



Services immobiliers aux particuliers
www.nexity.fr

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224
délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garanties
financières SOCAMAB, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Nexity Bordeaux Ravezies
BP 60219 - 10 PLACE RAVEZIES
33042 BORDEAUX CEDEX
Gérance : 05.56.90.56.05 - Transaction : 05.56.90.49.24

Vos interlocuteurs
M. Alix ANNE (Gestionnaire)
Alix.ANNE@nexity.fr
Mme Nathalie BRAUN (Comptable)
NBRAUN@nexity.fr / 05.56.90.49.35



Envie de vacances à la mer ou à la montagne ? Réservez dès maintenant votre séjour sur
nexity.fr

COMPTE INDIVIDUEL DE CHARGES

CIC/95068506

PÉRIODE : du **01/01/2022** au **31/12/2022**
VOS RÉFÉRENCES : **CP0906295**

Adresse principale de l'immeuble				
37 RUE DES MENUTS 37 RUE DES MENUTS 33000 BORDEAUX				
LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000015	T2	BA001		4

Mme DERUCHE Catherine
29 LES GENETEAUX
17150 MIRAMBEAU

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur **myNexity.fr**
Login : **catherine.deruche@orange.fr**

BORDEAUX, le 31/07/2023

	MONTANT À RÉPARTIR	BASE TOTALE DE RÉPARTITION	BASE INDIVIDUELLE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TTC	DONT TVA	DONT RÉCUPÉRABLE*
Date d'approbation des comptes: 13/07/2023						
Lot 15 - Appartement - Type 2						
CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES	3 908,39	1000	53	207,14	28,03	11,87
BATIMENTS	1 253,64	709	53	93,71	11,97	93,71
CHARGES PARTICULIÈRES - LER COMPTEURS D EAU	154,98	11	1	14,09	1,84	14,09
CHARGES D'EAU FROIDE - EAU FROIDE: 01/01/2022 AU 31/12/2022	2 001,67	200167	52173	521,73		521,73
dont						
Compteur n° EF D11LA116111						
Ancien index: 708,00 Nouvel index: 861,00						
Consommation : 153,00 m3 x 3,41000000000 €				521,73		521,73
Total Lot 15				836,67	41,84	641,40
Total des charges de l'exercice				836,67	41,84	641,40
Provisions appelées				-779,56		
Solde de l'exercice				57,11		
Votre solde antérieur				120,07		
Solde de votre compte à ce jour (détail page suivante)				177,18		

POUR INFORMATION

* À titre d'information

Quote-part récupérable pour le(s) locataire(s)	641,40
Quote-part déductible des revenus fonciers	169,82
Quote-part non déductible des revenus fonciers	666,85

N° D'APPEL : **284ZM9**

REFERENCE CLIENT : **CP0906295**

PERIODE D'ECHEANCE : du **01/01/2022** au **31/12/2022**

IDENTIFIANT CREANCIER SEPA : **FR30ZZZ81F557**

REFERENCE UNIQUE MANDAT : **EPC4207059**

Vos modalités de prélèvement

05/09/2023	19,04
05/10/2023	19,04
05/11/2023	19,03

TOTAL

57,11

PRELEVEMENT BANCAIRE

Mme DERUCHE Catherine
29 LES GENETEAUX
17150 MIRAMBEAU

Conformément à votre demande, le montant
de cet avis sera prélevé sur votre compte :
FR76 1333 5004 0104 9439 ** ****
CEPAFRPP333

D U P L I C A T A

