



**SARL BERNOVILLE GESTION**  
10 RUE DACHERY BP 70314  
02105 SAINT QUENTIN  
TEL 03 23 50 50 07  
syndicbernville@orange.fr

# **CARNET D'ENTRETIEN DE LA PROPRIETE**

SAI JULIEN OZENFANT  
5 RUE DU CARDINAL SALIEGE

02100 SAINT-QUENTIN

## IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE

SAI JULIEN OZENFANT  
5 RUE DU CARDINAL SALIEGE

N° immatriculation :  
Année de construction :

02100 SAINT-QUENTIN

## SYNDIC

Nom	Adresse	CP	Ville	N° Carte	Préfecture
BERNOVILLE GESTION	10 rue DACHERY BP 70314	02105	SAINT QUENTIN	Carte n°CPI 0201 2018 000 031 590 - Délivrée par la Préfecture de l'Aisne	

## CONTRATS D'ASSURANCES DE LA COPROPRIETE

Contrat	N° Contrat	Date d'effet	Date d'échéance	Nom et coordonnées de la compagnie d'assurance	Nom et coordonnées du courtier
PROTECTION JURIDIQUE	PJ 17 00097	01/01/2018		ALBINGIA	ALBINGIA 109/111 RUE VICTOR HUGO 92532 LEVALLOIS-PERRET
	1976988304	01/01/2022	31/12/2022	AXA	MR DUBOIS ERIC ROUTE D ANNOIS 02520 FLAVY-LE-MARTEL

## TRAVAUX IMPORTANTS

Travaux importants	Année de réalisation	Date du vote en AG	N° de résolution de l'AG	Nom et coordonnées des entreprises retenues / montant	Montant des travaux(TTC)
REMPLACEMENT DES MENUISERIES ET VOLETS ROULANTS DU SIEGE SOCIAL	2021			STORE DECO ZAC BOIS DE LA CHOQUE 7 RUE EMILE VICTOR 02100 SAINT-QUENTIN 10 030.70 €	10 030.70 €
FOURNITURE ET POSE CLOTURE ET	2021				0.00 €

SIRET n°418 227 476 - APE 703A Carte Prof N°CPI 0201 2018 000 031 590 délivrée par la Préfecture de l'Aisne garantie par la Caisse de garantie de ALLIANZ VERSPIEREN pour un montant de 310 000 €

PORTILLON ET PIEUX ANTI STATIONNEMENTS				0.00 €	
REFECTION ELECTRCITIE DES COMMUNS	2021			SARL MD ELECTRICITE 8 RUE DE CASTRES 55 983.51 € 02690 ESSIGNY-LE-GRAND SARL MD ELECTRICITE 8 RUE DE CASTRES 55 983.51 € 02690 ESSIGNY-LE-GRAND SARL MD ELECTRICITE 8 RUE DE CASTRES 55 983.51 € 02690 ESSIGNY-LE-GRAND SARL MD ELECTRICITE 8 RUE DE CASTRES 55 983.51 € 02690 ESSIGNY-LE-GRAND SARL MD ELECTRICITE 8 RUE DE CASTRES 55 983.51 € 02690 ESSIGNY-LE-GRAND	335 901.06 €
REMBOURSEMENT BALCONS	2018			0.00 €	0.00 €
TRAVAUX 2022	2022			SARL MD ELECTRICITE 8 RUE DE CASTRES 9 526.44 € 02690 ESSIGNY-LE-GRAND	9 526.44 €
Mise en conformité et sécurité SAS	2019				10 000.10 €

				EIFFAGE CONSTRUCTION 3 RUE MONTAIGNE  02000 LAON	10 000.10 €	
REPRISE ETANCHIEITE TOIT TERRASSE FACADE ARRIERE ET PAROIE	2021				0.00 €	0.00 €

### CONTRATS D'ASSURANCES DOMMAGES OUVRAGES SOUSCRITS POUR LE COMPTE DE LA COPROPRIETE

Travaux garantis	Souscripteur	Références du contrat	Nom et coordonnées de la compagnie d'aasurance	Date d'effet	Date d'échéance

### CONTRATS D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS COMMUNS

Contrat	Références du contrat	Date d'effet	Date d'échéance	Entreprise				
				Nom	Adresse	Téléphone	Fax	e-mail
ASSURANCES	971000025939	01/01/2018	31/12/2021	GAN	MR PICHARD JEAN FRANCOIS 1 BLD GRAS BRANCOURT 02000 LAON	03 23 23 01 89	03 23 23 59 99	laon-saint-marcel@gan.fr
ENTRETIEN DES ESPACES VERTS		01/01/2017		B&B ESPACES VERTS	8 RUE JACQUES DUCLOS  02420 NAUROY	06 16 70 59 68		
TELEPHONE INTERNET SIEGE SOCIAL		01/08/2017		ORANGE				
MISSENARD CLIMATIQUE P1		01/01/2017		MISSENARD CLIMATIQUE	PA LE ROYEUX RUE EUGENE FREYSSINET 02430 GAUCHY			
ENTRETIEN PORTES GARAGES	4053463	14/10/2017		CRAWFORD	24 RUE DES MALINES CS2774 91027 EVRY CEDEX			

MISSENARD CLIMATIQUE P2		01/01/2017		MISSENARD CLIMATIQUE	PA LE ROYEUX RUE EUGENE FREYSSINET 02430 GAUCHY			
MISSENARD CLIMATIQUE P3		01/01/2017		MISSENARD CLIMATIQUE	PA LE ROYEUX RUE EUGENE FREYSSINET 02430 GAUCHY			
PROTECTION JURIDIQUE	PJ17 00097	01/01/2018		ALBINGIA	PROTECTION JURIDIQUE 83 RUE DE LUXEMBOURG BAT A2 59777 EURALILLE			

### ECHEANCIER DE PROGRAMME PLURIANNUEL DE TRAVAUX DECIDES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

L'assemblée générale des copropriétaires a pu simplement décider le principe de travaux à réaliser dans les années à venir (1<sup>er</sup> tableau ci-dessous) ou adopter un programme pluriannuel de travaux plus complet avec un échéancier détaillé (2<sup>ème</sup> tableau ci-dessous) :

AG du (date du vote du programme de travaux)	Contenu du programme	Dates envisagées pour la réalisation des travaux programmés

Travaux programmés	Date du vote en AG	N°de résolution de l'AG	Montant à appeler par exercice			Montant des sommes appelées par exercice			Versement des copropriétaires par exercice			Montant des règlements effectués par exercice			Solde par exercice				
			N - 1	N	N + 1	N - 1	N	N + 1	N - 1	N	N + 1	N - 1	N	N + 1	N - 1	N	N + 1		
																	0.00	0.00	0.00

### INFORMATIONS FACULTATIVES INSEREES DANS LE CARNET D'ENTRETIEN SUR DECISION DE L'ASSEMBLEE GENERALE A LA MAJORITE DE L'ARTICLE 24 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965

Informations complémentaire sur l'immeuble	Insertion du carnet d'entretien par vote en AG du ()