



Carnet d'entretien de la copropriété

RESIDENCE LES CEDRES ARGENTES

33110 LE BOUSCAT



Descriptif

Syndic en exercice

ORALIA Lapierre D2R
57 cours Pasteur
33000 BORDEAUX
Téléphone : 05.56.90.98.00

Carte professionnelle n° CPI 3301 2017 000 017 626
Délivrée par CCI Bordeaux-Gironde
Registre du commerce n° 435274444
Siret 43527444400031 APE N° 703B

Descriptif de la copropriété

Immatriculée au registre sous le N° AB7695703 le 18/12/2017

90 Lots principaux

Responsable de l'immeuble : Emmanuel Kabongo

Assistante : Carina De Melo

Comptable : Ludovica Pepin

Responsable du contentieux : Anne Ruiz

Membres du conseil

Mr ADOUE
Mme AUTIER Sophie
Mme CESSAC Géraldine
Mme CLAER Danièle
Mr ou Mme COUTHIER JEAN PIERRE
Mr ou Mme DE LUZY DE PELISSAC JACQUES
Mlle PERRET Marie-Thérese
Mr ou Mme VILLECHENOUX

ASCENSEURS

- Existe-t-il des ascenseurs ? oui
- Si OUI, ont-ils été installés antérieurement au 27 août 2000 ? non
- Contrôle technique quinquennal oui
- les travaux de mise aux normes ont-ils concerné :
 - .ceux à réaliser avant le 31 décembre 2010 ?
 - .ceux à réaliser avant le 3 juillet 2013 ?
 - .ceux à réaliser avant le 3 juillet 2018 ?

PISCINE

- Existence Non

Diagnostic technique

AMIANTE

Champ d'application : immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 1er janvier 1997.

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante ? oui
- Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ? non
- L'immeuble a-t-il fait l'objet d'un repérage complémentaire et le DTA a-t-il été mis à jour depuis le 1er février 2012 ?
(Décret du 3 juin 2011) Non demande de devis effectué 04/11/2019

PLOMB - CREP

- L'immeuble a-t-il été édifié avant le 1er janvier 1949 ? Non
- Si oui : Joindre la fiche récapitulative de synthèse concernant les parties communes
(art L 1334-/ dernier alinéa du Code de la Santé Publique)
- Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ? non

TERMITES - ETAT PARASITAIRE

- Une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ? non

AUTRES RISQUES SANITAIRES CONNUS

L'immeuble a-t-il été concerné par les risques de légionellose, radon, mères etc ? : Non
Si oui, ces risques ont-ils fait l'objet d'un traitement ? :

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

L'immeuble est-il concerné ? : Non
Si oui :
- Existe-t-il un DPE ? :
- Existe-t-il un Audit énergétique ? :
Le syndicat a-t-il adopté un plan de travaux d'économie ? :
Existe-t-il un contrat de performance énergétique ? :

Contrats d'assurances

1H0315441 Multirisque

Reconduit le 01/01/2023 - Résiliable le 31/12/2023 - Type Multirisques - Tacite Reconduction - Multirisque POLICE 1H0315441

Souscrit avec :

Societe SCV Assurances Entreprises
Courtier en assurance
13 rue Cheminade
30934 BORDEAUX

Compagnie :

Societe SADA ASSURANCES
4 rue Scatisse
30934 NIMES CEDEX 9

0796_2015.01.26 Gestions des Archives

Tacite Reconduction - Gestions des Archives Facture

Souscrit avec :

Societe PRO ARCHIVES
151 rue Gilles Roberval

NIMES

1009_0796 Entretien Toiture Terrasse

Reconduit le 11/02/2017 - Résiliable le 10/02/2018 - Tacite Reconduction - Entretien Toiture Terrasse Facture

Souscrit avec :

SOCIETE BORDELAISE ETANCHEITE
10, rue Pablo Neruda

VILLENAVE D ORNON

1314XC000472 Protection juridique

Reconduit le 01/07/2022 - Résiliable le 30/06/2023 - Type Protection juridique - Tacite Reconduction - Protection juridique POLICE 13PJOR12018/1

Souscrit avec :

Societe SCV Assurances Entreprises
Courtier en assurance
13 rue Cheminade
BORDEAUX

Contrats d'assurances

3_400_582_0796 Convention Expertise D/E/F/G

Reconduit le 26/05/2014 - Résiliable le 25/05/2019 - Tacite Reconduction - Convention Expertise D/E/F/G ASCENSEUR
Facture

Souscrit avec :

SCE
Parc d activités Descartes
Bâtiment 1 - 1er étage - N° 4
ARTIGUES-PRES-BORDEAUX

331157_A/B/C/D Expertise Ascenseur

Reconduit le 01/10/2016 - Résiliable le 30/09/2017 - Tacite Reconduction - Expertise Ascenseur facture

Souscrit avec :

SCE
Parc d activités Descartes
Bâtiment 1 - 1er étage - N° 4
ARTIGUES-PRES-BORDEAUX

331157_A/B/C/D_ Entretien Ascenseur

Reconduit le 01/10/2016 - Résiliable le 30/09/2017 - Entretien Ascenseur FActure

Souscrit avec :

REGIONAL ASCENSEURS
Zone d Activités Actipolis II
9 avenue de la Pointe
CANEJAN

Contrats d'entretien des équipements communs

333918 Entretien portail

Reconduit le 01/01/2020 - Résiliable le 31/12/2020 - Type Portail - Tacite Reconduction - Entretien portail

Souscrit avec :
REGIONAL ASCENSEURS
Zone d Activités Actipolis II
9 avenue de la Pointe
33610 CANEJAN

Contrats d'entretien des parties communes

CEV-2008-008 Entretien espaces verts

Reconduit le 01/03/2021 - Résiliable le 28/02/2022 - Type Espaces Verts - Tacite Reconduction - Entretien espaces verts

Souscrit avec :

S.A.R.L. PAYSAGE DES GRAVES
217 AVENUE SAINT JACQUES DE
COMPOSTELLE
33610 CESTAS

Travaux en cours, Votés ou en projet

DTG

Intervenants	
	Votés le 30/05/2018 Montant voté : 6 012,00 €

REPLACEMENT CANALISATION EU BAT D

Intervenants	
LE JEUNE 177 bis rue de Leysotte 33400 TALENCE	Votés le 12/11/2019 Montant voté : 193 347,79 €

REPLACEMENT CANALISATION EU BAT E

Intervenants	
LE JEUNE 177 bis rue de Leysotte 33400 TALENCE	Votés le 12/11/2019 Montant voté : 120 425,96 €

REPLACEMENT CANALISATION BAT F

Intervenants	
LE JEUNE 177 bis rue de Leysotte 33400 TALENCE	Votés le 12/11/2019 Montant voté : 193 347,79 €

REPLACEMENT CANALISATION BAT G

Intervenants	
LE JEUNE 177 bis rue de Leysotte 33400 TALENCE	Votés le 12/11/2019 Montant voté : 108 551,41 €

Gros travaux réalisés

REPLACEMENT COLONNES ADDUCTION EAU BT G ET BT E

Intervenants	
ICOS 15 A RUE DE L AYGUE NEGRE 33290 LUDON MEDOC PUEL Z.A BETAÏLHE 7 RUE BLAISE PASCAL 33370 ARTIGUES LAPIERRE DES DEUX RIVES 57 COURS PASTEUR 33000 BORDEAUX VERSPIEREN SA SERVICE COMPTABILITE BP 30200 59446 WASQUEHAL Cedex	Réalisés le 31/12/2017

Maitre oeuvre réseau eau potable+ surpresseur

Intervenants	
ICOS 15 A RUE DE L AYGUE NEGRE 33290 LUDON MEDOC	Réalisés le 31/12/2015 Pour : 1 800,00 €

Maitre oeuvre remplacement colonnes EU et EP

Intervenants	
ICOS 15 A RUE DE L AYGUE NEGRE 33290 LUDON MEDOC	Réalisés le 31/12/2015 Pour : 6 000,00 €

Gros travaux réalisés

REMPLECT COLONNES ADDUCTION ET COLONNES EU/EV BT E ET BT G

Intervenants	
<p>FOURNISSEURS DIVERS ICOS 15 A RUE DE L AYGUE NEGRE 33290 LUDON MEDOC</p> <p>VERSPIEREN SA SERVICE COMPTABILITE BP 30200 59446 WASQUEHAL Cedex</p> <p>LAPIERRE DES DEUX RIVES 57 COURS PASTEUR 33000 BORDEAUX</p>	Réalisés le 31/12/2015

REMPLECT SURPRESSEUR /COLONNE D ET F

Intervenants	
<p>PUEL Z.A BETAÏLHE 7 RUE BLAISE PASCAL 33370 ARTIGUES</p> <p>ICOS 15 A RUE DE L AYGUE NEGRE 33290 LUDON MEDOC</p> <p>VERSPIEREN SA SERVICE COMPTABILITE BP 30200 59446 WASQUEHAL Cedex</p> <p>LAPIERRE DES DEUX RIVES 57 COURS PASTEUR 33000 BORDEAUX</p>	Réalisés le 31/12/2015

UNIFORMISATION ET ADAPTATION RC

Intervenants	
<p>S.A.S TEULIE Expert en copropriété 3 LIEU DIT CARPENET 33750 ST QUENTIN DE BARON</p>	Réalisés le 30/04/2015