

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2021 Au 31/12/2021

COPROPRIETE : VIGIE(0048)

SERVICE COMPTABILITE : 02.40.61.71.85 SECRETARIAT : 02.40.61.10.08

SERVICE LOCATIONS : 02.40.61.71.81

du lundi au vendredi : 10H à 12H - 14H à 17H

PORNICHET, le 29/03/2022

Monsieur

Veillez trouver ci-joint votre décompte de charges pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Réf : 0048-0022 / Bordereau 8 Folio 1

JERMAPA MENARD MME ANITA MENA

Internet Login : 003416 Mot de Passe : A*****

S.C.I. JERMAPA MENARD MME ANITA MENARD

LA CROIX CADEAU

BP 70129

49240 AVRILLE

Powered by ICS

| | Postes à répartir | Total | Base | Tantièmes | Quote-part | Locatif | |
|-------------|-----------------------------|----------|--|-----------|----------------|---------------|--------|
| 0010 | Cave Etage: Sous Sol | | | | | | |
| | CHARGES GENERALES | 10040.04 | 1000 | 2 | 20.08 | 10.68 | |
| | CHARGES BATIMENT | 1109.96 | 1000 | 2 | 2.22 | 0.55 | |
| | NETTOYAGE FACADE ARRIERE | 1524.50 | 1000 | 2 | 3.05 | 0.00 | |
| | REPLACMT COLONNES WC ET SDB | 15415.40 | 1000 | 2 | 30.83 | 0.00 | |
| | TOTAL DU LOT | | | | 56.18 | 11.23 | |
| | Dont TVA | | | | 6.96 | 2.41 | |
| 0027 | Appartement | | | | | | |
| | CHARGES GENERALES | 10040.04 | 1000 | 81 | 813.24 | 432.50 | |
| | CHARGES BATIMENT | 1109.96 | 1000 | 81 | 89.91 | 22.39 | |
| | CHARGES ASCENSEUR | 2328.28 | 1000 | 89 | 207.22 | 207.22 | |
| | VMC I | 300.48 | 13 | 1 | 23.11 | 23.11 | |
| | CHAUFFAGE | 796.45 | 1000 | 88 | 70.09 | 70.09 | |
| | NETTOYAGE FACADE ARRIERE | 1524.50 | 1000 | 81 | 123.48 | 0.00 | |
| | REPLACMT COLONNES WC ET SDB | 15415.40 | 1000 | 81 | 1248.65 | 0.00 | |
| | TOTAL DU LOT | | | | 2575.70 | 755.31 | |
| | Dont TVA | | | | 297.39 | 113.46 | |
| 0039 | Parking Ext. | | | | | | |
| | CHARGES GENERALES | 10040.04 | 1000 | 2 | 20.08 | 10.68 | |
| | TOTAL DU LOT | | | | 20.08 | 10.68 | |
| | Dont TVA | | | | 3.45 | 2.34 | |
| | Part non récupérable | 1874.74 | Total des charges sur cette période | | | 2651.96 | 777.22 |
| | Dont TVA | 189.59 | Dont TVA | | | 307.80 | 118.21 |
| | | | Total des provisions appelées | | | -2752.87 | |
| | | | Trop appelé en votre faveur | | | 100.91 | |

| Récap. | ETAT DE VOTRE COMPTE | Dépenses | Versements |
|------------|-------------------------------------|----------|------------|
| | Solde antérieur | 0.00 | |
| 01/01/2021 | APPELS DE FONDS | 336.71 | |
| 04/01/2021 | Prelevement | | 336.71 |
| 24/03/2021 | Solde charges 01/01/2020-31/12/2020 | | 66.46 |
| 01/04/2021 | APPELS DE FONDS | 336.71 | |
| 04/04/2021 | Prelevement | | 270.25 |
| 01/07/2021 | APPELS DE FONDS | 336.71 | |
| 01/07/2021 | NETTOYAGE DE LA FACADE ARRIERE | 126.53 | |
| 01/07/2021 | REMPLACEMENT COLONNES WC + SDB | 639.75 | |

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2021 Au 31/12/2021

COPROPRIETE : VIGIE(0048)

SERVICE COMPTABILITE : 02.40.61.71.85 SECRETARIAT : 02.40.61.10.08

SERVICE LOCATIONS : 02.40.61.71.81

du lundi au vendredi : 10H à 12H - 14H à 17H

PORNICHET, le 29/03/2022

Monsieur

Veillez trouver ci-joint votre
décompte de charges pour la période
du 01/01/2021 au 31/12/2021

Réf : 0048-0022 / Bordereau 8 Folio 2

JERMAPA MENARD MME ANITA MENA

Internet Login : 003416 Mot de Passe : A*****

S.C.I. JERMAPA MENARD MME ANITA MENARD

LA CROIX CADEAU

BP 70129

49240 AVRILLE

| Récap. | ETAT DE VOTRE COMPTE | Dépenses | Versements |
|------------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 07/07/2021 | Prelevement | | 1102.99 |
| 01/08/2021 | REPLACEMENT COLONNES WC+ SDB | 639.75 | |
| 01/10/2021 | APPELS DE FONDS | 336.71 | |
| 03/10/2021 | Prelevement | | 976.46 |
| | Total de l'exercice | 2752.87 | 2752.87 |
| | Solde au 31/12/2021 | | 0.00 |
| 01/01/2022 | APPELS DE FONDS | 343.65 | |
| 05/01/2022 | Prelevement | | 343.65 |
| 25/03/2022 | Solde charges 01/01/2021-31/12/2021 | | 100.91 |
| | T O T A U X | 3096.52 | 3197.43 |
| | Solde au 29/03/2022 | | -100.91 |