

VENTE NOTARIALE INTERACTIVE



Prix de départ

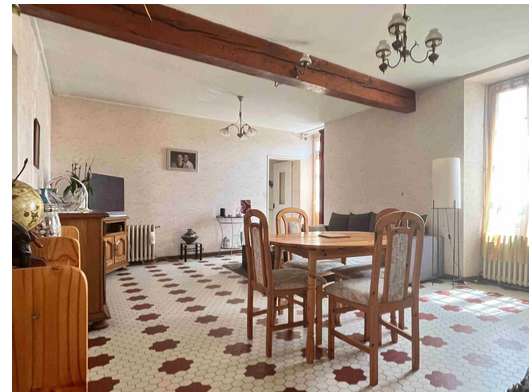
178 500 €

170 000 € + Hon. 8 500 €
soit 5% charge acquéreur

20 rue Georges Clémenceau
BASSENS (33530)



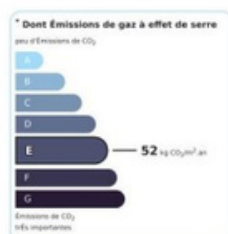
MAISON 4 PIÈCES DE 99 M2 SUR TERRAIN DE 281 M2



REF : VNI-BASSENS-VI

Maison de 99 m2 sur une parcelle arborée de 280m2. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une pièce principale, d'une cuisine, d'un WC et d'une salle de bain. A l'étage, 3 chambres et un cabinet de toilettes. Un grand garage complète ce bien. Fenêtres en double vitrage PVC.

A 200 mètres de l'école élémentaire, à proximité du centre et du Parc Beauval. Ligne de bus 7 et 57 devant la maison.



Les coûts moyens des énergies indexées au 1er Janvier 2021 (abonnements compris) varient entre 1530 € et 2130 €.

Travaux à prévoir :
Electricité à revoir, Ancienne fosse septique à combler, rafraîchissements intérieurs, rénovation cuisine et salle de bains, chaudière au gaz et chauffe eau à changer.



Pour participer :

- Se rendre sur 36himmo
- Retrouver l'annonce
- Cliquer sur "ce bien m'intéresse"
- Remplir le formulaire d'inscription
- Nous contacter pour réserver votre visite
- Visiter le bien
- Fournir sur son espace 36himmo : pièce identité, plan de financement (simulation ou accord bancaire/courtier) et valider la demande d'agrément.

Le prix de départ est de 178.500 euros

Le pallier d'enchères est de 1.500 euros

Début des offres : 7 mars 2024 à 12h00

Fin des offres : 8 mars 2024 à 18h30

Les visites sont obligatoires et sur rendez-vous.

Vous pouvez prendre rendez-vous par téléphone au 06 48 07 23 67

ou sur le site 36h-immo

Les diagnostics et le cahier des charges sont fournis sur l'espace 36h-immo.