

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : M08-23-VOLK LEONOVITCH-2399
Date du repérage : 17/08/2023
Heure d'arrivée : 10 h 00
Durée du repérage : 02 h 50

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Gironde Adresse : 78 Rue Président Kennedy (541/832) Commune : 33110 LE BOUSCAT Section cadastrale AT, Parcelle(s) n° 490 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Rés Les Cèdres Argentés-Bât D-Et 6-Logt 47, Lot numéro 541/832	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Mme VOLK LEONOVITCH Lucette Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Mme VOLK LEONOVITCH Lucette Adresse :	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : BENOIT Francky Raison sociale et nom de l'entreprise : BENOIT CONTRÔLE IMMOBILIER Adresse : 17 allée des pêcheurs 33290 Parempuyre Numéro SIRET : 883501561 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA France IARD Numéro de police et date de validité : N° 11055051804 / 01.01.2023	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale : 75,63 m² (soixante-quinze mètres carrés soixante-trois)
Surface au sol totale : 75,63 m² (soixante-quinze mètres carrés soixante-trois)

Résultat du repérageDate du repérage : **17/08/2023**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

En l'absence de règlement de copropriété : la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci, le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant, les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

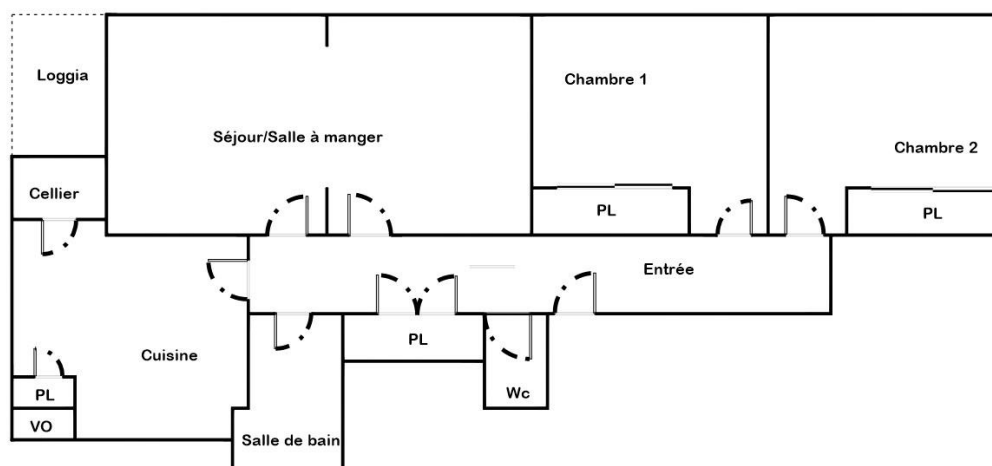
Aucun accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
6ème étage - Entrée	10.12	10.12	
6ème étage - Wc	1.05	1.05	
6ème étage - Salle de bain	3.01	3.01	
6ème étage - Cuisine	9.97	9.97	
6ème étage - Cellier	1.8	1.8	
6ème étage - Séjour/Salle à manger	27.4	27.4	
6ème étage - Chambre 1	11.51	11.51	
6ème étage - Chambre 2	10.77	10.77	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 75,63 m² (soixante-quinze mètres carrés soixante-trois)****Surface au sol totale : 75,63 m² (soixante-quinze mètres carrés soixante-trois)**Fait à **LE BOUSCAT**, le **17/08/2023**Par : **BENOIT Francky**

Aucun document n'a été mis en annexe



6ème Etage