

ARTEMIO

Syndic de copropriétés

☎ : 04 67 64 41 24
✉ : 143 Rue Olof Palme
34070 MONTPELLIER

RÉPARTITION DES CHARGES

Mr et Mme ESCRIVA André
LIEU DIT "LE TRUC"
34570 MONTARNAUD

Copropriété : CAP ARIANA
849 Avenue LEONARD DE VINCI
34970 LATTES

Exercice du 01/03/2022 au 28/02/2023

Copropriétaire : ESCRIVA André

Références : P005001

Montpellier, Le 11 juillet 2023

Madame, Monsieur

Veillez trouver ci-dessous un arrêté des charges concernant la résidence citée en référence.
Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de nos sentiments distingués.

Le service comptable.

Lot	Avances			
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.
Lot N°000018 Type : Garage	0,00	0,00	0,00	33,79

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
Millièmes Generaux	19 250,10			78,92	48,24	10,71
EAU FROIDE BATIMENT & COMMUN	136,36	10000	41	0,56	0,56	1,22
EDF EXTERIEURS N°044	321,69	10000	41	1,32	1,32	0,14
DIVERS ACHATS FOURNITURES	93,60	10000	41	0,38	0,38	0,06
ENTRETIEN NETTOYAGE	4 766,40	10000	41	19,54	19,54	3,26
ENTRETIEN BATIMENTS	381,37	10000	41	1,56		0,14
ENTRETIEN CANALISATIONS ET BAC	954,62	10000	41	3,91	3,91	0,36
SECURITE INCENDIE	904,33	10000	41	3,71	3,71	0,38
MAINTENANCE PORTAIL COULISSANT	275,00	10000	41	1,13	1,13	0,10
ENTRETIEN DES VMC	393,89	10000	41	1,61	1,61	0,15
REPARATIONS PORTAIL COULISSANT	162,32	10000	41	0,67		0,06
ENTRETIEN ESPACES VERTS	1 122,00	10000	41	4,60	4,60	0,22
TAILLE ELAGAGE CYPRES	2 800,06	10000	41	11,48	11,48	1,91
MAINTENANCE DIVERS	1 446,92	10000	41	5,93		0,54
PROTECTION JURIDIQUE	175,58	10000	41	0,72		
ASSURANCES MULTIRISQUES	1 809,53	10000	41	7,42		
HONORAIRES SYNDIC	3 175,00	10000	41	13,02		2,17
FRAIS TIMBRES	331,43	10000	41	1,36		

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
Charges de bâtiment A	773,98			9,29	8,17	1,21
EDF BAT A N°364	634,65	1000	12	7,62	7,62	1,06
ENTRETIEN REPARATION BAT A	93,50	1000	12	1,12		0,10
ENT REP BAT A RECUPERABLE	45,83	1000	12	0,55	0,55	0,05
Charges garages et parkings ss	1 154,44			79,66	79,66	6,56
EDF SOUS SOL N° 389	363,06	1000	69	25,05	25,05	2,78
ENTRETIEN REPARATION SOUS SOL	516,38	1000	69	35,63	35,63	2,06
MAINTENANCE PORTAIL BASCULANT	275,00	1000	69	18,98	18,98	1,72
Provision : 162,87				167,87	136,07	18,48
Dont TVA : 18,48						

Total des charges de Lot N°000018 Type : Garage	167,87	136,07	18,48
<i>dont TVA</i>	18,48		
<i>dont déductible</i>	1,36		

Lot	Avances			
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.
Lot N°000025 Type : 3 Pièces	0,00	0,00	0,00	373,95

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
Millièmes Generaux	19 250,10			873,93	534,25	118,57
EAU FROIDE BATIMENT & COMMUN	136,36	10000	454	6,19	6,19	13,54
EDF EXTERIEURS N°044	321,69	10000	454	14,60	14,60	1,51
DIVERS ACHATS FOURNITURES	93,60	10000	454	4,25	4,25	0,71
ENTRETIEN NETTOYAGE	4 766,40	10000	454	216,39	216,39	36,07
ENTRETIEN BATIMENTS	381,37	10000	454	17,31		1,57
ENTRETIEN CANALISATIONS ET BAC	954,62	10000	454	43,34	43,34	3,94
SECURITE INCENDIE	904,33	10000	454	41,06	41,06	4,16
MAINTENANCE PORTAIL COULISSANT	275,00	10000	454	12,48	12,48	1,14
ENTRETIEN DES VMC	393,89	10000	454	17,88	17,88	1,63
REPARATIONS PORTAIL COULISSANT	162,32	10000	454	7,37		0,67
ENTRETIEN ESPACES VERTS	1 122,00	10000	454	50,94	50,94	2,45
TAILLE ELAGAGE CYPRES	2 800,06	10000	454	127,12	127,12	21,19
MAINTENANCE DIVERS	1 446,92	10000	454	65,69		5,97
PROTECTION JURIDIQUE	175,58	10000	454	7,97		
ASSURANCES MULTIRISQUES	1 809,53	10000	454	82,15		
HONORAIRES SYNDIC	3 175,00	10000	454	144,14		24,02
FRAIS TIMBRES	331,43	10000	454	15,05		
Charges de bâtiment A	773,98			102,16	89,82	13,38
EDF BAT A N°364	634,65	1000	132	83,77	83,77	11,71
ENTRETIEN REPARATION BAT A	93,50	1000	132	12,34		1,12
ENT REP BAT A RECUPERABLE	45,83	1000	132	6,05	6,05	0,55
Charges individuelles	399,31			19,97	19,97	2,28
LOCATION COMPTEURS EAU	399,31	20	1	19,97	19,97	2,28

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
Eau Froide	3 987,32			315,40	315,40	0,00
EAU INDIVIDUELLE	3 987,32	1201	95	315,40	315,40	
lot 000025 : Index : 2040,00/2135,00 Conso : 95,00						
Provision : 1 352,95						
Dont TVA : 134,23				1 311,46	959,44	134,23

Total des charges de Lot N°000025 Type : 3 Pièces	1 311,46	959,44	134,23
<i>dont TVA</i>	134,23		
<i>dont déductible</i>	15,05		

Récapitulatif tous lots confondus					
Total des charges	1 479,33	Provisions à déduire	1 515,82	Solde de charges	-36,49
Dont locatif	1 095,51	Dont non locatif	383,82	Dont TVA	152,71

Rappel de votre compte		Exigibilité	Dépenses	Recettes
01/03/2022	Budget du 01/03/2022 au 28/02/2023, Du 01/03/2022 au 31/0...	01/03/2022	362,24	
01/03/2022	Report des à nouveaux 01/03/2021-28/02/2022		607,72	
22/03/2022	Votre virement du 22/03/22			362,24
01/06/2022	Budget du 01/03/2022 au 28/02/2023, Du 01/06/2022 au 31/0...	01/06/2022	362,24	
11/07/2022	Votre virement du 11/07/22			362,24
31/08/2022	Votre virement du 31/08/22			607,72
01/09/2022	Budget du 01/03/2022 au 28/02/2023, Du 01/09/2022 au 30/1...	01/09/2022	374,93	
01/11/2022	Votre règlement du 31/10/22			374,93
01/12/2022	FONDS TRAVAUX ALUR, Appel N° 3	01/12/2022	69,30	
01/12/2022	Budget du 01/03/2022 au 28/02/2023, Du 01/12/2022 au 28/0...	01/12/2022	416,41	
06/02/2023	Votre virement du 06/02/23			485,71
28/02/2023	Solde de charge de vos lots			36,49
Cumul Dépenses Recettes			2 192,84	2 229,33
Votre situation en fin d'exercice comptable au 28/02/2023				36,49
01/03/2023	Budget prévisionnel 2023, Du 01/03/2023 au 31/05/2023	01/03/2023	385,27	
28/03/2023	Votre virement du 28/03/23			385,27
23/05/2023	Votre virement du 23/05/23			385,27
01/06/2023	Budget prévisionnel 2023, Du 01/06/2023 au 31/08/2023	01/06/2023	385,27	
Cumul Dépenses Recettes			2 963,38	2 999,87
Votre situation au 11/07/2023				36,49
SOLDE EN VOTRE FAVEUR			36,49	