

ÉTAT DES LIEUX

(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs)



ENTRÉE

Date d'entrée : 11/07/2023



SORTIE

Date d'entrée : / /

Sortie : / /

Adresse du logement : ...9 Rue Saint Mery 91310 LINAS.....

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom : Mr MBELLE ABEGA Jean Jacques.

Le locataire :

Nom : KOPLA épouse AHMADOU Franciska Tatiana

et

Domicile : 5 Résidence d'Amblainvilliers
91370 VERRIÈRES LE BUISSON

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :

	Electricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance
Identification compteurs et relèves	N° compteur : Relève HP : Relève HC : Anc. occupant :	N° compteur : Relève :	Relève eau froide : Relève eau chaude : Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : eau.selectra.info	Test éligibilité fibre optique et installation box Internet	Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs
Contact Démarches déménagement	Démarches électricité, gaz (mise en service des compteurs), eau, box internet, assurance habitation 09 74 59 58 62 (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra)				

Chauffage : collectif individuel électrique gaz fioul autre :

Eau chaude sanitaire : collectif individuel électrique gaz fioul autre :

Nombre de radiateurs : Chaudière : Chauffe-eau :

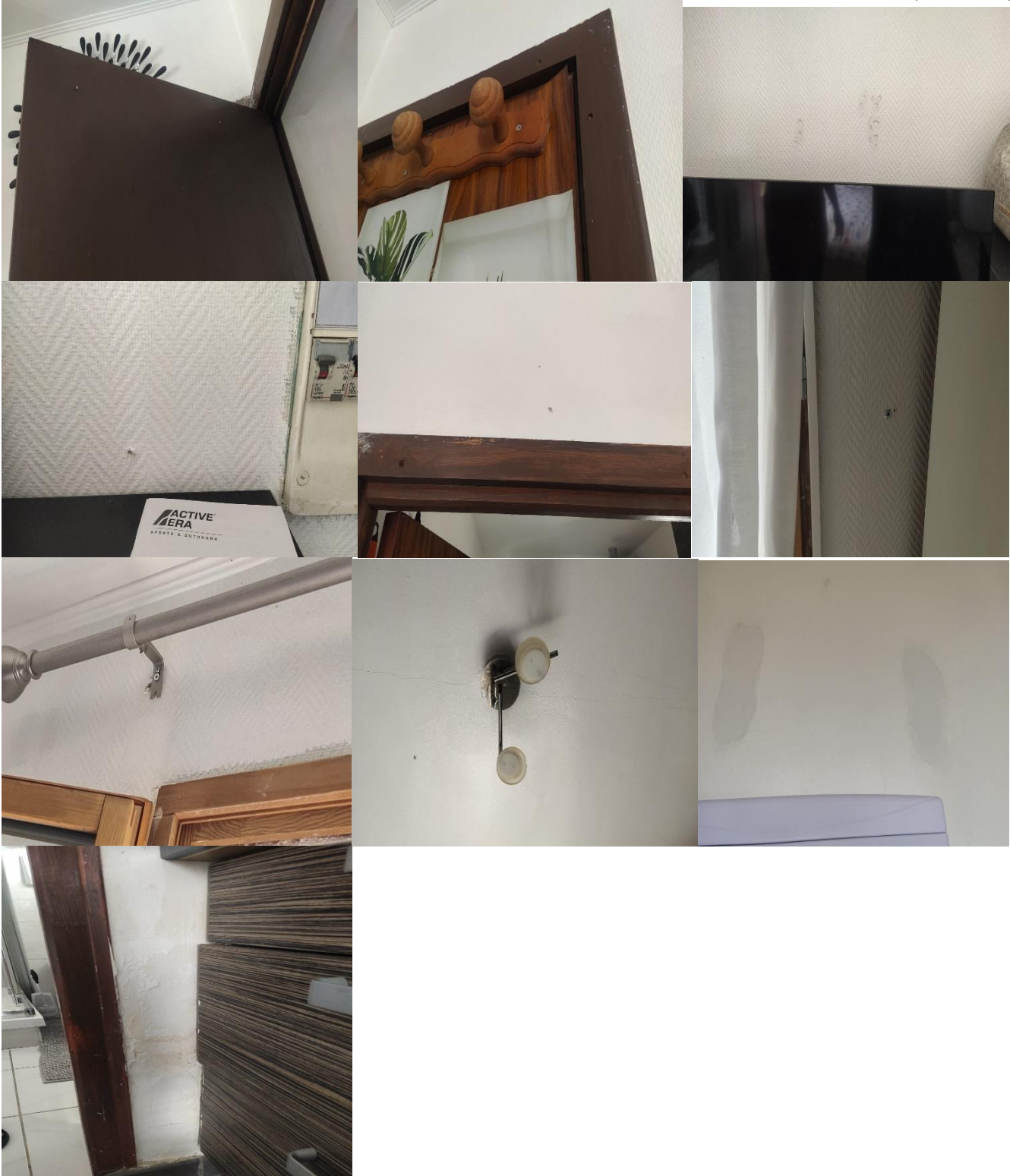
Type de clé	Nbre et Commentaires	Type de clé	Nbre et Commentaires
Clés d'immeuble	2 clés (entrée Immeuble)	Clés porte d'entrée	-
Boîtes aux lettres	1 clés	Clés cave	-
Badge ou clé portail	/	Parking	-
Autre :		Autre :	

Etat des pièces - Complétez la colonne Etat avec les lettres M (mauvais), P (passable), B (bon), TB (très bon).

Entrée	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte	2 clés ressort de la porte	P	
Sonnette ou interphone	Interphone non fonctionnel	M	
Mur	quelques traces non rebouchés	B	
Sol		B	
Vitrage et volets	fenêtre double vitrage en bois avec volet électrique	TB	
Plafond	ligne de peinture	B	
Eclairage et interrupteurs	Interrupteurs bon état	P	
Prises électriques (nombre 10)	Echelle Sales	B	
Séjour - salle à manger	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage			
Plafond			

Eclairage et interrupteurs

Prises électriques (nombre)



KFT

MA

Cuisine	Description / détails			État entrée			État sortie		
Mur	Plu-carrelage sur 3 côtés et le reste peinture blanche, un côté SDB trace humidité			B					
Sol	Carrelage gris								
Vitrage et volets	Carreaux ongles avec			B					
Plafond				B					
Eclairage et interrupteurs	Interrupteurs et éclairage			P					
Prises électriques (nombre.....)	1 prise			P					
Placards et tiroirs	3 tiroirs et 3 placards			P					
Évier (et robinetterie)	Évier Bon état, Robinet mal posé			P					
Plaques de cuisson et four	Plaque de cuisson électrique Neuf			T/B					
Hotte	Pas de Hotte								
Électroménager :	Machine à laver, Réfrigérateur			B					

Chambres	Description / détails						État entrée			État sortie					
	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	1			2			3					
Mur															
Sol															
Vitrage et volets															
Plafond															
Eclairage et interrupteurs															
Prises électriques	Nombre :	Nombre :	Nombre :												

Salles de bain	Description / détails				État entrée		État sortie	
	Salle de bain 1		Salle de bain 1		1		2	
Mur	Carrelage (2 fissures sur carrelage)				B			
Sol	Carrelage				B			
Vitrage et volets	Carreaux ongles avec fissure sur les 2 carreaux du Bas				B			
Plafond					B			
Eclairage et interrupteurs	Interrupteurs à l'extérieur de la SDB				B			
Prises électriques	Nombre : 1 Pas le pote saucette		Nombre :		B			
Lavabo et robinetterie					B			
Baignoire / douche					B			
WC					B			

WC	Description / détails				État entrée		État sortie					
	WC 1		WC 1		1		2					
Mur												
Sol												
Vitrage et volets												
Plafond												
Eclairage et interrupteurs												
Prises électriques					Nombre :	Nombre :						
Lavabo et robinetterie												
WC												

KFT

Mik

Entrée

Le 11.07.2023
à LINAS

Nom et signature du bailleur

(ou de son mandataire)
Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

Lu et approuvé
[Signature]

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

Lu et approuvé
[Signature]

Sortie

Le / / ,
à

Nom et signature du bailleur

(ou de son mandataire)
Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

	Electricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance
Identification compteurs et relèves	N° compteur : Relève HP : Relève HC : Anc. occupant :	N° compteur : Relève :	Relève eau froide : Relève eau chaude : Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : eau.selectra.info	Test éligibilité fibre optique et installation box Internet	Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs
Contact Démarches déménagement	Démarches électricité, gaz (mise en service des compteurs), eau, box internet, assurance habitation 09 74 59 58 62 (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra)				



