



**Syndicat Horizontal « DOMAINE DU LOUP »  
Avenue du Domaine du Loup  
06800 – CAGNES SUR MER**

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE  
EN DATE DU SAMEDI 28 MAI 2022 à 14 h**

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX et le Samedi 28 Mai à 14 heures, les Copropriétaires du syndicat horizontal « LE DOMAINE DU LOUP » se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire dans la salle du Club-House du Domaine du Loup, et sur les convocations de CITYA SAGI IMMOBILIER, Syndic, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

RESOLUTION N°01 Election du/de la président(e) de séance de l'assemblée. article 24

RESOLUTION N°02 Election de scrutateur(s)/scrutatrice(s) de l'assemblée. article 24

RESOLUTION N°03 Rapport du conseil syndical pour l'exercice N du 01/01/2021 au 31/12/2021. article sans vote

RESOLUTION N°04 Approbation des comptes de l'exercice N du 01/01/2021 au 31/12/2021 (comptes joints à la convocation en annexe). article 24

RESOLUTION N°05 Désignation à nouveau du syndic le Cabinet CITYA-SAGI selon les modalités de son contrat (contrat joint à la convocation en annexe). article 25 ou à défaut article 25-1.

RESOLUTION N°06 Utilisation d'une partie du " fonds Alur " pour un montant de 18.948,00 €. article 25 ou à défaut article 25-1.

RESOLUTION N°07 Remboursement de la réserve permanente de trésorerie d'un montant de 30.000,00 € (appelé en charges générales) voté lors de l'assemblée générale du 19.05.2012. article 24

RESOLUTION N°08 Modification du budget prévisionnel pour l'exercice N+1 du 01/01/2022 au 31/12/2022 (budget prévisionnel joint à la convocation en annexe). article 24

RESOLUTION N°09 Approbation du budget prévisionnel pour l'exercice N+2 du 01/01/2023 au 31/12/2023. article 24

RESOLUTION N°10 A la demande de Mme Johanna et Mr Maxime HALIMI : Décision d'effectuer les travaux ayant pour objet la réparation ou le remplacement des jeux du jardin d'enfants. Devis joint(s) à la convocation des entreprises : KOMPAN et PLEIN BOIS. article 24

RESOLUTION N°11 Validation des honoraires pour travaux. article 24

RESOLUTION N°12 Décision d'effectuer les travaux ayant pour objet le remplacement des filtres de la piscine. Devis joint(s) à la convocation des entreprises : VASTA PISCINE et TECHNIQUES PISCINE-POOLCONTACT. article 24

RESOLUTION N°13 Validation des honoraires pour travaux. article 24

RESOLUTION N°14 Questions diverses. Point d'ordre du jour ne faisant pas l'objet d'un vote. article sans vote

\*\*\*\*\*

Après vérification de la feuille de présence, signée en entrant en séance, il ressort que 83987° / 205000 tantièmes sont présents ou représentés.

411 copropriétaires sur 699 dont les noms suivent sont considérés comme absents :

MM. ABOU 346 / AFYOUNI 287 / AL OMRAN 447 / ALIS 195 / ALMERAS 329 / ALROVE 266 / AMIEL 210 / ANASTASI 327 / ANDRAC-GERMACK 297 / ANDRE 289 / ANGELLA 464 / APPELGHEM 297 / ARANZ SARRIEN 220 / SCI ARBIBE 338 / ARNAUD 260 / ARZILLI 290 / ATASSI 341 / AUGUST 335 / AUNE D. 300 / AUNE-DAMIANO 434 / AUNE L. 286 / AVAKIAN CILINGIRYAN 831 / AVENIER 344 / AVERSA 210 / BABAYAN 298 / BAFFELEUF 415 / BAKHOUM 284 / BARDET 299 / BARREAU MONTIGNY 319 / BASIRE 324 / BAUMASSY 206 / BELLAICHE 458 / BEN SADOUN BENATAR 219 / BENARROCHE 324 / BENE LAFON 281 / BENMATTI 480 / BENMATTI A. 597 / BENMATTI Adam 207 / BERENGIER 280 / BERNAL 58 / BERTHET 215 / BERTIAUX 206 / BET 278 / BIED 272 / BIGNELL R. 279 / BIORET 331 / BLANC 397 / BLANDEBO 302 / BOCCHIARDO 275 / BOCQUET DUPOUY 276 / BONANNO 338 / BORIE 376 / BORODKINE 397 / BOSHOUWERS 190 / BOUIS 264 / BOULET LEYNAUD 270 / BOULLARD DANON 332 / BOURGERY 395 / BOURNEL 270 / BREDIA 348 / BROGNEAUX 235 / BROMBERG 502 / BROUZENA 267 / BUSIDAN SALOMON 408 / CACCIAGUERRA 216 / CALOSSO PARODI 323 / CANEPA 276 / CARPENTIER 330 / CARRIERO 268 / CARRO RICHERME 197 / CASSINI 428 / CAUVIN 462 / CEAS 282 / CHAPARRO OSORIO 336 / CHAPLE DUBOURG 187 / CHAULET 286 / CHEVALIER MAGNAN 394 / CHEVALLIER 239 / CHINI 208 / CHINI GERMAIN 414 / CHOLLON 452 / CHREKY 399 / CILINGIRYAN 827 / CISAR 259 / CLEMENCEAU 266 / CLOIX 280 / COHEN SOLAL 378 / COILLOT 282 / COLAMARINO BRESCH 336 / COLLET 290 / COLOMBO 280 / COPPIETERS 210 / CORMIER S. 190 / CORNEO 217 / CROSES GOUSSIAUME 334 / CTORZA 427 / CURIS 289 / D'ARCY OWEN ind. 265 / DACLIN 213 / DALMASSO M. 363 / DANTCIKIAN 207 / SCI DAPHNE 260 / DARDENNE 486 / DE GREGORIO 363 / DE MEULDER 409 / DE GIVENCHY 387 / DE RUYCK WITTEBROODT 276 / DEBERDT 275 / DEBIZE 443 / DECARLIS 330 / DECORMES 336 / DEHAIS 342 / DEL BELLINO 270 / DELARUE 282 / DELAUNAY J. 334 / DELBECQ 263 / DELBECQ VIOLINO 261 / SCI DELDADO 446 / DELHALLE 714 / DELHOMME 416 / DELLAMONICA BOURDIEC 332 / DELLIENNE 214 / DELY BROUILLIER 196 / DENIS 393 / DEPALMAS 270 / DERANTERASSIAN H. 342 / DERANTERASSIAN N. 289 / DERANTERASSIAN V. 297 / DERMIGNY 285 / DERVILLE 249 / DESMET BOS 277 / DISCHLY 283 / DROUIN MEDDOURI 250 / SCI DU CLOS DU MONTOIR 220 / DU DOMAINE SEASIDE 215 / SCI DU LOUP 226 / DUBUIS 72 / DUCROCQ 249 / DUFOUR 237 / DUPILLE 296 / DUQUENNE 207 / DUSSAUSSEY 471 / DUTHEIL 412 / EECKHOUT 265 / EID 238 / EL ANNABI 276 / EL HAGE 663 / EL DIN DE PECOULAS 433 / SCI ELEA 284 / ELIAS 357 / ELIMMO 293 / ENGLEBERT 219 / ESPARGILLIERE 276 / ETEVE 272 / FALCOMER 285 / FASSIER 250 / FASSONI 332 / FATOURETCHE 298 / FAURE GAGLIO 293 / FAURE P. 294 / FELTZ 286 / FIDENZIO 287 / FLAMBART 189 / FLEURY 210 / FLORY 331 / FOISSAC 334 / FOISSY 10 / FOUCHER 194 / FRANCES 270 / FRISBY 394 / FUCHS KOIRANSKY 267 / GABORIT BENAGLIA BOURGEOIS 218 / SCI GAMA 883° / GANGEMI V. 268 / GARCON 269 / GEDON 228 / GERSCHTEIN 531 / GHALBOUNI 486 / GHARBI 279 / GIROD 319 / GIROUD 188 / GODARAM 338 / GOLBY VIGNAU 10 / GOURDON 285 / GRANGEY 280 / GREGOIRE 272 / GREGORI 271 / GUGLIELMI 329 / GUIGLION 3 / GUIHENEUF 379 / GUILLOU 219 / HAHARFI 245 / HALEBLIAN 267 / HAMDAN RAHIF 409 / HANOT 284 / HATREL 275 / HORMAECHEVARRIA 332 / INFOTIME ANALYSE CONCEPT 400 / ISSA SAYEGH M. 448 / ISSELIN 255 / ITIER 282 / JANISSON D. 228 / JANISSON L. 237 / JOHANSEN AVENIER 390 / JOLLY A. 73 / JOLY C. 283 / JOUBERT J 261 / JOUBERT P 270 / JUSTEN 210 / KAMALKHANI 261 / KAMRAN RAHAT 283 / KATAYOUN BUENDIA 402 / KAZEMI 280 / KEROB 496 / KHOSROW SHAHI 245 / KHOURY 192 / KIHN 204 / KOLAHSHOAR 200 / KORBEL PAGENHARDT 207 / KUMMER 267 / KYPTA 221 / LAFFORGUE 271 / LAFOSSE REYNOLDS CAVARE 217 / LAISSY A.L 272 / LAISSY J.L 274 / SCI LAKI 224 / LAMBERT 334 / LAMBLIN VANDENBROUCKE 292 / LANDOIS P 4 / LANDOIS P&P 266 / LANDRIN 272 / LAQUEUILLE 191 / LARUE 522 / SCI LE DOUZIEME 298 / LECA 399 / LEDUC 259 / LEHMANN 209 / Sté LEPANTE 226 / LEPINOIS 226 / LEROMAIN 217 / LEROY 286 / LESOISMIER GENIAUX 274 / LHERMENAULT 338 / LIFSZYC 331 / LIGUORI 272 / LLOYD MULLER 356 / LORENZI 366 / LOUPGI 227 / LOY PILVERDIER 216 / LOY C. 269 / LUGAN 282 / MAGNASCHI 454 / MALIVOIRE DE CAMAS 331 / MARCAMP 398 / MARCOS 457 / MARIA 402 / SCI MARNIA 413 / MARTHA 225 / MARTIN C. 284 / MARTIN P. 206 / MARTINA GRANATA 290 / MASCHIO 250 / MASOUDI MAHMOUD 448 / MATHIAN 265 / MAUGARET 216 / MAYR Al. ou F. 461 / MEILHAN 455 / MENARD 281 / MENDEL 270 / MENGEL 142 / MERCIER 249 / MERLINO 282 / MEYER 338 / MIARD 335 / MICHAUT 274 / MICHEL 2 / MILLER 419 / Sté MK2 222 / MOIROUD 260 / MOJON 215 / MONNOT 212 / MOREL 305 / MOSNIER 255 / MURAT 323 / NAMDARI 72 / NARETTO ROSSO 277 / NAUCHE 330 / NAVE 451 / NEGRI LEBLANC 274 / NIELSEN LARS GORDON 366 / NILCHIAN 278 / NINANOE 249 / NIQUET 332 / NOBLET 224 / NOEL 299 / NOUBLANCHE 276 / NOURI 455 / NYSTROM 228 / OLAIZOLA IGLESIAS 294 / ORANG-KHADIVI 66 / OTTO BRUC 317 / OUALID 278 / OWHADI 177 / PACAUD 453 / PALMER WENDY 333 / PASQUET 273 / PASQUIN 328 / PAWLACZYK 329 / PENANT 303 / PENANT A. 330 / PEREZ 410 / PERRINOT 354 / PERSONNE DE CHALEIX SOLER 265 / PHILIBERT 404 / PIERROT 340 / PIJAROWSKI 263 / PILATO C. 323 / PILATO J.P. 362 / PILVERDIER 344 / PLANQUE 278 / PLEIN SUD IMMOB 277 / PLONKA 298 / PORTELLI 283 / PRATVIEL YETOR 343 / PRODHON 345 / PROIETTO 266 / PROTICHE 207 / PROYET 190 / PUJOLS 279 / PUIVERAIL G. 267 / PUIVERAIL Ph 66 / QUERAUD 280 / RAHEB 464 / RAIDMEDIA 223 / RAITORE 299 / RATTANAVAN 300 / REBILLAT 336 / REY 85 / RITLENG 329 / ROCH 329 / RODENAS 281 / ROMERO 230 / ROUIMI 268 / ROUSSEAU 215 / RUNE 745 / SAFEE 397 / SAID 271 / SCI SAIM 476 / SAINT MICHEL 280 / SAMOURA 277 / SANCHEZ 246 / SANCHEZ M.J. 238 / SAULNERON FABRE 329 / SCALLIET 284 / SCHIFANO N. 290 / SCHIFANO P. 207 / SCHMIDBAUER 272 / SCHMIT E. 264 / SCHMITT Ph 195 / SCHUTZLE 277 / SCIAMMA 284 / SELTZ 268 / SHANMORADI KHORRAMI 276 / SHARIFI 269 / SHARIFIAN 71 / SIEGMUND 285 / SIMONIS 343 / SIN THIM 446 / SMACCHIA 213 / SMADJA BEN SEMHOU 193 / SPITALIC 456 / SZCZEPANIAK 275 / TCHOUKRIEL 298 / TERRIEN 212 / Sté THEIA 327 / THIRODE 441 / TLAPA 217 / TOUTOUNJI 406 / TYBUSZEWSKI 272 / ULLOA GARCIA 216 / ULMER 229 / VALENTINI 345 / VALENZA 210 / VANNESTE 326 / VASSAL 206 / VAUBOURG 196 / VAUTHIER 264 / VERGON VERMOREL 200 / VIALE 654 / VICARIO 298 / VIGUTTO MARNET 238 / VILLARINI 284 / VILLEMEN 281 / VINTEZOUT 1008 / VIONNET 275 / VIRIDIE 209 / VYNER MIDGLEY 250 / YAMIN SOHA 286 / ZAGAD 403 / SCI ZEIGER 365 / ZELOUF DAN 412, représentant 121013° / 205000 tantièmes.

**RESOLUTION N°01 Election du/de la président(e) de séance de l'assemblée. article 24**

Pour remplir les fonctions de président(e) de séance, l'assemblée générale élit : **Monsieur LAFOURCADE.**

*Cette décision pour être adoptée devra recueillir la majorité de l'Article 24 de la loi du 10/07/1965 soit la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.*

Ne participent pas au vote : MM. Sté DELF IMMO 279° / SCI SAINT JEAN6 525° / SCI SAINT JEAN 4° / SECHET 267° soit 1075°/205000°

S'abstiennent : MM. BARBAROUX-MIR 267° / CHEVASSUS A L'ANTOINE 305° / COMO 60° / DENOYELLE 238° / GARIN-FOREST 335° / GUILLOT A. 211° / JULIAT 188° / SCI MAYL ET CO 232° / BOTTURI J. 276° / BOTTURI-DEGLAN 331° / BONGUARDO 301° / ORCIERE 270° soit 3014°/205000°

Votent contre : néant

Votent pour : les autres copropriétaires présents et représentés soit 79898°/205000°.

**Cette résolution est adoptée (article 24).**

\*

#### RESOLUTION N°02 Election de scrutateur(s)/scrutatrice(s) de l'assemblée. article 24

Pour remplir les fonctions de scrutateur(s)/scrutatrice(s) de séance, l'assemblée générale élit :

a) **Monsieur DELARGE.**

Ne participent pas au vote : MM. Sté DELF IMMO 279° / SCI SAINT JEAN6 525° / SCI SAINT JEAN 4° / SECHET 267° soit 1075°/205000°

S'abstiennent : MM. BARBAROUX-MIR 267° / CHEVASSUS A L'ANTOINE 305° / COMO 60° / DENOYELLE 238° / GARIN-FOREST 335° / GUILLOT A. 211° / SCI MAYL ET CO 232° / BOTTURI J. 276° / BOTTURI-DEGLAN 331° / BONGUARDO 301° / ORCIERE 270° soit 2826°/205000°

Votent contre : néant

Votent pour : les autres copropriétaires présents et représentés soit 80086°/205000°.

**Cette résolution est adoptée (article 24).**

b) **Monsieur HEBRANT.**

Ne participent pas au vote : MM. Sté DELF IMMO 279° / SCI SAINT JEAN6 525° / SCI SAINT JEAN 4° / SECHET 267° soit 1075°/205000°

S'abstiennent : MM. BARBAROUX-MIR 267° / CHEVASSUS A L'ANTOINE 305° / COMO 60° / DENOYELLE 238° / GARIN-FOREST 335° / GUILLOT A. 211° / SCI MAYL ET CO 232° / BOTTURI J. 276° / BOTTURI-DEGLAN 331° / BONGUARDO 301° / ORCIERE 270° soit 2826°/205000°

Votent contre : néant

Votent pour : les autres copropriétaires présents et représentés soit 80086°/205000°.

**Cette résolution est adoptée (article 24).**

Le secrétariat de l'assemblée générale est assuré par le syndic, conformément aux dispositions de l'article 15 du décret du 17 Mars 1967.

Le syndic dépose sur le bureau à la disposition du président de séance et du/des scrutateur(s)/scrutatrice(s), la feuille de présence, les pouvoirs, le registre des lettres recommandées et des accusés de réception de la convocation.

***Cette décision pour être adoptée devra recueillir la majorité de l'Article 24 de la loi du 10/07/1965 soit la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.***

\*

#### RESOLUTION N°03 Rapport du conseil syndical pour l'exercice N du 01/01/2021 au 31/12/2021. article sans vote

Le conseil syndical fait lecture de son rapport d'activité au cours de l'exercice N du 01/01/2021 au 31/12/2021 joint à la convocation.  
***Cette résolution est une information, elle n'appelle pas au vote.***

L'assemblée générale prend acte de l'exposé fait en séance par Monsieur LAFOURCADE.

\*

**RESOLUTION N°04 Approbation des comptes de l'exercice N du 01/01/2021 au 31/12/2021 (comptes joints à la convocation en annexe). article 24**

Préalablement au vote, le conseil syndical rapporte à l'assemblée générale qu'il a procédé comme chaque année à la vérification des dépenses engagées par le syndicat.

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des documents joints à la convocation, l'état financier du syndicat des copropriétaires, le compte de gestion général, et les diverses annexes, de l'exercice N du 01/01/2021 au 31/12/2021, nécessaires à la validité de la décision.

En conséquence l'assemblée générale approuve en leur forme, teneur, imputation et répartition les comptes de charges dudit exercice pour un montant de 803.965,36.

*Cette décision pour être adoptée devra recueillir la majorité de l'Article 24 de la loi du 10/07/1965 soit la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.*

Ne participent pas au vote : MM. SECHET 267°/205000°

S'abstiennent : MM. CHEVASSUS A L'ANTOINE 305° / DENOYELLE 238° / FOURCHET-LABESCAT-GERMAIN 189° / GARIN-FOREST 335° / JULIAT 188° / TORRENTI 265° / DA COSTA 258° / FRIANG 386° / FROMONT-RIQUET 969° / GRIFFE 461° / TREFFERT 349° / LEMAN 275° / ANDREY 207° (et pouvoirs LABO 264°, SEMLANGNE 278° + 331°, FERRIERE 414°, COURTAT 224°) soit 5936°/205000°.

Votent contre : MM. TROIN 341° / LEVY 1100° / MERTENS J-L 298° / MERTENS N. 528° / VALLAURI 283° / HENRY L. 188° (et pouvoir HENRY C. 358°) / RESEGOTTI 224° (et pouvoir JCV IMMO 405°) soit 3725°/205000°.

Votent pour : les autres copropriétaires présents et représentés soit 74059°/205000°.

**Cette résolution est adoptée (article 24).**

\*

**RESOLUTION N°05 Désignation à nouveau du syndic le Cabinet CITYA-SAGI selon les modalités de son contrat (contrat joint à la convocation en annexe). article 25 ou à défaut article 25-1.**

L'assemblée générale des copropriétaires nomme en qualité de syndic le cabinet CITYA SAGI représenté par Monsieur Stéphane GIRAULT, titulaire de la carte professionnelle gestion immobilière n° CPI 0605 2016 000 010 909 délivrée par le C.C.I. Nice Côte d'Azur. Garantie Financière assurée par GALIAN.

Le syndic est nommé pour une durée de 14 mois qui entrera en vigueur conformément à son contrat le 28 Mai 2022 pour se terminer le 27 Juillet 2023.

La mission, les honoraires (ANNUELS soit 72.500,00 EUROS TTC) et les modalités de la gestion du syndic seront ceux définis dans le contrat de mandat de syndic joint à la convocation dont la présente assemblée générale accepte les clauses et conditions en l'état.

L'assemblée générale des copropriétaires désigne Monsieur LAFOURCADE pour signer le contrat de mandat de syndic adopté au cours de la présente réunion.

*Cette décision pour être adoptée devra recueillir la majorité de l'Article 25 de la loi du 10/07/1965 soit la majorité des voix de tous les copropriétaires du syndicat. Article 25-1 : si l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité prévue à l'article précédent mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, la même assemblée peut décider à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote.*

Ne participent pas au vote : MM. SECHET 267° / ind. DEROO 258° soit 525°/205000°.

S'abstiennent : MM. DENOYELLE 238° / FOURCHET-LABESCAT-GERMAIN 189° / GARIN-FOREST 335° / JULIAT 188° / SCI MAYL ET CO 232° / TORRENTI 265° / BECK 237° / FROMONT-RIQUET 969° / GRIFFE 461° / MERTENS J-L 298° / SEVERAC-GUIGLION 341° / SIMIAND 396° soit 4149°/205000°.

Votent contre : MM. BARBAROUX-MIR 267° / HALIMI-TONELLO 326° / ALVES 342° / BOTTURI J. 276° / BOTTURI-DEGLAN 331° / DEBONO 202° / HERBAUX 210° / LEVY 1100° / MERTENS N. 528° / VALLAURI 283° / TREFFERT 349° / ANDREY 207° (et pouvoirs LABO 264°, SEMLANGNE 278° + 331°, FERRIERE 414°, COURTAT 224°) / RESEGOTTI 224° (et pouvoir JCV IMMO 405°) soit 6561°/205000°.

Votent pour : les autres copropriétaires présents et représentés soit 72752°/205000°.

La résolution n° 5 (Article 25) a obtenu 72752 tantièmes sur 205000 tantièmes (la majorité nécessaire doit être supérieure à 102501 tantièmes / 205000 tantièmes) ;

la majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé immédiatement à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

L'assemblée générale procède au second vote à la majorité prévue à l'article 24 :

Ne participent pas au vote : MM. SECHET 267° / ind. DEROO 258° soit 525°/205000°.

S'abstiennent : MM. DENOYELLE 238° / FOURCHET-LABESCAT-GERMAIN 189° / GARIN-FOREST 335° / JULIAT 188° / SCI MAYL ET CO 232° / TORRENTI 265° / BECK 237° / FROMONT-RIQUET 969° / GRIFFE 461° / MERTENS J-L 298° / SEVERAC-GUIGLION 341° / SIMIAND 396° soit 4149°/205000°.

Votent contre : MM. BARBAROUX-MIR 267° / HALIMI-TONELLO 326° / ALVES 342° / BOTTURI J. 276° / BOTTURI-DEGLAN 331° / DEBONO 202° / HERBAUX 210° / LEVY 1100° / MERTENS N. 528° / VALLAURI 283° / TREFFERT 349° / ANDREY 207° (et pouvoirs LABO 264°, SEMLANGNE 278° + 331°, FERRIERE 414°, COURTAT 224°) / RESEGOTTI 224° (et pouvoir JCV IMMO 405°) soit 6561°/205000°.

Votent pour : les autres copropriétaires présents et représentés soit 72752°/205000°.

La résolution n° 5 est ADOPTÉE en deuxième vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés (Article 24), soit 72752 tantièmes / 205000 tantièmes.

\*

**RESOLUTION N°06 Utilisation d'une partie du " fonds Alur " pour un montant de 18.948,00 €. article 25 ou à défaut article 25-1.**

L'assemblée générale décide d'utiliser le " fonds Alur " disponible au 30.04.2022 pour un montant de de 18.948,00 € afin d'absorber une partie du différentiel entre le budget 2021 appelé et les dépenses réelles de l'exercice 2021.

Cette somme de 18.948,00 € correspond aux factures suivantes (jointes en annexe de la convocation) relatives à des remplacements de grillages dus à du vandalisme et dégradations diverses :

- facture n° 21-04-FC150 de TTC 3.864,00 € société COLLINES JARDINS
- facture n° 21-05-FC259 de TTC 2.682,00 € société COLLINES JARDINS
- facture n° 21-10-FC168 de TTC 7.776,00 € société COLLINES JARDINS
- facture n° 21-10-FC169 de TTC 4.626,00 € société COLLINES JARDINS

*Cette décision pour être adoptée devra recueillir la majorité de l'Article 25 de la loi du 10/07/1965 soit la majorité des voix de tous les copropriétaires du syndicat. Article 25-1 : si l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité prévue à l'article précédent mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, la même assemblée peut décider à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote.*

Ne participent pas au vote : MM. HONIGBAUM 349° / SECHET 267° soit 616°/205000°.

S'abstiennent : MM. Succ. BIOY CASARES MMS BASAVILBASO 345° / DENOYELLE 238° / GARIN-FOREST 335° / MARTINI 228° / TORRENTI 265° / GOUDET 278° soit 1689°/205000°.

Votent contre : MM. COMO 60° / SCI PANTHERE 210° / ind. DEROO 258° / MERTENS N. 528° / OUVRIER-BONNAZ 268° / HENRY L. 188° (et pouvoir HENRY C. 358°) soit 1870°/205000°.

Votent pour : les autres copropriétaires présents et représentés soit 79812°/205000°.

La résolution n° 6 (Article 25) a obtenu 79812 tantièmes sur 205000 tantièmes (la majorité nécessaire doit être supérieure à 102501 tantièmes / 205000 tantièmes) ;

la majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé immédiatement à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

L'assemblée générale procède au second vote à la majorité prévue à l'article 24 :

Ne participent pas au vote : MM. HONIGBAUM 349° / SECHET 267° soit 616°/205000°.

S'abstiennent : MM. Succ. BIOY CASARES MMS BASAVILBASO 345° / DENOYELLE 238° / GARIN-FOREST 335° / MARTINI 228° / TORRENTI 265° / GOUDET 278° soit 1689°/205000°.

Votent contre : MM. COMO 60° / SCI PANTHERE 210° / ind. DEROO 258° / MERTENS N. 528° / OUVRIER-BONNAZ 268° / HENRY L. 188° (et pouvoir HENRY C. 358°) soit 1870°/205000°.

Votent pour : les autres copropriétaires présents et représentés soit 79812°/205000°.

La résolution n° 6 est ADOPTÉE en deuxième vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés (Article 24), soit 79812 tantièmes / 81682 tantièmes.

\*

**RESOLUTION N°07 Remboursement de la réserve permanente de trésorerie d'un montant de 30.000,00 € (appelé en charges générales) voté lors de l'assemblée générale du 19.05.2012. article 24**

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de rembourser sur les comptes charges de chacun des copropriétaires la réserve permanente de trésorerie d'un montant de 30.000,00 € (appelé en charges générales) voté lors de l'assemblée générale du 19.05.2012. Le remboursement sera effectué à la date du 1<sup>er</sup> Juillet 2022.

***Cette décision pour être adoptée devra recueillir la majorité de l'Article 24 de la loi du 10/07/1965 soit la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.***

S'abstiennent : MM. Succ. BIOY CASARES MMS BASAVILBASO 345° / DENOYELLE 238° / GARIN-FOREST 335° / MARTINI 228° / TORRENTI 265° / DALMASSO J-M 196° soit 1607°/205000°.

Votent contre : néant

Votent pour : les autres copropriétaires présents et représentés soit 79812°/205000°.

**Cette résolution est adoptée (article 24).**

\*

**RESOLUTION N°08 Modification du budget prévisionnel pour l'exercice N+1 du 01/01/2022 au 31/12/2022 (budget prévisionnel joint à la convocation en annexe). article 24**

L'assemblée générale qui s'est tenue le 15/10/2021 a voté un budget prévisionnel pour l'exercice N+1 du 01/01/2022 au 31/12/2022 pour un montant de 740.000,00 EUROS TTC.

Compte tenu du résultat de l'exercice précédant l'application en cours de ce budget prévisionnel, et après avoir examiné le projet de budget de l'exercice joint à la convocation, l'assemblée décide de le modifier pour le porter à la somme de 790.000,00 EUROS TTC pour l'exercice N+1 du 01/01/2022 au 31/12/2022.

L'assemblée autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du budget voté en quatre trimestres avec régularisation des montants déjà appelés à l'échéance du prochain appel de fonds.

***Cette décision pour être adoptée devra recueillir la majorité de l'Article 24 de la loi du 10/07/1965 soit la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.***

S'abstiennent : MM. AMBROSINI 262° / Succ. BIOY CASARES MMS BASAVILBASO 345° / CHEVASSUS A L'ANTOINE 305° / COMO 60° / DENOYELLE 238° / FOURCHET-LABESCAT-GERMAIN 189° / GARIN-FOREST 335° / GUENIN 288° / MARTINI 228° / SCI MAYL ET CO 232° / TORRENTI 265° / FROMONT-RIQUET 969° / SCI GEORGES 297° / GOUDET 278° / GRIFFE 461° / OUVRIER-BONNAZ 268° = 5020°/205000°.

Votent contre : MM. BARBAROUX-MIR 267° / BINET 210° / HALIMI-TONELLO 326° / JULIAT 188° / MASCIO D. 230° / SCI PANTHERE 210° / PERBET 234° / PINTO 286° / ALVES 342° / LEVY 1100° / MERTENS N. 528° / VALLAURI 283° / SEON 305° / TREFFERT 349° / RESEGOTTI 224° (et pouvoir JCV IMMO 405°) soit 5487°/205000°.

Votent pour : les autres copropriétaires présents et représentés soit 73480°/205000°.

**Cette résolution est adoptée (article 24).**

\*

**RESOLUTION N°09 Approbation du budget prévisionnel pour l'exercice N+2 du 01/01/2023 au 31/12/2023. article 24**

Conformément aux dispositions de l'article 43 du décret du 17 mars 1967 modifié le budget prévisionnel doit être voté avant le début de l'exercice qu'il concerne.

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des documents joints à la convocation nécessaires à la validation approuve le budget prévisionnel pour l'exercice N+2 du 01/01/2023 au 31/12/2023 arrêté à la somme de 790.000,00 EUROS TTC.

Le budget détaillé par poste de dépenses, a été élaboré par le syndic, assisté par le conseil syndical. Les appels provisionnels à proportion du budget voté seront appelés en quatre trimestres égaux et exigibles le premier jour de chaque trimestre.

Au cas où le budget prévisionnel de l'exercice suivant ne pourrait être voté préalablement au début dudit exercice le syndic est autorisé à appeler successivement les deux premières provisions trimestrielles, chacune d'un montant égal au quart du budget prévisionnel objet de la présente résolution.

***Cette décision pour être adoptée devra recueillir la majorité de l'Article 24 de la loi du 10/07/1965 soit la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.***

Ne participent pas au vote : MM. SECHET 267°/205000°.

S'abstiennent : MM. Succ. BIOY CASARES MMS BASAVILBASO 345° / CHEVASSUS A L'ANTOINE 305° / DENOYELLE 238° / SCI FMC 488° / FOURCHET-LABESCAT-GERMAIN 189° / GARIN-FOREST 335° / GUENIN 288° / MARTINI 228° / SCI MAYL ET CO 232° / MAVADDAT 335° / TORRENTI 265° / FROMONT-RIQUEU 969° / SCI GEORGES 297° / GOUDET 278° / GRIFFE 461° / OUVRIER-BONNAZ 268° soit 5521°/205000°.

Votent contre : MM. BARBAROUX-MIR 267° / BINET 210° / COMO 60° / HALIMI-TONELLO 326° / JULIAT 188° / MASCIO D. 230° / SCI PANTHERE 210° / PERBET 234° / FRIANG 386° / LEVY 1100° / MERTENS J-L 298° / MERTENS N. 528° / VALLAURI 283° / ORCIERE 270° / SEON 305° / RESEGOTTI 224° (et pouvoir JCV IMMO 405°) / FABBI MATOPA 267° soit 5791°/205000°.

Votent pour : les autres copropriétaires présents et représentés soit 72408°/205000°.

**Cette résolution est adoptée (article 24).**

\*

**RESOLUTION N°10 A la demande de Mme Johanna et Mr Maxime HALIMI : Décision d'effectuer les travaux ayant pour objet la réparation ou le remplacement des jeux du jardin d'enfants. Devis joint(s) à la convocation des entreprises : KOMPAN et PLEIN BOIS. article 24**

Demande de Mme Johanna et Mr Maxime HALIMI nous faisant remarquer que l'ensemble des deux du jardin d'enfants est en mauvais état. Il a été voté le 28/05/2021 et a été restauré par le soin du Club-House à plusieurs reprises.

Il a aujourd'hui besoin d'une restauration en profondeur avec des éléments d'origine "KOMPAN" normes NF pour être dans les normes ou de son remplacement.

Nous nous devons de confier au Club-House des installations pérennes.

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du conseil syndical, décide d'effectuer les travaux suivants : réparation ou le remplacement des jeux du jardin d'enfants

L'assemblée générale examine et soumet au vote les propositions présentées :

a) - devis de réparation KOMPAN dont détail suit : 7.975,20 € + 1.566,00 € = 9.541,20 € TTC (la réparation doit être faite par KOMPAN pour bénéficier de la norme NF obligatoire),

- devis de remplacement par du neuf :

b) Module KOMPAN similaire à l'ancien : 25.060,00 € TTC

c) Module PLEIN BOIS : 23.479,20 € TTC

**Cette décision pour être adoptée devra recueillir la majorité de l'Article 24 de la loi du 10/07/1965 soit la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.**

**IL EST TOUT D'ABORD PASSE AU VOTE SUR LE DEVIS DE REPARATION de la société KOMPAN :**

a) devis de réparation KOMPAN de 9.541,20 € TTC

L'assemblée générale retient la proposition présentée par l'entreprise KOMPAN pour un montant prévisionnel de 9.541,20 € TTC.

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires (hors syndic), assurance y afférents, d'un montant total de 9.541,20 € TTC seront répartis selon les millièmes attachés aux lots concernés par la dépense, soit la clé de répartition des charges générales.

L'assemblée générale autorise le syndic pour financer les travaux à procéder aux appels de fonds prévisionnels en 1 trimestre : 100 % soit 9.541,20 € TTC exigible le 1<sup>er</sup> juillet 2022.

Ne participent pas au vote : M/M. GNESOTTO G. 337°/205000°.

S'abstiennent : MM. Succ. BIOY CASARES MMS BASAVILBASO 345° / CALZOLARI 668° / FOURCHET-LABESCAT-GERMAIN 189° / GARIN-FOREST 335° / GUENIN 288° / HUMPHREYS 349° / DA COSTA 258° / GHIBAUDO 238° / BOUNIEUX-ENSCH 328° / SIMIAND 396° soit 3394°/205000°.

Votent contre : MM. ABADIE-BEMON 292° / BEMON 58° / AMBROSINI 262° / BINET 210° / COMO 60° / DENOYELLE 238° / FASCIO A. 277° / GERVASONI 281° / GUILLOT A. 211° / HALIMI-TONELLO 326° / HONIGBAUM 349° / JULIAT 188° / LAMBERT J.P. 226° / MARTINI 228° / MASCIO D. 230° / MAVADDAT 335° / SCI MAYL ET CO 232° / NAUDIN 469° / NIELSEN GORDON CLAUD 340° / SCI PANTHERE 210° / ROFFI-AOUIZRAT 245° / ROGER S. 358° / SECHET 267° / TROIN 341° / WHATLEY 718° / CHIABRANDO 902° / DALMASSO J-M 196° / ind. DEROO 258° / FRIANG 386° / SCI GEORGES 297° / GRILLOT 188° / GUILLAUME 720° / HERBAUX 210° / ROSSIGNOL 238° / SOUFFRON 333° / BONGUARDO 301° / LUBRANO 466° / ORCIERE 270° / SCAINI 277° / SEON 305° / HALIMI M. 293° (et pouvoirs HALIMI J. 209°, LAINE J. 277°, ind. LAINE 66°, SOLER 408°) / ROUSSEL Anne 340° / ROSSIGNOL 238° / CIRET 63° / LIBERMANN 279° / BOYS 280° (et pouvoir ST PIERRE ARANZ 215°) / LECA 393° (et pouvoir SCI LAG 292°) / DOMINE 299° / LUMBERS 405° / EFTHEKARI 518° / COTTO 344° / LEMAN 275° / MONNIER 214° / LAGARDERE M. 441° (et pouvoir LAGARDERE J. 261°) / SCI MEZIANE 188° (et pouvoir DUBLANC 316°) / SCI CMBC 408° / ROLOFF 247° / DELAUNAY A. 214° (et pouvoirs EL ABDALLAH 286°, PRADELLE 225°) / HONIGBAUM 349° / GRIMONPREZ 321°+549° / FABBI MATOPA 267° / VERNET RIUDAVETZ 247° (et pouvoir CANGEMI 249°) soit 22274°/205000°.

Votent pour : les autres copropriétaires présents et représentés soit 57982°/205000°.

**Cette résolution est adoptée (article 24).**

## b) devis de remplacement KOMPAN de 25.060,00 € TTC

Ne participent pas au vote (formulaire de vote par correspondance) : MM. GNESOTTO G. 337°.

S'abstiennent (formulaire de vote par correspondance) : MM. Succ. BIOY CASARES MMS BASAVILBASO 345° / CALZOLARI 668° / GARIN-FOREST 335° / GUENIN 288° / HUMPHREYS 349° / DA COSTA 258° / GHIBAUDO 238° / BOUNIEUX-ENSCH 328° / SIMIAND 396°.

Votent contre (formulaire de vote par correspondance) : MM. ABADIE-BEMON 292° / BEMON 58° / AMBROSINI 262° / BALLOT 209° / BAUDOY 394° / BILLARD 222° / BINET 210° / CHANAS 780° / CHEVASSUS A L'ANTOINE 305° / COMO 60° / Sté DELF IMMO 279° / SCI SAINT JEAN6 525° / SCI SAINT JEAN 4° / DENOYELLE 238° / DUPONT D. 301° / FASCIO A. 277° / FASCIO M.E. 220° / FOUCHY 287° / FOURCHET-LABESCAT-GERMAIN 189° / GARIN-FOREST 335° / GERVASONI 281° / GUILLOT A. 211° / HALIMI-TONELLO 326° / HONIGBAUM 349° / SCI JPA-ANSEL 295° / JULIAT 188° / SCI L'ESCARTON 217° / LAMBERT J.P. 226° / LEBEAU 269° / LORIDAN 196° / MARTINI 228° / MASCIO D. 230° / MAVADDAT 335° / SCI MAYL ET CO 232° / MURER 187° / NAUDIN 469° / TAMRAZ Cl. 328° / TAMRAZ J. 335° / SCI PANTHERE 210° / PERBET 234° / ROFFI-AOUIZRAT 245° / ROGER S. 358° / SARKISSIANTZ 321° / SECHET 267° / TROIN 341° / VAN DOREN 485° / VERPLANKEN 236° / WHATLEY 718° / ALVES 342° / BECK 237° / BISTARELLI 307° / CHIABRANDO 902° / CLOS-BECHINI 210° / DALMASSO J-M 196° / ind. DEROO 258° / ELBAZ 342° / FRIANG 386° / SCI GEORGES 297° / GRILLOT 188° / HERBAUX 210° / LE BESNEROIS 248° / LEVY 1100° / MARSAC 277° / MERTENS J-L 298° / MERTENS N. 528° / SCI NONO 343° / SEVERAC-GUIGLION 341° / SOUFFRON 333° / VALLAURI 283° / SCI KARP 714° / LUBRANO 466° / SCAINI 277° / SEON 305° / VALLET 267°.

**COMPTE-TENU DU VOTE EXPRIME CI-DESSUS voir a), LA RESOLUTION b) EST SANS OBJET.**

## c) devis de remplacement PLEINBOIS de 23.479,20 € TTC

Ne participent pas au vote (formulaire de vote par correspondance) : MM. GNESOTTO G. 337°.

S'abstiennent (formulaire de vote par correspondance) : MM. Succ. BIOY CASARES MMS BASAVILBASO 345° / CALZOLARI 668° / GARIN-FOREST 335° / GUENIN 288° / HUMPHREYS 349° / CHIABRANDO 902° / DA COSTA 258° / GHIBAUDO 238° / BOUNIEUX-ENSCH 328° / SIMIAND 396°.

Votent contre (formulaire de vote par correspondance) : MM. ABADIE-BEMON 292° / BEMON 58° / AMBROSINI 262° / BALLOT 209° / BAUDOY 394° / BILLARD 222° / BINET 210° / CHANAS 780° / CHEVASSUS A L'ANTOINE 305° / COMO 60° / Sté DELF IMMO 279° / SCI SAINT JEAN6 525° / SCI SAINT JEAN 4° / DUPONT D. 301° / FASCIO M.E. 220° / FOUCHY 287° / FOURCHET-LABESCAT-GERMAIN 189° / GERVASONI 281° / GUILLOT A. 211° / SCI JPA-ANSEL 295° / JULIAT 188° / SCI L'ESCARTON 217° / LAMBERT J.P. 226° / LEBEAU 269° / LORIDAN 196° / MARTINI 228° / MASCIO D. 230° / MAVADDAT 335° / MURER 187° / NIELSEN GORDON CLAUD 340° / TAMRAZ Cl. 328° / TAMRAZ J. 335° / SCI PANTHERE 210° / PERBET 234° / ROFFI-AOUIZRAT 245° / SARKISSIANTZ 321° / SECHET 267° / TROIN 341° / VAN DOREN 485° / VERPLANKEN 236° / ALVES 342° / AULAGNIER 410° / BECK 237° / BISTARELLI 307° / CLOS-BECHINI 210° / ind. DEROO 258° / ELBAZ 342° / FRIANG 386° / SCI GEORGES 297° / GRILLOT 188° / GUILLAUME 720° / HERBAUX 210° / LE BESNEROIS 248° / LEVY 1100° / MARSAC 277° / MERTENS J-L 298° / MERTENS N. 528° / SCI NONO 343° / OURI 271° / ROSSIGNOL 238° / SEVERAC-GUIGLION 341° / SOUFFRON 333° / VALLAURI 283° / BONGUARDO 301° / SCI KARP 714° / LUBRANO 466° / ORCIERE 270° / SEON 305° / VALLET 267°.

**COMPTE-TENU DU VOTE EXPRIME CI-DESSUS voir a), LA RESOLUTION c) EST SANS OBJET.**

\*

#### RESOLUTION N°11 Validation des honoraires pour travaux. article 24

Au titre du suivi administratif, comptable et financier et en qualité de maître d'ouvrage délégué concernant les travaux consistants : réparation ou le remplacement des jeux du jardin d'enfants précédemment votés, l'assemblée générale décide de fixer les honoraires de syndic à 2,5% HT du montant HT des travaux soit 238,50 EUROS TTC. Ces honoraires seront exigibles aux mêmes dates que l'échéancier fixé pour le financement desdits travaux décidés à la résolution précédente.

*Cette décision pour être adoptée devra recueillir la majorité de l'Article 24 de la loi du 10/07/1965 soit la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.*

Ne participent pas au vote : MM. SCI PANTHERE 210°/205000°.

S'abstiennent : MM. BILLARD 222° / Succ. BIOY CASARES MMS BASAVILBASO 345° / CALZOLARI 668° / DENOYELLE 238° / SCI FMC 488° / FOURCHET-LABESCAT-GERMAIN 189° / GARIN-FOREST 335° / GUENIN 288° / HUMPHREYS 349° / MARTINI 228° / SCI MAYL ET CO 232° / MAVADDAT 335° / GOUDET 278° / GRIFFE 461° / CARABALONA A. 396° / CARABALONA J-P 328° / BOUNIEUX-ENSCH 328° / SIMIAND 396° soit 6104°/205000°.

Votent contre : MM. ABADIE-BEMON 292° / BEMON 58° / AMBROSINI 262° / BARBAROUX-MIR 267° / BINET 210° / COMO 60° / DELANDSHEER F. 287° / Sté DELF IMMO 279° / SCI SAINT JEAN6 525° / SCI SAINT JEAN 4° / FASCIO A. 277° / GERVASONI 281° / GUILLOT A. 211° / HALIMI-TONELLO 326° / JULIAT 188° / LAMBERT J.P. 226° / MASCIO D. 230° / ROFFI-AOUIZRAT 245° / SECHET 267° / ALVES 342° / BISTARELLI 307° / BOTTURI J. 276° / BOTTURI-DEGLAN 331° / DA COSTA 258° / ind. DEROO 258° / FRIANG 386° / FROMONT-RICQUET 969° / SCI GEORGES 297° / HERBAUX 210° / MERTENS N. 528° / SEVERAC-GUIGLION 341° / SOUFFRON 333° / LUBRANO 466° / TREFFERT 349° / BISTARELLI 307° / DECLÉTY 334° / STUARDI 214° soit 11001°/205000°.

Votent pour : les autres copropriétaires présents et représentés soit 66672°/205000°.

**Cette résolution est adoptée (article 24).**

\*

**RESOLUTION N°12 Décision d'effectuer les travaux ayant pour objet le remplacement des filtres de la piscine. Devis joint(s) à la convocation des entreprises : VASTA PISCINE et TECHNIQUES PISCINE-POOLCONTACT. article 24**

Nous nous devons de fournir au Club-House des installations pérennes et donc, pour la piscine, des filtres en bon état de marche.

Il est donc nécessaire de faire changer et vérifier l'intérieur de ces filtres (dernière opération il y a dix ans déjà).

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du conseil syndical décide d'effectuer les travaux suivants : remplacement des filtres de la piscine et vérification de l'intérieur des filtres.

L'assemblée générale examine et soumet au vote les propositions présentées :

- VASTA PISCINE (prestataire piscine) d'un montant de 20.432,50 + 126,00 € = 20.558,50 € TTC

- TECHNIQUES PISCINE POOL CONTACT d'un montant de 27.528,00 € TTC

L'assemblée générale retient la proposition présentée par l'entreprise VASTA pour un montant prévisionnel de 20.558,50 € TTC.

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires (hors syndic), assurance y afférents, d'un montant total de 20.558,50 € TTC seront répartis selon les millièmes attachés aux lots concernés par la dépense, soit la clé de répartition des charges générales.

L'assemblée générale autorise le syndic pour financer les travaux à procéder aux appels de fonds prévisionnels en 1 trimestre : 100 % soit 20.558,50 € TTC exigible le 1<sup>er</sup> janvier 2023.

***Cette décision pour être adoptée devra recueillir la majorité de l'Article 24 de la loi du 10/07/1965 soit la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.***

S'abstiennent : MM. Succ. BIOY CASARES MMS BASAVILBASO 345° / CALCOEN 555° / COMO 60° / DENOYELLE 238° / GARIN-FOREST 335° / LAMBERT J.P. 226° / GOUDET 278° / MARSAC 277° soit 2314°/205000°.

Votent contre : MM. BINET 210° / CANTONE A. 245° / JULIAT 188° / MAVADDAT 335° / SECHET 267° / TROIN 341° / FRIANG 386° / SCI GEORGES 297° / HERBAUX 210° / LEVY 1100° / VALLAURI 283° / LUBRANO 466° / ORCIERE 270° / BISTARELLI 307° / DECLETY 334° / STUARDI 214° soit 5453°/205000°.

Votent pour : les autres copropriétaires présents et représentés soit 76220°/205000°.

**Cette résolution est adoptée (article 24).**

\*

**RESOLUTION N°13 Validation des honoraires pour travaux. article 24**

Au titre du suivi administratif, comptable et financier et en qualité de maître d'ouvrage délégué concernant les travaux consistants : remplacement des filtres de la piscine précédemment votés, l'assemblée générale décide de fixer les honoraires de syndic à 2,5% HT du montant HT des travaux soit 514,00 EUROS TTC. Ces honoraires seront exigibles aux mêmes dates que l'échéancier fixé pour le financement desdits travaux décidés à la résolution précédente.

***Cette décision pour être adoptée devra recueillir la majorité de l'Article 24 de la loi du 10/07/1965 soit la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.***

Ne participent pas au vote : MM. GNESOTTO G. 337°/205000°.

S'abstiennent : MM. BILLARD 222° / Succ. BIOY CASARES MMS BASAVILBASO 345° / CALCOEN 555° / DENOYELLE 238° / SCI FMC 488° / FOURCHET-LABESCAT-GERMAIN 189° / GARIN-FOREST 335° / LAMBERT J.P. 226° / MAVADDAT 335° / DA COSTA 258° / GOUDET 278° / GRIFFE 461° / MARSAC 277° / MERTENS N. 528° soit 4735°/205000°.

Votent contre : MM. BARBAROUX-MIR 237° / BINET 210° / CANTONE A. 245° / COMO 60° / DELANDSHEER F. 207° / S16 DELF IMMO 279° / SCI SAINT JEAN6 525° / SCI SAINT JEAN 4° / GARIN-FOREST 335° / HALIMI-TONELLO 326° / JULIAT 188° / MASCIO D. 230° / SECHET 267° / ALVES 342° / BISTARELLI 307° / BOTTURI J. 276° / BOTTURI-DEGLAN 331° / Ind. DEROO 258° / FRIANG 386° / FROMONT-RIQUET 969° / SCI GEORGES 297° / HERBAUX 210° / LEVY 1100° / SEVERAC-GUIGLION 341° / VALLAURI 283° / CARABALONA A. 396° / CARABALONA J-P 328° / LUBRANO 466° / ORCIERE 270° / TREFFERT 349° / BISTARELLI 307° / DECLETY 334° / STUARDI 214° soit 10987°/205000°.

Votent pour : les autres copropriétaires présents et représentés soit 67928°/205000°.

**Cette résolution est adoptée (article 24).**

\*

**RESOLUTION N°14 Questions diverses. Point d'ordre du jour ne faisant pas l'objet d'un vote. article sans vote**

Ouverture des débats relatifs aux questions diverses des copropriétaires non soumises à un vote.

***Cette résolution est une information, elle n'appelle pas au vote.***

Monsieur LAFOURCADE prend la parole pour expliquer aux copropriétaires le problème relatif à la piscine qu'il n'est toujours pas possible d'utiliser à ce jour en raison d'une fuite persistante très difficile à repérer (des recherches sont en cours).

Dès que la fuite aura été réparée, la piscine sera remise en eau (sauf interdiction/sécheresse de la Mairie de Cagnes sur Mer).

Le problème de la dématérialisation des archives du Domaine du Loup est abordé.

\*\*\*\*\*

Plus aucune question n'étant posée et l'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 16 heures.

Lecture faite, le bureau a signé le présent compte-rendu.

Le Président de séance  
Monsieur LAFOURCADE

Le(s) Scrutateur(s)  
Monsieur DELARGE  
Monsieur HEBRANT

Le Secrétaire de séance  
Monsieur S. GIRAULT  
représentant  
CITYA SAGI IMMOBILIER



Article 42 – Alinéa 2

Loi du 10 Juillet 1965 modifié par la Loi n°85-1470 du 31/12/1985 et la loi n°94.624 du 21/07/1994

« Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les Copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution pour le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des Articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa. Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du nouveau Code de Procédure Civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 152,45 Euros à 3.048,99 Euros lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une Assemblée Générale concernant les travaux mentionnés au c de l'Article 26 ».