29), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LANDY DENIS/NANCY (58), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEE KAY/FRANCK (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PALA FABRICE (20), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PELUCHON CECILE (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), PLUMAIL (49), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REYNOLDS (21), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SEVENIER FRANSCO/CARINE (20), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 5 copropriétaire(s) totalisant **314 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : BENABHA (116), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), FRAMAR (59), LAIDET STEEVE (59), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49),

Résolution REJETEE à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

#### Question n° 27

Désignation du syndic : candidature du cabinet NEXITY

Candidature soumise par Monsieur et Madame Abdel et Corinne AMEUR par courrier recommandé AR du 12/01/2024.

*Conditions de majorité de l'Article 25.1.*

VOTE SANS OBJET

#### Question n° 28

Désignation du syndic : candidature du cabinet ETHIGESTION

Candidature soumise par Monsieur Michel LABORDE par courrier recommandé AR du 26/12/2023.

*Conditions de majorité de l'Article 25.1.*

VOTE SANS OBJET

#### Question n° 29

Désignation du syndic : candidature du cabinet OPALEO

Candidature soumise par Monsieur Michel LABORDE par courrier recommandé AR du 26/12/2023.

VOTE SANS OBJET

**Question n° 30**

Désignation du syndic : candidature du cabinet LABORDE IMMOBILIER

Candidature soumise par Monsieur Michel LABORDE par courrier recommandé AR du 26/12/2023.

Conditions de majorité de l'Article 25.1.

VOTE SANS OBJET

**Question n° 31**

**PARTICIPATION A DISTANCE AUX AG (VISIOCONFERENCE, ETC...)**

Conditions de majorité de l'Article 24.

Les copropriétaires ayant été informés des dispositions de l'article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965 donnant la possibilité de participer à l'assemblée notamment par visioconférence ou par tout autre moyen de communication électronique permettant leur identification, et après avoir étudié les devis joints à la convocation, l'assemblée générale décide des moyens et supports techniques nécessaires ainsi que des garanties permettant de s'assurer de l'identité de chaque participant : ..... (détaillez avec choix du devis) pour un montant de .... €

Ce montant sera exigible le ..... et réparti entre les copropriétaires en fonction de leurs tantièmes généraux.

\*\*\*\*\*

Textes de référence

Art. 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965

Les copropriétaires peuvent participer à l'assemblée générale par présence physique, par visioconférence ou par tout autre moyen de communication électronique permettant leur identification.

Les copropriétaires peuvent, par ailleurs, voter par correspondance avant la tenue de l'assemblée générale, au moyen d'un formulaire établi conformément à un modèle fixé par arrêté. Si la résolution objet du vote par correspondance est amendée en cours d'assemblée générale, le votant par correspondance ayant voté favorablement est assimilé à un copropriétaire défaillant pour cette résolution.

Les conditions d'identification des copropriétaires usant de moyens de communication électronique pour participer à l'assemblée générale et les modalités de remise au syndic du formulaire de vote par correspondance sont définies par décret en Conseil d'Etat.

Article 13-1 du décret du 17 mars 1967

Pour l'application de l'article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale décide des moyens et supports techniques permettant aux copropriétaires de participer aux assemblées générales par visioconférence, par audioconférence ou par tout autre moyen de communication électronique ainsi que des garanties permettant de s'assurer de l'identité de chaque participant. La décision est prise sur la base de devis élaborés à cet effet à l'initiative du syndic ou du conseil syndical. Le syndicat des copropriétaires en supporte les coûts.

Pour garantir la participation effective des copropriétaires, ces supports doivent, au moins, transmettre leur voix et permettre la retransmission continue et simultanée des délibérations.

Article 13-2 du décret du 17 mars 1967

Le copropriétaire qui souhaite participer à l'assemblée générale par visioconférence, par audioconférence ou par tout autre moyen de communication électronique en informe par tout moyen le syndic trois jours francs au plus tard avant la réunion de l'assemblée générale.

Vote(nt) **POUR** : **10** copropriétaire(s) totalisant **524 / 7352** tantièmes.

Ont voté pour : BROTTIER PERDRIX FABIEN (49), DURY CHRISTINNE/LAURENT (58), HERBAY CHARLES/HENRY (58), HERNANDEZ ESCAMILLA LAURA (58), KADDAR FATIMA/MOHAMED (58), PALA FABRICE (20), PELISSIER STEPHANIE/LOIC (58), PETIT BERNADETTE/JEAN PIERRE (58), PETIT CEDRIC (58), PLUMAIL (49),

Vote(nt) **CONTRE** : **137** copropriétaire(s) totalisant **6828 / 7352** tantièmes.

Ont voté contre : AHERNE BRENDAN ET NOREEN (30), ATOUI (58), AZAR MICHEL (58), BAT BAT MEHDI (281), BEHR (20), BENABHA (116), BO HENNING/ASTRID (58), BOYLE FERGAL/MICHELLE (58), BRADLEY PATRICK/NORITA (58), BUCKLEY/RYAN JOHN/TIMOTHY (30), BULLEN CHRISTOPHER/KERRY (58), BUTLER COLIN/CAROL (49), CANDELA RICHARD (58), CAROLAN JAMES/MARIE (58), CARREY/CRAIG KIBARRACK (58), CELLE MONIQUE (49), CHENTOUF KADDOUR/AMARIA (31), CONNOR PATRICK / CHRISTINE (21), COTTERIL TIM/LYNDA (58), CROFT ANNE/MARTIN (58), CROIZAT MADELAINE (58), CROUZET MARIE-CLAUDE (58), DE GRIEVE EDWIGE/VINCENT (58), DEANE DAMIEN (58), DELMAS FRANCIS (20), DENIEL (21), DEPLANQUE/LABORDE VERONIQUE (30), DONOVAN HENNESSY NOEL/SIOBHAN (58), DORE ET CLAUWAERT FRANCOIS ET VERONIQUE (58), DREVET MARIE PIERRE (49), ELLERTSEN ASHILD/RONNY (49), ENERY ALLEN (20), ESCLAPEZ SANDRINE (58), ETTINGER JEAN LOUIS (20), FEVRE BERNARD (58), FILIOL JEAN MARC/MARIE (58), FISHER JOHN/IMELDA (58), FITZGERALD ROBERT/SANDRA (58), FOGARTY ELISABETH (20), FRAMAR (59), FRAMOTHOCAM MR DAVENNE (58), FUMEX JACKIE/JACQUES (58), GALAUP JEAN-MARC (20), GAUDISSERT EDOUARD (58), GIOLLARUA-COLLINS/MAC (58), GITTINS STEPHEN (20), GLEESON JOHN/MARIE (20), GOWARD TERRY/ANGELA (49), GROISET/LECORRONCQ (20), HARLOFF JELL/SYNNOVE (60), HARRISON PAUL/JANET (25), HOLDEN LISA/PHILIP (30), HOUZIAUX CATHERINE (29), HOZI BASMA/AZAD (21), HUGUENIN ANNE/CHRISTIAN (49), HUSSEY CLEMENT/SINEAD (58), HYLAND JOHN/GEORGIA (20), JONES MICHAEL (25), JONES PAUL/SUSAN (58), KACI FRANCIS ET SAKINA (58), KELLY DANIEL/ANGELA (30), KELLY LIAM/CAROLINE (58), KIELY PATRICK ET MARIA (31), LAGNIAU ANNIE/PIERRE (58), LAIDET STEEVE (59), LANDY DENIS/NANCY (58), LARCHER JACQUES/ANNIE (20), LEE KAY/FRANCK (58), LEFEBVRE ET FRABOULET THOMAS ET CAMILLE (58), LENS JULIEN (78), MAHER/KENNEDY (58), MARKHUS JOHANNES/HILDE (58), MARTYN ANN (21), MC CURRY THOMAS/HEATHER (28), MC GIVNEY MATHIAS/MARGARET (49), MC GRAI LET MURPHY (21), MC LARNEY MONA/ANDREW (58), MELAND KARL/JOHAN (58), MENDES MARIE ADELAIDE (58), MOLLET AGNES (21), MOLLOY/AHEREN MAURICE/EMER (31), MULLEY GILLES/SYLVIE (58), MURRAY BILL/LOUISE (58), NARHEIM LEIF/EVA (49), NETILLARD CHRISTIAN ET MARIE CLAIRE (58), O DWYER BILL/DEIRDRE (58), O ROURKE COLM AND VALERIE (58), O SULLIVAN FIONA/BRENDA (21), O SULLIVAN/GOUGH (58), PARLE MICHAEL / ALISON (30), PATRIDGE/CUMMINS LIAM/UNA (58), PAYOT MIREILLE/ROGER (58), PEETERS VALERIE/ERIC (49), PELCAT FRANCOISE/ERIC (58), PELUCHON CECILE (58), PHILIPPE MARIE FRANCE (20), PHILIPPAUX ALAIN/MAURICETTE (58), POLI MONIQUE ELODIE/JEAN MARIE (58), POUTNEY RICHARD/RACHAEL (58), POWER CLIVE/KELLY (49), PRENDERGAST MAURA/DAVID (58), QUANTIN CORINNE (58), RAFFERTY MICHAEL/NUALAL (49), RAOUL SANDRINE/ERIC (58), RAVNDAL EGIL/GEIR (60), REGNAULT JEAN YVES/CHRISTINE (60), REYNOLDS (21), RISHTON MEGAN/JOHN (58), ROBERTSON HEIDI/PER (49), RODA SOPHIE (21), ROULAND YVON/VIVIANE (20), RYAN MICHAEL/VALERIE (20), SAEVAREID TORSTEIN/HILDE (20), SALIBI GEORGES/YOUSRA (58), SCHINTU JEAN PAUL/NICOLE (49), SCORPION (58), SESMAT STEPHANE/NATHALIE (58), SIM (116), SMITH KATHRYN/MARTIN (26), SMITH ZOE (58), SORENSEN PETER/GITTE (107), SOVIK/BERGL LEIF/JOT (58), SPOSITO THOMAS (58), STEFANINI FRANCOISE/DIDIER (58), STEINE NJAL/MARGRETHE (60), TA KIM QUANG (58), TAYLOR MARK/YVONNE (58), TERPEREAU ET GARCIA TRISTAN/CATY (58), THEBAULT JEAN PHILIPPE (58), THERACHE STEPHANE (49), TONER JOSEPH/KATHLEEN (58), TOUMI ET SAANOUNI MEHDI ET OLFA (60), VOLLE ESTELLE (58), WALLIS GRAHAM/NATHALIE (20), WHELAN/NEWELL (30), WILLIAMS EAMONN/EILEEN (21), ZIGONE LAURENT (58),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **69 / 7421** tantièmes.

Se sont abstenus : SEVENIER FRANSCO/CARINE (20), VINCENT CLAUDE/LOUIS (49),

Résolution REJETEE à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

## Question n° 32

### Questions diverses (sans vote)

\*\*\*\*\*

Règles de convocation de l'assemblée générale – demande d'inscription.

Conformément à l'article 10 du décret du 17 mars 1967 modifié :

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7ème et 8ème du I de l'article 11 du décret du 17 Mars 1967. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du point II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 Juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

A l'occasion de chaque appel de fonds qu'il adresse aux copropriétaires, le syndic rappelle les dispositions de l'alinéa précédent.

\*\*\*\*\*

Les règles de majorité selon la loi du 10 Juillet 1965 sont les suivantes :

1. Art.24 : majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.
2. Art.25 : majorité des voix de tous les copropriétaires du syndicat.

Art.25-1 : si l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité prévue à l'article précédent mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, la même assemblée peut décider à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote. Si le projet n'a pas recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, une nouvelle assemblée générale, si elle est convoquée dans le délais maximal de trois mois, peut statuer à la majorité de l'article 24.

Cet Art.25-1 n'est pas applicable aux décisions comportant les travaux de transformation, addition ou amélioration, à la demande d'individualisation des contrats de fourniture d'eau et à la réalisation des études et travaux nécessaires à cette individualisation.

3. Art.26 : majorité des voix de tous les copropriétaires en nombre représentant au moins les 2/3 des voix du syndicat.

\*\*\*\*\*

**L'ordre du jour étant épuisé, plus aucune question n'étant posée, l'assemblée se termine à 12h25.**

#### DISPOSITIONS LEGALES :

*Les dispositions légales actuellement en vigueur nous obligent à notifier en la forme recommandée avec accusé de réception, le présent procès-verbal, aux copropriétaires qui n'ont été ni présents, ni représentés à l'assemblée générale, ainsi qu'aux copropriétaires opposants à l'une ou plusieurs des résolutions adoptées ou refusées par l'assemblée générale.*

*Par ailleurs, les mêmes dispositions légales nous font obligation de reproduire, ci-après, in extenso : < Loi du 10/7/1965 – article 42 alinéa 2 : " les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées*

*générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délai de 2 mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la 1ère phrase du présent alinéa ".*

*Rappel est fait que les actions de contestation doivent être faites non par lettre recommandée avec accusé de réception, mais par voie d'assignation devant le tribunal de grande instance du ressort duquel dépend l'immeuble.*

**Le président**

**Les scrutateurs**

**Le secrétaire**

# Certificat de signature électronique

Solution de signature électronique de documents conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS).

Cette solution de signature électronique de documents "ICSign" est commercialisée par ICS et délivrée par Vialink, tiers de confiance du groupe *BRED Banque Populaire*.

Vialink - 1-3, Place Uranie - 94340 Joinville-le-Pont - [www.vialink.fr](http://www.vialink.fr)



## Signatures électroniques

---