

Vente BATIMENTS DE PLUS DE 500m<sup>2</sup> à  
réhabiliter au Rochers du Saussois MERRY SUR  
YONNE

Local commercial  
Merry-sur-Yonne

600 m<sup>2</sup>  
299 600 €

Réf. 202489660002



#### Descriptif technique

Type d'immobilier pro. Local commercial

Surface totale 600 m<sup>2</sup>

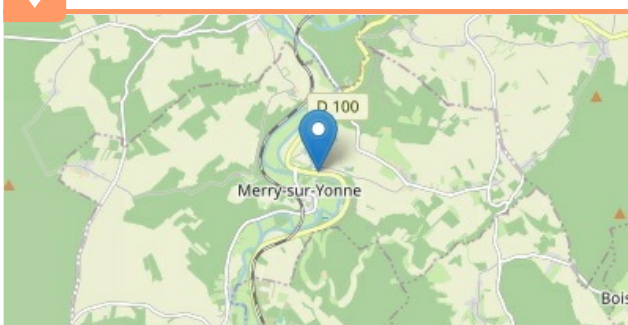


#### Descriptif détaillé

Honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. DPE vierge. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/sirotimmo/150/OWf37/bareme\\_d\\_honoraires\\_16\\_04\\_2023.pdf](https://files.netty.immo/file/sirotimmo/150/OWf37/bareme_d_honoraires_16_04_2023.pdf)



#### Localisation



Adresse 33 route du Saussois

Commune Merry-sur-Yonne 89660



#### Description des surfaces

Niveau	Surface	Détail
0	51 m <sup>2</sup>	véranda
0	71 m <sup>2</sup>	bar
0	19 m <sup>2</sup>	wc rdc + accès
0	13 m <sup>2</sup>	couloir rdc
0	13 m <sup>2</sup>	cuisine préparation
0	68 m <sup>2</sup>	salle à manger
0	40 m <sup>2</sup>	cave
0	9 m <sup>2</sup>	chambre froide
0	14 m <sup>2</sup>	cuisine cuisson
0	23 m <sup>2</sup>	arrière cuisine
0	9 m <sup>2</sup>	entrée arrière
0	4 m <sup>2</sup>	buanderie
1	20 m <sup>2</sup>	couloir
1	1 m <sup>2</sup>	wc étage
1	3 m <sup>2</sup>	salle de bains
1	16 m <sup>2</sup>	chambre
1	14 m <sup>2</sup>	chambre
1	17 m <sup>2</sup>	chambre
1	11 m <sup>2</sup>	chambre
1	12 m <sup>2</sup>	chambre
1	13 m <sup>2</sup>	chambre
1	13 m <sup>2</sup>	chambre
1	12 m <sup>2</sup>	chambre
1	16 m <sup>2</sup>	chambre
1	15 m <sup>2</sup>	chambre
1	8 m <sup>2</sup>	cuisine
1	15 m <sup>2</sup>	pièce palière
1	4 m <sup>2</sup>	rangements
<b>Total</b>	<b>524 m<sup>2</sup></b>	



## Infos financières

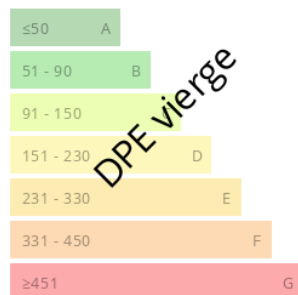
Prix de vente 299 600€

Charges mensuelles 0€ /mois

Autres précisions

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE vierge

DPE vierge