

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : Etage : 1er Numéro de lot : 10 Référence Cadastrale : C - 4910	Adresse : Les praz de chamonix Bâtiment 174 Clos des Ancelles 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC Propriété de: Madame MOUGIN Simone 28 Rue Danielle Mitterrand 70000 NOIDANS-LÈS-VESOUL Mission effectuée le : 27/02/2024 Date de l'ordre de mission : 26/02/2024 N° Dossier : MOUGIN 18167 26.02.24 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
<h3 style="color: blue;">Total : 39,59 m²</h3> <p style="color: blue;">(Trente-neuf mètres carrés cinquante-neuf)</p> <p style="color: blue;">Commentaires : La SAS société ABC DIAGNOSTICS IMMOBILIER n'est pas responsable des autorisations administratives et documents réglementaires, qu'il y a lieu d'obtenir lors de toute transformation ou tout aménagement.</p>	

Observation : Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quand à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessous défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée/couloir	1er	6,310 m ²	0,000 m ²
Cuisine/séjour/salon	1er	21,020 m ²	3,720 m ²
Dégagement/salle d'eau	1er	2,840 m ²	0,320 m ²
Combles ammenagées	1er	0,000 m ²	19,880 m ²
WC	1er	0,970 m ²	0,210 m ²
Chambre/coin nuit	1er	7,080 m ²	0,000 m ²
Chambre/mensarde	1er	1,370 m ²	8,670 m ²
Total		39,590 m²	32,800 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon	1er	5,420 m ²
Total		5,420 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ABC Diagnostics immobiliers qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à Sallanches, le **28/02/2024**

Nom du responsable :
DEPOILLY Emmanuel



Le Technicien :
DEPOILLY Emmanuel

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

