



DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Michel MOULIERES

06 67 38 61 07 directdiag34@orange.fr

61 Chemin du Petit Bonheur 34670 BAILLARGUES

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT			
Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	Résidence Cap Ariana
Nombre de Pièces :	3		851 Avenue Léonard de Vinci
Etage :	3ème		34970 LATTES
Numéro de lot :	25	Bâtiment :	A
Référence Cadastre :	CY-209	Propriété de :	Madame et Monsieur ESCRIVA
Annexes :			2 Lotissement le Truc
Garage :	18		34570 MONTARNAUD
		Mission effectuée le :	09/04/2024
		N° Dossier :	2339 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 69,32 m²

(Soixante-neuf mètres carrés trente-deux)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Hall	3ème	7,31 m ²
Séjour	3ème	24,07 m ²
Cuisine	3ème	8,96 m ²
Chambre n°1	3ème	11,03 m ²
Salle de Bains	3ème	4,28 m ²
WC	3ème	1,14 m ²
Chambre n°2	3ème	12,53 m ²
Total		69,32 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Garage	1er SS	14,95 m ²
Terrasse	3ème	13,71 m ²
Total		28,66 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par DIRECT DIAG qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

MOULIERES Michel
DIRECT DIAG
61, chemin du Petit Bonheur
34670 BAILLARGUES

Le Technicien :
Michel MOULIERES

à BAILLARGUES, le 09/04/2024

Nom du responsable :
MOULIERES Michel