

À VENDRE | APPARTEMENT MONTPELLIER

VOTRE CONTACT

Alexia GERMAIN - 06 14 58 21 39

REF. 3432462754 / 10595

3 PIÈCES - 2 CHAMBRES

Surface habitable	91 m ²
Surface carrez	91 m ²
Surface séjour	44 m ²
Nb étage(s)	2
N° de l'étage	Rez de chaussée
Jardin	130 m ²
Parking(s) intérieur(s)	1
Garage(s)	1
Terrasse	Jardin de 130 m ²
Ascenseur	Oui
Cuisine	Equippée, Américaine
Chauffage	Indiv. Elec. Clim. réversible
Sol	Parquet


298 000 €*

 * Honoraires : 4,93 % TTC inclus charge acquéreur
(284 000 € hors honoraires)

i Excellent état-
Refait à neuf : Parquet chambres - cumulus -lave
vaisselle-plaque vitro-peinture en partie-carrelage

Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 120
Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du
budget prévisionnel vendeur) : 1 249 €

Exposition	Traversant /	Taxe foncière	1 649 €
Classes énergie /	D / B	Charges mensuelles	128 €


 Centre ville , Animations , Ecole , Commerces , Bus ,
Tramway

 Portail automatique, climatisation, interphone, volets roulants
électriques, volets roulants manuels, double vitrage,
ascenseur, fibre optique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

i MONTPELLIER - AIGUELONGUE, RARE -VENTE INTERACTIVE - Situé au calme dans un environnement verdoyant,
spacieux T 3 traversant de 91 m² offrant une vue imprenable sur un jardin privatif de 130 m².

Ce cocon ultra-confortable bénéficie de nombreuses prestations: cuisine américaine équipée avec de beaux matériaux,
spacieuse pièce à vivre et loggia ouvrant sur jardin, 2 chambres au calme, climatisation réversible, larges baies
vitrées,salle d'eau. Idéal pour les amoureux de la nature et du confort, recherchant les avantages d'une maison sans les
inconvenients. Résidence de qualité, sécurisée, avec ascenseur. Vendu avec une place de parking et un garage de
12.5m² avec l'électricité. Fibre optique.Local à vélos.

VENTE INTERACTIVE : Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus.
Aucun frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l' acquéreur, ni pour le vendeur
Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner
suite.

Réservez en ligne votre créneau de visite directement sur 36h-immobilier :

DERNIERES VISITES LE LUNDI 20 MAI AVANT LA VENTE

11h-12h30 / 17h30-19h

NIVEAUX	PIÈCES	SURFACE	DESCRIPTIF
RDJ	SALON CUISINE	38,15 m ²	Entrée + cuisine américaine donnant sur salon
	DEGAGEMENT	4,80 m ²	
	Salle d'eau	2,70 m ²	
	Hamman	1,30 m ²	
	Chambre 1	12,36 m ²	
	Chambre 2	11,70 m ²	
	Wc	1,45 m ²	
	Loggia fermée	18,73 m ²	Espace salle a manger / bureau ouvrant sur jardin



VENTE INTERACTIVE

By Urban Immo

1 Rendez-vous sur le site 36h-immobilier.com, cliquez sur le détail de l'annonce, puis sur le bouton « Ce bien m'intéresse ».

2 Lors de votre première connexion, renseignez vos coordonnées. Un email vous sera adressé pour confirmer la création de votre compte.

3 Connectez-vous ensuite avec vos identifiants sur votre espace personnel pour choisir votre date de visite. Une fois la visite validée par le négociateur, vous pouvez compléter votre dossier.

4 Votre dossier validé, lorsque la salle des ventes est ouverte, connectez-vous sur votre compte avec vos identifiants et cliquez sur « Accéder à la salle des ventes ». Vous pouvez faire autant d'offres que besoin en cliquant sur le bouton « Enchérir ».

Avantages acquéreurs

- Sélectif** : L'acquéreur a le temps de réflexion. Aucune offre ne peut être acceptée avant le début des enchères.
- Transparent** : Tous les documents et expertises du bien sont accessibles sur le site 36h-immobilier.com.
- Simple** : Pas de dépôt de chèque ou consignation pour participer - toute participation est gratuite.
- Rassurant** : Conforte l'acquéreur dans son achat en lui montrant les offres d'autres personnes intéressées par le même bien.

URBAN IMMO



