

Résumé de l'expertise n° M08-23-VOLK LEONOVITCH-2399

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **78 Rue Président Kennedy (541/832)**









Commune : **33110 LE BOUSCAT**

Section cadastrale AT, Parcelle(s) n° 490

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Rés Les Cèdres Argentés-Bât D-Et 6-Logt 47, Lot numéro 541/832

Périmètre de repérage : ...

	Prestations	Conclusion
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais. (norme 2022)
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées.
	Etat des Risques et Pollutions	Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 2 selon la réglementation parasismique 2011 ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien 1 site pollué (ou potentiellement pollué) est répertorié par BASOL. 18 sites industriels ou activités de service sont répertoriés par BASIAS.
	DPE	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 245 53  <small>kWh/m²/an</small> <small>kg CO₂/m²/an</small> </div> Estimation des coûts annuels : entre 1 250 € et 1 730 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2333E2751600D
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 75,63 m ² Surface au sol totale : 75,63 m ²