



FICHE SYNTHÉTIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ AB6-850-572

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 14/02/2024



122 RUE GEORGES
PRIVAT
34090 MONTPELLIER

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIÉTÉ

Nom d'usage de la copropriété		RESIDENCE VAL MONTFERRAND	
Adresse de référence de la copropriété		122 RUE GEORGES PRIVAT 34090 MONTPELLIER	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		null	
Date d'immatriculation	11/12/2017	Numéro d'immatriculation	AB6-850-572
Date du règlement de copropriété	16/07/1999	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	Sans objet

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	CABINET ROUCAYROL IMMOBILIER de numéro SIRET 33164664600025
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	116 RUE LEJZER ZAMENHOF 34080 MONTPELLIER
Numéro de téléphone	0467751498

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	264
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	264
Nombre de bâtiments	5
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	De 1994 à 2000 Non renseigné
Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux	Sans objet
Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux	Sans objet

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	4

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/10/2022
Date de fin de l'exercice clos	30/09/2023
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	18/01/2024
Charges pour opérations courantes	124 313 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	0 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	24 745 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	17 457 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	13
Montant du fonds de travaux	32 660 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 14/02/2024,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**