

Certificat de superficie CARREZ

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997



1- DESIGNATION DU BIEN

Adresse : DOMAINE DU GOLF - CHEMIN DE L'AIRE 34690 FABREGUES
 Nature du bien : Maison
 Bâtiment :
 Etage : Rdc
 Porte : 22 A
 Lot(s) :
 Date de construction : 2006
 Réf. Cadastrales : BZ 48
 Nature du bien : Maison
 Nombre de pièces : 3 Pièces

2- PROPRIETAIRE(S)

Nom : SARL SIM
 Adresse : CHEZ AGENCE TER 628 rue de Centrayrargues
 Ville : 34000 MONTPELLIER

3- DEMANDEUR

Demandeur : SARL SIM
 Qualité : PROPRIETAIRE
 Adresse : CHEZ AGENCE TER 628 rue de Centrayrargues
 Ville : 34000 MONTPELLIER

4- DESIGNATION DE L'OPERATEUR :

Société : LAB Expertise
 Police d'assurance : ALLIANZ n° 53407426
 Nom du technicien : Eric LEENHARDT

5 - Superficie privative Carrez totale du lot :

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

63.42 m²

définie aux articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi de 1965. Art. 4-1 : La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches, et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre. Art. 4-2 : Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1

Fait, à Montpellier le 27/04/2018

Signature :

LABENERGIE

8 Avenue de Maurin

34000 Montpellier

Tél. 04.67.65.48.79

Fax 04.67.65.49.66

SIRET : 524 277 399 00019

Société Labenergie
 8 avenue de Maurin
 34000 Montpellier
 Tél : 04.67.65.48.79
 Fax : 04.67.65.49.66

CROQUIS

Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans.

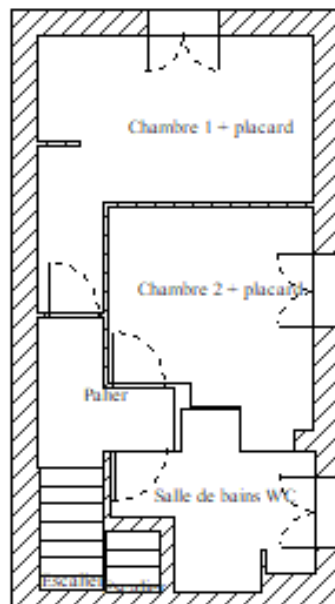
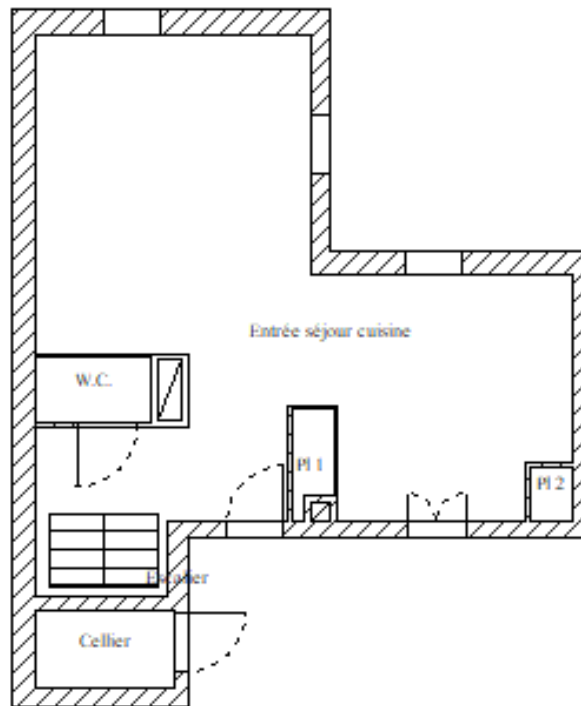


Tableau des surfaces

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)	Superficie hors carrez (en m ²)	Superficie annexe (en m ²)
Entrée séjour cuisine	34.64	2.00	
W.C.	1.44		
PI 1	0.78		
PI 2	0.47		
Palier	2.78		
Chambre 1 + placard	10.28		
Chambre 2 + placard	8.09		
Salle de bains WC	4.94		
Cellier			2.08
Superficie totale du lot	63.42	2.00	2.08