



VOTRE AGENCE NEXITY EVRY COURCOURONNES

72 ALLEE DES CHAMPS ELYSEES

COURCOURONNES

91080 EVRY COURCOURONNES

01.82.30.54.70

SAINT MERRY

9 RUE SAINT MERRY

91310 LINAS

Carnet d'entretien

NEXITY LAMY Société par actions simplifiée au capital de 219388000,00 euros - Siège Social : 19 RUE DE VIENNE TSA
10034 75801 PARIS CEDEX 08 - SIREN 487530099 RCS 487530099

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Nom de l'ensemble immobilier : SAINT MERRY

Destination de l'immeuble : Habitation

Numéro d'immatriculation : AB6527766

Lots principaux : 13

Lots Annexes : 62

Nombre de bâtiment(s) : 1

Adresses de l'immeuble :

Principale : 9 RUE SAINT MERRY 91310 LINAS
Secondaire : RESIDENCE SAINT MERRY 8 RUE DE L ARPAJONNAIS 91310 LINAS
Secondaire : RESIDENCE SAINT MERRY 9 RUE SAINT MERRY 91310 LINAS

L'immeuble en copropriété est-il
compris dans le périmètre d'une
association : syndicale, AFUL ou
d'une union des syndicats :

Oui

Non

Date permis de construire :

Année de construction :

Date achèvement des travaux :

Date certificat conformité :

Surface totale construction : 870,00

m²

S.H.O.B :

m²

S.H.O.N :

m²

I.G.H E.R.P

Principaux équipements et prestations

- | | | | | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ascenseur | <input type="checkbox"/> Antenne collective | <input type="checkbox"/> Climatisation | <input type="checkbox"/> Détection incendie | <input type="checkbox"/> Digicode | <input type="checkbox"/> Espaces verts | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène |
| <input type="checkbox"/> Interphone | <input type="checkbox"/> Monte-charge | <input type="checkbox"/> Platine de rue | <input type="checkbox"/> Piscine | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage, surpresseur | <input checked="" type="checkbox"/> Porte/Portail automatique | <input type="checkbox"/> Salarié |
| <input type="checkbox"/> Société de nettoyage | <input type="checkbox"/> Société de gardiennage | <input type="checkbox"/> Surpresseur | <input type="checkbox"/> Télésurveillance | <input type="checkbox"/> Tennis | <input type="checkbox"/> Traitement des eaux | <input type="checkbox"/> V.M.C |

Chauffage

Collectif

Energie

Electrique

Air pulsé

Eau chaude

Individuelle

Eau froide

Collective

Autres équipements

Individuel

Fuel

Chauffage urbain

Collective

Individuelle

Gaz

Charbon

Compteurs

Compteurs

Loge

Horaires semaine :

Horaires samedi :

Téléphone :

Personnel Immeuble (Gardien concierge Employé immeuble)

SYNDICAT DE COPROPRIETE

Règlement de copropriété

Date de publication : 29/06/1978

Modificatifs :

Notaire rédacteur : NOTAIRE

:

Syndic en exercice

Société : Nexity Evry Courcouronnes

Statut / Capital : SAS 219 388 000,00 €

Adresse : 72 ALLEE DES CHAMPS ELYSEES

COURCOURONNES

91080 EVRY COURCOURONNES

Gestionnaire : Cecile DESCHAMPS

Assistant(e) : Florent BUTEAU

Comptable : Kaissane MOHAMED

Téléphone : 01.82.30.54.70

Télécopie :

E. mail :

Garantie financière

Société : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

Téléphone :

Montant de la garantie : 520 000 000,00 €

Spécificités

Syndicat principal / syndicat secondaire

Adresse du syndicat principal :

Date de création :

Nb de syndicat secondaire :

GESTION DU SYNDICAT

Gestion administrative

Date de la dernière A.G : 25/05/2020

Début du mandat du syndic : 01/07/2019

Date prévisionnelle de la prochaine A.G : 28/05/2021

Durée du mandat de syndic : 2 an(s) 10 Mois 1 jour(s)

Montant des honoraires de base : 3600,00 €

Gestion comptable

Exercice comptable du : 01/01/2020 au : 31/12/2020 Dernier exercice réparti : 31/12/2018

Périodicité appel de charges : Trimestrielle

Montants des deux derniers budgets validés : Copie de BP0513432- budget 2020 : 15 000,00 €
budget 2020 : 15 000,00 €

Gestion des avances

Avance de trésorerie : 1 069,90 € appelés sur 1 069,90 €

Avances travaux *article 18 al 6* : 4 935,48 € appelés sur 4 935,48 €

Copropriétaires emprunts :

Autres avances :

Gestion des Fonds Travaux ALUR

Fonds Travaux ALUR : 9 695,64 € appelés sur 9 673,00 €

Modalités de gestion financière

| Banque | N° Compte | Libellé du compte | IBAN - BIC |
|-----------------|------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| BANQUE PALATINE | 5122109126 | SDC SAINT MERRY | FR76 4097 8000 8500 1048 3437 910 - BSPFFRPPXXX |
| BANQUE PALATINE | 5011308063 | RESIDENCE ST MERRY TX | FR76 4097 8000 8512 8437 5900 164 - BSPFFRPPXXX |
| BANQUE PALATINE | 5011101758 | PALATINE - CECOP 00104894126 PAL175 MS23800 SAINT MERRY | FR76 4097 8000 8500 1048 9412 625 - BSPFFRPPXXX |

Compte bancaire séparé

Oui

Non

GESTION DU SYNDICAT

Montant des marchés de fourniture et des contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical est rendue obligatoire : 1,00 € HT

Montant des marchés de fourniture et des contrats à partir duquel la mise en concurrence est rendue obligatoire : 800,00 € HT

ASSURANCE DU SYNDICAT

Assurances multirisques

| Compagnie | Numéro de police | Date de fin de garantie | Courtier en assurance |
|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------------------|
| GAN ROLAND MOREEL | 191291281 | 31/12/2021 | FABRICE CADEIL - GAN ASSURANCES |

Assurance Dommage Ouvrage (construction)

| Compagnie | Numéro de police | Date de fin de garantie | Courtier en assurance |
|-----------|------------------|-------------------------|-----------------------|
| | | | |

Assurance Dommage Ouvrage (travaux)

| Compagnie | Numéro de police | Date de fin de garantie | Courtier en assurance |
|-----------|------------------|-------------------------|-----------------------|
| | | | |

Historique des déclarations de sinistres en D.O

| Date déclaration | Objet | Date de réception des travaux |
|------------------|-------|-------------------------------|
| | | |

ENTRETIEN COURANT

Contrat d'entretien et de maintenance des équipements communs

| Fournisseurs | Nature contrat | Réf contrat | Echéance |
|---------------------------|------------------------------------------|--------------------|------------|
| PRO ARCHIVES | Archivage | AS/MS23800/ADB9102 | |
| MULTIMAT COMPTEURS | Compteurs Eau froide (entretien, relevé) | CT0344847 | |
| SUEZ | Eau (distribution, entretien) | 98-5892918217 | |
| EDF Pro (P) | Electricité (distribution) | 22 278 871 190 658 | |
| ADC AUTOMATISMES SERVICES | Porte de garage, de parking (entretien) | CM91--065 | 30/09/2022 |
| TRESOR PUBLIC | Type inconnu | 47 57 115 104 462 | |
| LES REPORTERS | Type inconnu | RES23800 | |

ENTRETIEN COURANT

Autres intervenants

| Corps d'état | Fournisseurs | Coordonnées | Téléphone | Télécopie | Mail |
|--------------|--------------|-------------|-----------|-----------|------|
| | | | | | |

TRAVAUX

Travaux votés et réalisés

| Nature | Fournisseurs | Date AG | Date réception | Montant total |
|-----------------------------------------|--------------|------------|----------------|---------------|
| AG 14.06.14 TRAVAUX ETANCHEITE TERRASSE | SETRIM | 19/06/2014 | 13/02/2015 | 7 000,01 |

TRAVAUX

Historique des travaux importants décidés par l'assemblée générale

| Nature des travaux | Fournisseurs | Date réalisation | Coût | Assurance DO | Subvention prévue | Subvention obtenue |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|----------|--------------|-------------------|--------------------|
| ECLAIRAGE ENTREE IMMEUBLE CÔTE RUE SAINT MERRY | | 21/12/2006 | 304,90 | | | |
| INSTALLATION D'UN INTERPHONE 9 RUE SAINT MERRY | | 21/12/2006 | 1 307,15 | | | |
| ECLAIRAGE PARKING HAUT COTE RUE SAINT MERRY | | 20/09/2006 | 1 351,00 | | | |
| ECLAIRAGE FAÇADE COTE RUE ARPAJONNAIS | | 20/09/2006 | 1 039,18 | | | |
| INSTALLATION DE 9 POINTS LUMINEUX DANS LE 1ER PKG SOUS-SOL | | 24/01/2006 | 1 041,50 | | | |
| FOURNITURE ET POSE BLOC PORTE ACCES ESCALIER 9 RUE SAINT MERRY | | 24/08/2005 | 2 060,00 | | | |
| AUTOMATISATION DU PORTAIL ACCES PARKING COTE 8 RUE DE L'ARPAJONNAIS | | 01/08/2005 | 4 502,32 | | | |
| REFECTION DES BANDEAUX COTE 8 RUE ST MERY | | 23/12/2004 | 1 814,60 | | | |

TRAVAUX

Liste des travaux préconisés au DTG

| Nature des travaux | Echéance | Montant total prévisionnel TTC |
|--------------------|----------|--------------------------------|
| | | |

Échéancier du programme pluriannuel de travaux décidés par l'assemblée générale

| Nature des travaux | Entreprise | Montant total prévisionnel TTC |
|--------------------|------------|--------------------------------|
| | | |

ANNEXES

Conseil syndical

| Nom | Adresse | Qualité |
|---------------------|-----------------------------------------|---------|
| M. JOUGLAS AURELIEN | 58 AVENUE DU PARC 91220 LE PLESSIS PATE | Membre |

ANNEXES

Diagnostics réglementaires

| | | | |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| AMIANTE | L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante | <input checked="" type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| | Des recherches ont-elles été menées en vue de déterminer la présence d'amiante | <input checked="" type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| | Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante | <input checked="" type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| | Un diagnostic technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n° 2002-839 du 3 Mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué | <input checked="" type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| AUTRES RISQUES SANITAIRES | Légionnella, Radon, Mérieux, etc | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|

Procédures et mesures administratives

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| Arrêtés d'insalubrité prévus articles L.1331-24, L.1331-26, L.1331-26-1, L.1334-2 ou L.1334-16 du code de la santé publique | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Arrêtés de péril aux articles L.511-2 ou L.511-3 du code de la construction ou de l'habitation | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Arrêtés sur les équipements communs aux articles L.129-1 ou L.129-3 ou L.129-4-1 du code de la construction ou de l'habitation | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Mandat ad hoc tel que prévu à l'article 29-1-A de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Ordonnance de carence telle que prévue à l'article L.615-6 du code de la construction et de l'habitation | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Inscription à l'inventaire de classement comme monument historique | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Injonction pour le ravalement de façades tel que prévu à l'article L.132-1 du code de la construction et de l'habitation | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Plan de sauvegarde (OPAH) | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |

| | | | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| PLOMB | L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb | <input checked="" type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| | Si oui : une recherche a-elle été effectuée sur les parties communes | <input checked="" type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| | Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture ?) | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |

TERMITES Textes applicables (Article 3 de la loi n° 99-471 du 08/06/1999 Décret n° 2000-613 du 03/07/2000 – Arrêtés locaux.)

Situation Immeuble : Concerné Rapport joint Non concerné

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL : | L'immeuble est-il soumis au DTG ? | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| | Si oui, un diagnostic a-t-il été effectué ? | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |

Copropriété en difficulté

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|

ANNEXES

Diagnostics

| Type | Date de réalisation | Résultat | Commentaire | Fournisseur |
|------|---------------------|----------|-------------|-------------|
| | | | | |

ANNEXES

Sinistres Multirisques

| Date de déclaration | Type sinistre | Objet | Statut |
|---------------------|---------------|-------|--------|
| | | | |

ANNEXES

Procédures

| Date d'assignation | Nature | Commentaire |
|--------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| | VERRAX charges impayées | exécution jugement du 18/01/2018 en cours |
| | DIETSCHY charges impayées | jugement du 18/01/2018 échéancier en cours |

ANNEXES

Renseignements divers : travaux non encore votés

A large, empty rectangular box with a thin black border, occupying the majority of the page below the header. It is intended for the content of the 'Renseignements divers : travaux non encore votés' section.

ANNEXES

Renseignements divers : autres renseignements

A large, empty rectangular box with a thin black border, occupying most of the page below the header. It is intended for providing additional information or details related to the main content.