

BATI 6

Maison à rénover

- **Surface global de la parcelle : env 250 m²**
- **Surface habitable env 110 m² (70+40 env)**
- **La parcelle se situe en zone constructible; Le PLU permet de construire une surface supplémentaire mais les réseaux enterrés en servitudes limitent la possibilité**
- **La clause suspensive d'obtention "d'une autorisation d'urbanisme à l'achat" n'est pas autorisée. Il suffit d'un rdv en mairie de Saint Ave pour discuter des transformations sur le bâti pour être rassurer sur l'obtention d'une autorisation d'urbanisme.**
- **Le secteur n'est pas situé en secteur " bâtiment de france "**
- **La séparation entre le Bâti 3 et 6 se trouve à l'axe du refend en pierre et de la cheminée. L'obturation du passage existant est à réaliser par les deux propriétaires respectifs**
- **Lot viabilisé en coffrets et regards(ELECT,AEP,EU, TEL)**
- **Le réseau EP est un réseau commun qui reprend les gouttières de l'ensemble des bâtis et les eaux de ruissellement des voiries. Les lots 2,3,6 supportent la structure de régulation d'eau de pluie avant rejet en réseau communal.**
- **Les branchements dans le domaine privé est à la charge de l'acquéreur**
- **Le Bâti 3 et le bâti 6 disposent d'un âtre de cheminée et d'un conduit séparés.**
- **Les percements de la dalle BA réalisés en salon et en Hall de connaître le sens des poutrelles béton et le type de plancher.**
- **La partie électrique de cette partie de maison n'est plus reliée à un tableau . Elle ne dispose donc plus d'alimentation électrique et demande à être entièrement renouvelée. Idem pour l'antenne TV.**
- **Part indivis de la voie centrale**
- **Part en indivision de la voie nord pour desservir les places de stationnements privatives et les espaces verts.**
- **Finition gravillon 0/30 des voies à la livraison du terrain. Cette voie pourra être recouvert d'un enrobé ou d'un béton mais à la charges des indivisaires une fois que l'ensemble des travaux seront terminé**
- **Le propriétaire devra poser à la place de la porte fenêtre de l'ancien hall au sud un vitrage opaque et fixe sans possibilité d'ouverture.**