

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2474E0732978L  
établi le : 28/02/2024  
valable jusqu'au : 27/02/2034

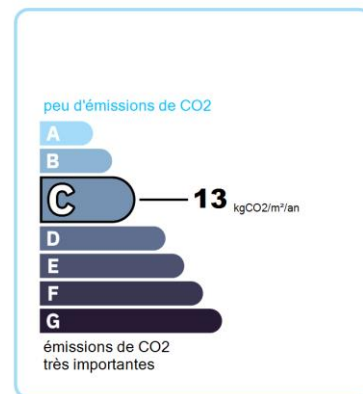
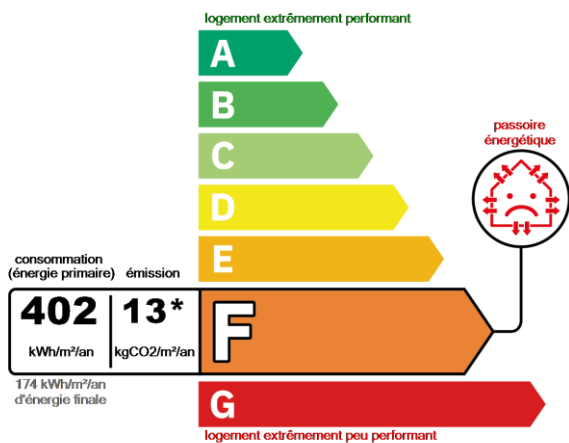
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)

adresse : 174 Clos des Ancelles, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC / étage: 1er - N° lot: 10  
type de bien : Appartement  
année de construction : 1983  
surface habitable : 39,59 m<sup>2</sup>  
propriétaire : MOUGIN Simone  
adresse : 28 Rue Danielle Mitterrand, 70000 NOIDANS-LÈS-VESOUL

## Performance énergétique et climatique

**Attention, si votre logement fait moins de 40m<sup>2</sup> : rendez-vous sur la page de votre DPE sur l'Observatoire de l'Ademe pour obtenir une simulation de votre étiquette, conformément aux nouveaux seuils DPE qui entreront en vigueur prochainement.**

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 517 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 2681 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1 037 € et 1 403 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

### Informations diagnostiqueur

ABC Diagnostics immobiliers

305 rue Pellissier  
74700 Sallanches

diagnostiqueur :  
emmanuel DEPOILLY

tel : 04.50.58.32.01

email : [contact@abcdiagnostics.immo](mailto:contact@abcdiagnostics.immo)

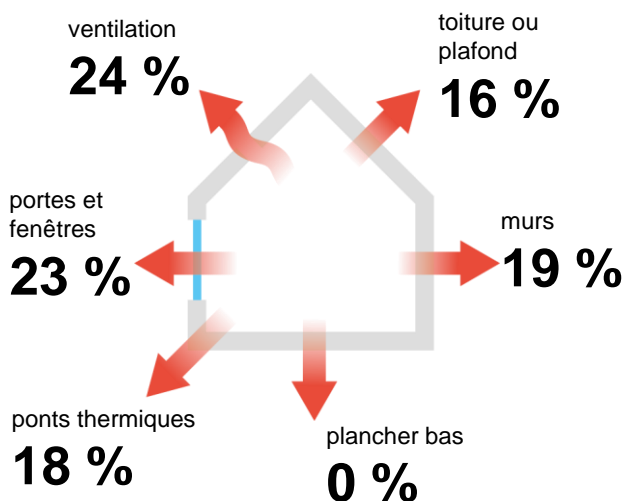
n° de certification : 16312145

organisme de certification : Bureau Veritas

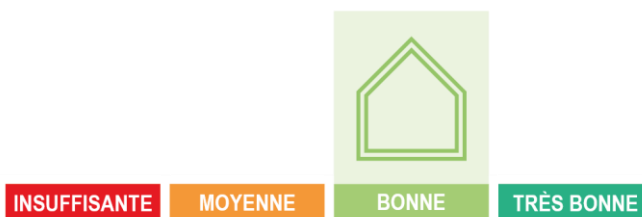
Certification

ABC DIAGNOSTICS IMMOBILIER  
305 rue Pellissier  
74700 SALLANCHES  
04 50 58 32 01  
04 50 14 30 00 04

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

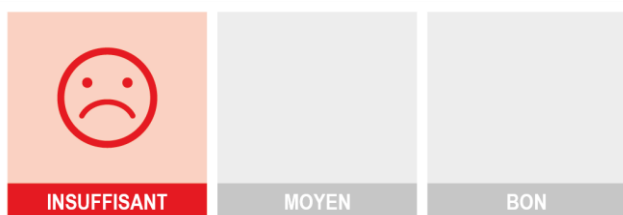


### Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A < 2001

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	électrique	11094 (4824 éf)	Entre 659€ et 891€	62%
eau chaude sanitaire	électrique	4110 (1787 éf)	Entre 321€ et 435€	31%
refroidissement				0%
éclairage	électrique	169 (74 éf)	Entre 14€ et 18€	2%
auxiliaires	électrique	550 (239 éf)	Entre 43€ et 59€	5%
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>15 924 kWh</b> (6 924 kWh é.f.)	Entre 1 037€ et 1 403€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 87,07l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -19,9% sur votre facture **soit -154 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

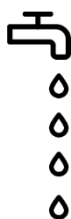
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 87,07l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

36l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -20% sur votre facture **soit -77 € par an**

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement






	description	isolation
 <b>murs</b>	Mur 2 Ouest Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur 3 Nord Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur 1 Sud Ossature bois avec isolant en remplissage < 2001 donnant sur Extérieur, isolé Mur 4 Est Béton banché donnant sur Extérieur, isolé	<b>bonne</b>
 <b>plancher bas</b>	Pas de plancher déperditif	
 <b>toiture / plafond</b>	Plafond 1 Bois sous solives bois donnant sur Extérieur, isolé	<b>très bonne</b>
 <b>portes et fenêtres</b>	Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 6 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 6 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage horizontal (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage horizontal (e = 12 mm) Porte opaque pleine isolée	<b>moyenne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>chauffage</b>	Plancher rayonnant électrique Electrique, installation en 1983, collectif Panneau rayonnant électrique NFC Electrique, installation en 1983, individuel
 <b>eau chaude sanitaire</b>	Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2014, individuel, production par semi-accumulation
 <b>ventilation</b>	VMC SF Hygro A< 2001
 <b>pilotage</b>	Plancher rayonnant électrique : sans régulation pièce par pièce, intermittence central collectif Panneau rayonnant électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>isolation</b>	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 <b>vitrages</b>	Bien nettoyer l'intérieur du dormant de fenêtre, pour une aération correct
 <b>éclairage</b>	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 <b>radiateur</b>	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur
 <b>ventilation</b>	La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance




Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.






1

## Les travaux essentiels montant estimé : 1000 à 5000 €

lot	description	performance recommandée
 eau chaude sanitaire	Changement du chauffe eau actuel par un chauffe eau thermodynamique cop 3.9 100 litres 2024 :	

2

## Les travaux à envisager montant estimé : 2326 à 15287 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 portes et fenêtres	Mise en place de volets isolants roulants (fenêtres 1-4-5 concernées) : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ . Travaux pouvant nécessiter une autorisation du syndic de copropriété	
 portes et fenêtres	Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ .	



**portes et fenêtres**

Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ .



**ventilation**

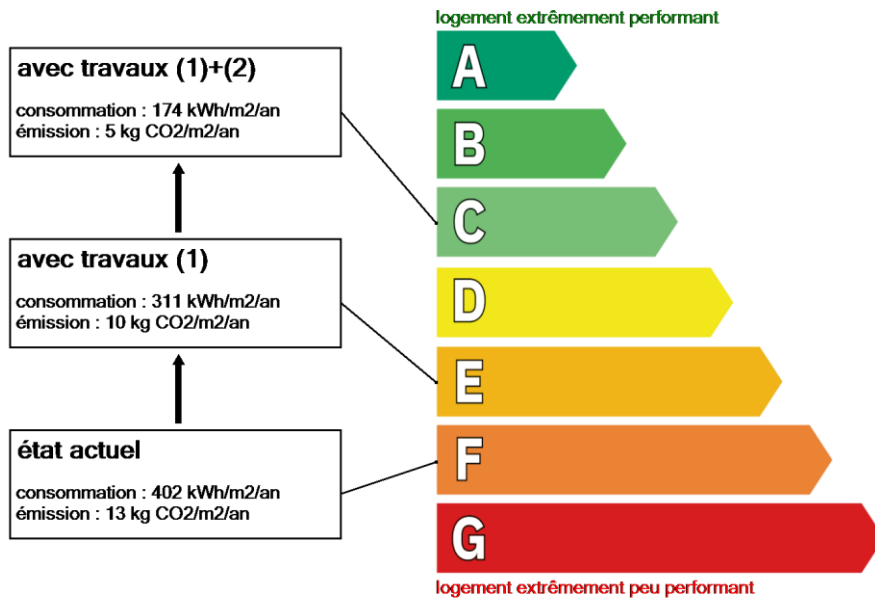
Installer une VMC double flux : Installation d'une VMC double Flux avec échangeur thermique  
Travaux pouvant nécessiter une autorisation du syndic de copropriété

**Commentaire:**

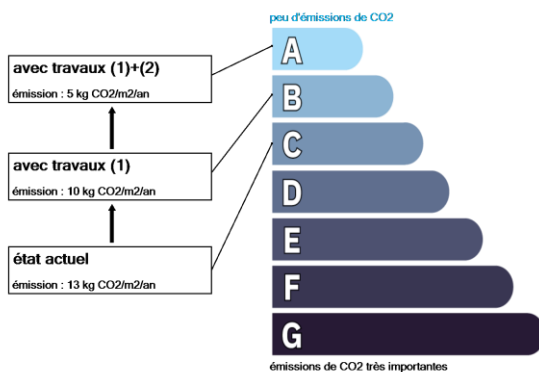
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Bureau Veritas Certification

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Référence du DPE : **2474E0732978L**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **C-4910**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **27/02/2024**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Estimée à partir des tantièmes

Règlement de la copropriété

SCI LES ANCELLES Descriptif

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :









Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Commentaire général sur le DPE pouvant expliquer des écarts possibles avec la réalité

La surface du bâtiment n'est pas connue ou non transmise, calculée à partir des tantièmes de l'appartement  
En l'absence de factures ou autres documents la période d'installation de la VMC est par défaut défini à partir de l'année de construction  
En l'absence de factures ou autres documents la période d'installation des équipements individuels est par défaut défini à partir de l'année de construction  
En l'absence de factures ou autres documents la période d'installation des équipements collectifs est par défaut défini à partir de l'année de construction

### généralités









































donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		74 - Haute Savoie
Altitude	 donnée en ligne	1062
Type de bien	 observée ou mesurée	Appartement
Année de construction	 valeur estimée	1983
Surface habitable du logement	 observée ou mesurée	39,59
Surface habitable de l'immeuble	 document fourni	682
Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	1
Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,4
Nb. de logements du bâtiment	 document fourni	17

### enveloppe









































donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 1 Sud	Surface	 observée ou mesurée	14,48 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Ossature bois avec isolant en remplissage < 2001
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 document fourni	10 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage











































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Mur 2 Ouest</b>	Surface	 observée ou mesurée	24 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 document fourni	10 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
<b>Mur 3 Nord</b>	Surface	 observée ou mesurée	16,47 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 document fourni	10 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
<b>Mur 4 Est</b>	Surface	 observée ou mesurée	0,4 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 document fourni	10 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
<b>Plafond 1</b>	Surface	 observée ou mesurée	76,92 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Bois sous solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	20 cm
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
<b>Fenêtre 1</b>	Surface de baies	 observée ou mesurée	3,04 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	6 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre 2	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,63 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage horizontal
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Horizontale (Inclinaison < 25°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Fenêtre 3	Orientation des baies	 observée ou mesurée
Type de masque proches		 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains		 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints		 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies		 observée ou mesurée	0,45 m <sup>2</sup>
Type de vitrage		 observée ou mesurée	Double vitrage horizontal
Epaisseur lame air		 observée ou mesurée	12 mm
Présence couche peu émissive		 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage		 document fourni	Air
Double fenêtre		 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Horizontale (Inclinaison < 25°)
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture		 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets		 observée ou mesurée	Sans
Fenêtre 4		Orientation des baies	 observée ou mesurée
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,3 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	6 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non







































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture		observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets		observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies		observée ou mesurée	Nord
Type de masque proches		observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains		observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints		observée ou mesurée	Oui
Surface de baies		observée ou mesurée	0,75 m <sup>2</sup>
Type de vitrage		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		observée ou mesurée	6 mm
Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage		document fourni	Air
Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
<b>Fenêtre 5</b>			
Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture		observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets		observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies		observée ou mesurée	Nord
Type de masque proches		observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains		observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints		observée ou mesurée	Oui
<b>Porte 1</b>			
Type de porte		observée ou mesurée	Porte opaque pleine isolée
Surface		observée ou mesurée	2 m <sup>2</sup>
Présence de joints		observée ou mesurée	Oui
<b>Linéaire Mur 2 Ouest (vers le haut)</b>			
Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
Type isolation		observée ou mesurée	ITI
Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	10 m
<b>Linéaire Mur 3 Nord (vers le haut)</b>			
Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
Type isolation		observée ou mesurée	ITI
Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	7,3 m
<b>Linéaire Mur 4 Est (vers le haut)</b>			
Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
Type isolation		observée ou mesurée	ITI
Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	0 m
<b>Linéaire Mur 2 Ouest (vers le bas)</b>			
Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
Type isolation		observée ou mesurée	ITI
Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	10 m
Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Linéaire Mur 3 Nord (vers le bas)</b>	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,3 m
<b>Linéaire Mur 4 Est (vers le bas)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	0 m

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée			
équipements	Plancher rayonnant électrique	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage collectif avec base + appoint		
		Type générateur	 observée ou mesurée	Plancher rayonnant électrique		
		Surface chauffée	 observée ou mesurée	39,59 m <sup>2</sup>		
		Année d'installation	 valeur par défaut	1983		
		Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité		
		Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non		
		Présence d'une veilleuse	 valeur par défaut	Non		
		Type émetteur	 observée ou mesurée	Plancher rayonnant électrique		
		Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	39,59 m <sup>2</sup>		
		Type de chauffage	 observée ou mesurée	Central		
		Équipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Central collectif		
		Présence de comptage	 observée ou mesurée	Oui		
		équipements	Panneau rayonnant électrique NFC	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage collectif avec base + appoint
				Type générateur	 observée ou mesurée	Panneau rayonnant électrique NFC
Surface chauffée	 observée ou mesurée			39,59 m <sup>2</sup>		
Année d'installation	 valeur par défaut			1983		
Energie utilisée	 observée ou mesurée			Electricité		
Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée			Non		
Présence d'une veilleuse	 valeur par défaut			Non		
Type émetteur	 observée ou mesurée			Panneau rayonnant électrique NFC		
Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée			0 m <sup>2</sup>		
Type de chauffage	 observée ou mesurée			Divisé		
Équipement d'intermittence	 observée ou mesurée			Par pièce avec minimum de température		
Présence de comptage	 observée ou mesurée			Non		
équipements	Chauffe-eau vertical Electrique			Type générateur	 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical Electrique
				Année installation	 valeur par défaut	2014
		Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité		
		Type production ECS	 observée ou mesurée	Individuel		
		Isolation du réseau de distribution	 valeur par défaut	Non		
		Pièces alimentées contiguës	 observée ou mesurée	Oui		
		Production en volume habitable	 observée ou mesurée	Oui		
		Volume de stockage	 observée ou mesurée	150 L		
		Type de ballon	 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical		
		Catégorie de ballon	 observée ou mesurée	Autres ou inconnue		
équipements	Ventilation	Type de ventilation	 observée ou mesurée	VMC SF Hygro A< 2001		
		Année installation	 valeur par défaut	1983		
		Plusieurs façades exposées	 observée ou mesurée	Non		
		Menuiseries avec joints	 observée ou mesurée	Oui		