

# ARTEMIO

Syndic de copropriétés

☎ : 04 67 64 41 24  
✉ : 143 Rue Olof Palme  
34070 MONTPELLIER

## RÉPARTITION DES CHARGES

Copropriété : CAP ARIANA  
849 Avenue LEONARD DE VINCI  
34970 LATTES

Mr et Mme ESCRIVA André  
LIEU DIT "LE TRUC"  
34570 MONTARNAUD

Exercice du 01/03/2021 au 28/02/2022

Copropriétaire : ESCRIVA André

Références : P005001

Montpellier, Le 29 juillet 2022

Madame, Monsieur

Veillez trouver ci-dessous un arrêté des charges concernant la résidence citée en référence.  
Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de nos sentiments distingués.

Le service comptable.

| Lot                        | Avances    |         |        |            |
|----------------------------|------------|---------|--------|------------|
|                            | Trésorerie | Travaux | Autres | Fonds tvx. |
| Lot N°000018 Type : Garage | 0,00       | 0,00    | 0,00   | 27,78      |

  

| Libellé                        | Montant à répartir | Tantièmes immeuble | Tantièmes lots | Montant dû   | Dont locatif | Dont TVA     |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Millièmes Generaux</b>      | <b>18 745,46</b>   |                    |                | <b>76,85</b> | <b>46,76</b> | <b>13,74</b> |
| EAU FROIDE BATIMENT & COMMUN   | 854,63             | 10000              | 41             | 3,50         | 3,50         | 5,14         |
| EDF EXTERIEURS N°044           | 336,14             | 10000              | 41             | 1,38         | 1,38         | 0,14         |
| DIVERS ACHATS FOURNITURES      | 161,40             | 10000              | 41             | 0,66         | 0,66         | 0,11         |
| ENTRETIEN NETTOYAGE            | 4 845,74           | 10000              | 41             | 19,87        | 19,87        | 3,31         |
| ENTRETIEN CANALISATIONS ET BAC | 924,38             | 10000              | 41             | 3,79         | 3,79         | 0,34         |
| SECURITE INCENDIE              | 368,14             | 10000              | 41             | 1,51         | 1,51         | 0,17         |
| ENT REPARATION RECUPERABLE     | 132,00             | 10000              | 41             | 0,54         | 0,54         | 0,05         |
| MAINTENANCE PORTAIL COULISSANT | 275,00             | 10000              | 41             | 1,13         | 1,13         | 0,10         |
| ENTRETIEN DES VMC              | 375,13             | 10000              | 41             | 1,54         | 1,54         | 0,14         |
| REPARATIONS PORTAIL COULISSANT | 1 098,73           | 10000              | 41             | 4,50         |              | 0,41         |
| ENTRETIEN ESPACES VERTS        | 3 132,00           | 10000              | 41             | 12,84        | 12,84        | 1,34         |
| MAINTENANCE DIVERS             | 1 000,02           | 10000              | 41             | 4,10         |              | 0,36         |
| PROTECTION JURIDIQUE           | 168,82             | 10000              | 41             | 0,69         |              |              |
| ASSURANCES MULTIRISQUES        | 1 660,13           | 10000              | 41             | 6,81         |              |              |
| HONORAIRES SYNDIC              | 3 120,00           | 10000              | 41             | 12,79        |              | 2,13         |
| FRAIS TIMBRES                  | 293,20             | 10000              | 41             | 1,20         |              |              |

| Libellé                               | Montant à répartir | Tantièmes immeuble | Tantièmes lots | Montant dû    | Dont locatif  | Dont TVA     |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|---------------|---------------|--------------|
| <b>Charges de bâtiment A</b>          | <b>4 120,14</b>    |                    |                | <b>49,43</b>  | <b>7,19</b>   | <b>5,01</b>  |
| EDF BAT A N°364                       | 599,53             | 1000               | 12             | 7,19          | 7,19          | 0,95         |
| ENTRETIEN REPARATION BAT A            | 3 378,71           | 1000               | 12             | 40,54         |               | 3,91         |
| PETITES REPARATION BAT A              | 141,90             | 1000               | 12             | 1,70          |               | 0,15         |
| <b>Charges garages et parkings ss</b> | <b>1 207,96</b>    |                    |                | <b>83,36</b>  | <b>76,09</b>  | <b>7,97</b>  |
| EDF SOUS SOL N° 389                   | 346,06             | 1000               | 69             | 23,88         | 23,88         | 2,57         |
| ENTRETIEN REPARATION SOUS SOL         | 481,58             | 1000               | 69             | 33,23         | 33,23         | 3,02         |
| MAINTENANCE PORTAIL BASCULANT         | 275,00             | 1000               | 69             | 18,98         | 18,98         | 1,72         |
| REP PORTAIL BASCULANT HORS            | 105,32             | 1000               | 69             | 7,27          |               | 0,66         |
| <b>Provision : 161,20</b>             |                    |                    |                | <b>209,64</b> | <b>130,04</b> | <b>26,72</b> |
| <b>Dont TVA : 26,72</b>               |                    |                    |                |               |               |              |

|                                     |          |      |    |              |             |             |
|-------------------------------------|----------|------|----|--------------|-------------|-------------|
| <b>EDF DU 18.03.03 AU 18.03.08.</b> |          |      |    | <b>46,12</b> | <b>0,00</b> | <b>7,56</b> |
| EDF DU 18.03.03 AU 18.03.08.        | 3 843,62 | 1000 | 12 | 46,12        |             | 7,56        |
| <b>Provision : 46,12</b>            |          |      |    | <b>46,12</b> |             | <b>7,56</b> |
| <b>Dont TVA : 7,56</b>              |          |      |    |              |             |             |

|                              |  |  |  |             |             |          |
|------------------------------|--|--|--|-------------|-------------|----------|
| <b>EDF SSOLS 2003 A 2008</b> |  |  |  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0</b> |
|                              |  |  |  | 0,00        |             |          |
| <b>Provision : 90,87</b>     |  |  |  | <b>0,00</b> |             |          |
| <b>Dont TVA : 0,00</b>       |  |  |  |             |             |          |

|                                 |          |       |    |             |             |             |
|---------------------------------|----------|-------|----|-------------|-------------|-------------|
| <b>POSE BORDURES ESP. VERTS</b> |          |       |    | <b>4,76</b> | <b>0,00</b> | <b>0,25</b> |
| POSE BORDURES ESP. VERTS        | 1 161,68 | 10000 | 41 | 4,76        |             | 0,25        |
| <b>Provision : 4,76</b>         |          |       |    | <b>4,76</b> |             | <b>0,25</b> |
| <b>Dont TVA : 0,25</b>          |          |       |    |             |             |             |

|                                 |  |  |  |             |             |          |
|---------------------------------|--|--|--|-------------|-------------|----------|
| <b>RB EDF SSOLS 2003 A 2008</b> |  |  |  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0</b> |
|                                 |  |  |  | 0,00        |             |          |
| <b>Provision : -15,80</b>       |  |  |  | <b>0,00</b> |             |          |
| <b>Dont TVA : 0,00</b>          |  |  |  |             |             |          |

|   |         |       |    |             |             |             |
|---|---------|-------|----|-------------|-------------|-------------|
| <b>Sinistre MRI DDE placard tech. bât B</b> |         |       |    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,15</b> |
| Sinistre MRI DDE placard tech. bât B        | 396,00  | 10000 | 41 | 1,62        |             | 0,15        |
| Indemnités d'assurance                      | -396,00 | 10000 | 41 | -1,62       |             |             |
| <b>Provision : 0,00</b>                     |         |       |    | <b>0,00</b> |             | <b>0,15</b> |
| <b>Dont TVA : 0,15</b>                      |         |       |    |             |             |             |

|  |  |  |  |                        |               |              |
|--|--|--|--|------------------------|---------------|--------------|
| <b>Total des charges de Lot N°000018 Type : Garage</b> |  |  |  | <b>260,52</b>          | <b>130,04</b> | <b>34,68</b> |
|  |  |  |  | <i>dont TVA</i>        |               | <b>34,68</b> |
|  |  |  |  | <i>dont déductible</i> |               | <b>7,66</b>  |

| Lot   | Avances            |                    |                |                 |               |               |
|---|--------------------|--------------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|
|   | Trésorerie         | Travaux            | Autres         | Fonds tvx.      |               |               |
| Lot N°000025 Type : 3 Pièces                        | 0,00               | 0,00               | 0,00           | 307,43          |               |               |
| Libellé   | Montant à répartir | Tantièmes immeuble | Tantièmes lots | Montant dû      | Dont locatif  | Dont TVA      |
| <b>Millièmes Generaux</b>                           | <b>18 745,46</b>   |                    |                | <b>851,03</b>   | <b>517,76</b> | <b>152,40</b> |
| EAU FROIDE BATIMENT & COMMUN                        | 854,63             | 10000              | 454            | 38,80           | 38,80         | 56,97         |
| EDF EXTERIEURS N°044                                | 336,14             | 10000              | 454            | 15,26           | 15,26         | 1,60          |
| DIVERS ACHATS FOURNITURES                           | 161,40             | 10000              | 454            | 7,33            | 7,33          | 1,22          |
| ENTRETIEN NETTOYAGE                                 | 4 845,74           | 10000              | 454            | 220,00          | 220,00        | 36,67         |
| ENTRETIEN CANALISATIONS ET BAC                      | 924,38             | 10000              | 454            | 41,97           | 41,97         | 3,81          |
| SECURITE INCENDIE                                   | 368,14             | 10000              | 454            | 16,71           | 16,71         | 1,94          |
| ENT REPARATION RECUPERABLE                          | 132,00             | 10000              | 454            | 5,99            | 5,99          | 0,54          |
| MAINTENANCE PORTAIL COULISSANT                      | 275,00             | 10000              | 454            | 12,48           | 12,48         | 1,14          |
| ENTRETIEN DES VMC                                   | 375,13             | 10000              | 454            | 17,03           | 17,03         | 1,55          |
| REPARATIONS PORTAIL COULISSANT                      | 1 098,73           | 10000              | 454            | 49,88           |               | 4,54          |
| ENTRETIEN ESPACES VERTS                             | 3 132,00           | 10000              | 454            | 142,19          | 142,19        | 14,85         |
| MAINTENANCE DIVERS                                  | 1 000,02           | 10000              | 454            | 45,40           |               | 3,96          |
| PROTECTION JURIDIQUE                                | 168,82             | 10000              | 454            | 7,66            |               |               |
| ASSURANCES MULTIRISQUES                             | 1 660,13           | 10000              | 454            | 75,37           |               |               |
| HONORAIRES SYNDIC                                   | 3 120,00           | 10000              | 454            | 141,65          |               | 23,61         |
| FRAIS TIMBRES                                       | 293,20             | 10000              | 454            | 13,31           |               |               |
| <b>Charges de bâtiment A</b>                        | <b>4 120,14</b>    |                    |                | <b>543,86</b>   | <b>79,14</b>  | <b>55,17</b>  |
| EDF BAT A N°364                                     | 599,53             | 1000               | 132            | 79,14           | 79,14         | 10,47         |
| ENTRETIEN REPARATION BAT A                          | 3 378,71           | 1000               | 132            | 445,99          |               | 43,00         |
| PETITES REPARATION BAT A                            | 141,90             | 1000               | 132            | 18,73           |               | 1,70          |
| <b>Charges individuelles</b>                        | <b>382,77</b>      |                    |                | <b>19,14</b>    | <b>19,14</b>  | <b>2,18</b>   |
| LOCATION COMPTEURS EAU                              | 382,77             | 20                 | 1              | 19,14           | 19,14         | 2,18          |
| <b>Eau Froide</b>                                   | <b>4 492,31</b>    |                    |                | <b>343,55</b>   | <b>343,55</b> | <b>0,00</b>   |
| EAU INDIVIDUELLE                                    | 4 492,31           | 1373               | 105            | 343,55          | 343,55        |               |
| lot 000025 : Index : 1935,00/2040,00 Conso : 105,00 |                    |                    |                |                 |               |               |
| <b>Provision : 1 297,06</b>                         |                    |                    |                | <b>1 757,58</b> | <b>959,59</b> | <b>209,75</b> |
| <b>Dont TVA : 209,75</b>                            |                    |                    |                |                 |               |               |
| <b>EDF DU 18.03.03 AU 18.03.08.</b>                 |                    |                    |                | <b>507,36</b>   | <b>0,00</b>   | <b>83,15</b>  |
| EDF DU 18.03.03 AU 18.03.08.                        | 3 843,62           | 1000               | 132            | 507,36          |               | 83,15         |
| <b>Provision : 507,36</b>                           |                    |                    |                | <b>507,36</b>   |               | <b>83,15</b>  |
| <b>Dont TVA : 83,15</b>                             |                    |                    |                |                 |               |               |
| <b>POSE BORDURES ESP. VERTS</b>                     |                    |                    |                | <b>52,74</b>    | <b>0,00</b>   | <b>2,75</b>   |
| POSE BORDURES ESP.VERTS                             | 1 161,68           | 10000              | 454            | 52,74           |               | 2,75          |
| <b>Provision : 52,74</b>                            |                    |                    |                | <b>52,74</b>    |               | <b>2,75</b>   |
| <b>Dont TVA : 2,75</b>                              |                    |                    |                |                 |               |               |
| <b>RB EDF SSOLS 2003 A 2008</b>                     |                    |                    |                | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>   | <b>0</b>      |
|   |                    |                    |                | 0,00            |               |               |

|                     |  |  |  |  |      |
|---------------------|--|--|--|--|------|
| Provision : -173,83 |  |  |  |  | 0,00 |
| Dont TVA : 0,00     |  |  |  |  |      |

|   |         |       |     |        |      |      |
|---|---------|-------|-----|--------|------|------|
| <b>Sinistre MRI DDE placard tech. bât B</b> |         |       |     | 0,00   | 0,00 | 1,63 |
| Sinistre MRI DDE placard tech. bât B        | 396,00  | 10000 | 454 | 17,98  |      | 1,63 |
| Indemnités d'assurance                      | -396,00 | 10000 | 454 | -17,98 |      |      |

|                  |  |  |  |      |  |      |
|------------------|--|--|--|------|--|------|
| Provision : 0,00 |  |  |  | 0,00 |  | 1,63 |
| Dont TVA : 1,63  |  |  |  |      |  |      |

|  |  |  |  |                 |               |               |
|--|--|--|--|-----------------|---------------|---------------|
| <b>Total des charges de Lot N°000025 Type : 3 Pièces</b> |  |  |  | <b>2 317,68</b> | <b>959,59</b> | <b>297,28</b> |
|  |  |  |  | dont TVA        |               | <b>297,28</b> |
|  |  |  |  | dont déductible |               | <b>84,78</b>  |

| Récapitulatif tous lots confondus |          |                      |          |                  |        |
|-----------------------------------|----------|----------------------|----------|------------------|--------|
| Total des charges                 | 2 578,20 | Provisions à déduire | 1 970,48 | Solde de charges | 607,72 |
| Dont locatif                      | 1 089,63 | Dont non locatif     | 1 488,57 | Dont TVA         | 331,96 |

229.  
Page 230