



GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ

Jean-Charles MACREZ
jean-charles.macrez@foncia.com

COMPTABLE

Gaëlle METENS



AGENCE EN CHARGE DE VOTRE IMMEUBLE

Foncia Amyot Gillet
39 avenue Thiers
77000 Melun

01 64 39 53 54
senart-gatinais-melun@foncia.fr

SYNDIC DE VOTRE IMMEUBLE

FONCIA SENART-GATINAIS
22 rue du General Leclerc
91100 Corbeil Essonnes

01 69 22 11 40
valdессonne@foncia.fr

🏠 18 RUE DES MARINIERS

18 RUE DES MARINIERS
77000 MELUN

Construit le : 01/01/1945
Immeuble de 16 lots principaux

I. DESCRIPTIF DE LA COPROPRIÉTÉ

A. ÉQUIPEMENTS DE LA COPROPRIÉTÉ

- Nettoyage entretien
- Antenne collective
- Espaces verts

B. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le	: 21/12/2023
Début exercice comptable	: 01/07/2023
Fin exercice comptable	: 30/06/2024
Nombre de lots principaux	: 16
Nombre d'appartements	: 16
Nombre de parkings, emplacements de stationnements, box	: 0
Nombre de locaux commerciaux	: 0
Nombre de locaux professionnels	: 0
Nombre de lots divers	: 16

C. SALARIÉS

NOM	PRÉNOM	FONCTION	TYPE DE CONTRAT	ÉCHÉANCE
-----	--------	----------	-----------------	----------

Adresse de la loge :

N° tel loge :

Jours et horaires de la loge :

II. CONTRÔLES RÉGLEMENTAIRES ET DIAGNOSTICS DE LA COPROPRIÉTÉ

2.1. AMIANTE

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Amiante	Non concerné

2.2. PLOMB

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Plomb	Non concerné

2.3. TERMITES

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Termites	Non concerné

2.4. AUTRES RISQUES SANITAIRES

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Autres risques sanitaires	Non concerné

2.5. DPE / AUDIT ÉNERGÉTIQUE

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
DPE	Non concerné
DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Audit énergétique	Non concerné

III. CONTRATS DE LA COPROPRIÉTÉ

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
001 - DEPENSES GENERALES				
ENTRETIEN MENAGER	225SMBPC	01/10/2022	01/10/2023	30/09/2024
ENTRETIEN RESIDENCE	SARL-S.M.B NETTOYAGE 895 ROUTE DE FONTAINEROUX 77850 HERICY Tel : 01 64 37 97 02 Email : smb.nettoyage@wanadoo.fr			
ENTRETIEN MENAGER	S.0225	01/07/2022	01/07/2023	30/06/2024
ENTREE SORTIE DES CONTAINERS	SARL-S.M.B NETTOYAGE 895 ROUTE DE FONTAINEROUX 77850 HERICY Tel : 01 64 37 97 02 Email : smb.nettoyage@wanadoo.fr			
ASSURANCE	119117215-10021	15/02/2021		14/02/2031
dommages ouvrage ravalement	ASSURIMO 51 BOULEVARD DE COURCELLES 75008 PARIS Tel : 01 42 80 01 25 Email : compta@assurimo.fr			
ELECTRICITE	0097760485	22/05/2014		01/01/2099
EDF	Cabinet-E.D.F ENTREPRISE PRLVT TSA 50001 75937 PARIS CEDEX 19			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
ASSURANCE	ZU000086G	01/07/2022	01/07/2023	30/06/2024
ASSURANCE MRI	ASSURIMO PARIS 13 AVENUE LEBRUN 92160 ANTONY Tel : 01 81 69 27 99 Email : compta@assurimo.fr			
ASSURANCE	141781452-160862	10/10/2016		09/10/2026
dommages ouvrage toiture	ASSURIMO PARIS 13 AVENUE LEBRUN 92160 ANTONY Tel : 01 81 69 27 99 Email : compta@assurimo.fr			
801 - DEPENSES EAU - CPTR. 159985				
EAU	07 824 001 10323902	04/11/2009		01/01/2099
EAU MELUN 10323902	L'EAU DE MELUN PRLV TSA 50001 93415 SAINT DENIS CEDEX Tel : 09 69 36 04 00			
803 - DEPENSES EAU CPT. 117584				
EAU	07 824 001 10323701	04/11/2009		01/01/2099
EAU MELUN 10323701	L'EAU DE MELUN PRLV TSA 50001 93415 SAINT DENIS CEDEX Tel : 09 69 36 04 00			

IV. TRAVAUX IMPORTANTS DE LA COPROPRIÉTÉ

LIBELLÉ	DATE D'AG	MONTANT TRAVAUX VOTÉS	DATE RÉCEPTION DES TRAVAUX
001 - DEPENSES GENERALES			
ETAIEMENT DU PLANCHER HAUT DE LA CAVE LOT N°23 SITUEE EN-DESSOUS DE L'APPARTEMENT LOT N°4 DE MADAME LUX	13/03/2024	2 339,00 €	
RECHERCHE DE FUITE INVISIBLE QUI IMPACTE LA CAVE LOT N°23 SITUEE EN-DESSOUS DE L'APPARTEMENT LOT N°4 DE MADAME LUX	SL2A 31 RUE DU PONT AUX PINS 91310 MONTLHERY Email : contact@sl2a.fr		
ETAIEMENT DU PLANCHER HAUT DE LA CAVE LOT N°23 SITUEE EN-DESSOUS DE L'APPARTEMENT LOT N°4 DE MADAME LUX	DO FUNDO 6 SQ FLORA TRISTAN 77680 ROISSY EN BRIE Tel : 01 60 34 79 31 Email : contact@dofundo.fr		
REEMPL CANALISATION ENTERREE		5 546,00 €	
MISE EN CONFORMITE RCP		4 500,00 €	
PROJET PLAN PLURIANNUEL TRAVAUX		6 000,00 €	

V. TRAVAUX JUGÉS NÉCESSAIRES À LA CONSERVATION

La copropriété n'a pas réalisé de Diagnostic Technique Global

VI. PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX DE LA COPROPRIÉTÉ

La copropriété n'a pas mis en place un plan pluriannuel de travaux

VII. ANNEXES

Liste des documents annexés:

- 18 RUE DES MARINIERS

18 RUE DES MARINIERS

- RAL PEINTURE VOLETS : **RAL 1019**