

## DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2022 Au 31/12/2022

COPROPRIETE : VIGIE(0048)

PORNICHET, le 17/04/2023

Madame Monsieur

Veillez trouver ci-joint votre décompte de charges pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Réf : 0048-0022 / Bordereau 8 Folio 1

JERMAPA MENARD MME ANITA MENA

Internet Login : 003416 Mot de Passe : A\*\*\*\*\*

SERVICE COMPTABILITE : 02.40.61.71.85 SECRETARIAT : 02.40.61.10.08

SERVICE LOCATIONS : 02.40.61.71.81

du lundi au vendredi : 10H à 12H - 14H à 17H

**S.C.I. JERMAPA MENARD MME ANITA MENARD**

LA CROIX CADEAU

BP 70129

49240 AVRILLE

Powered by /ICS

|      | Postes à répartir           | Total   | Base                                       | Tantièmes | Quote-part     | Locatif       |        |
|------|-----------------------------|---------|--|-----------|----------------|---------------|--------|
| 0010 | <b>Cave Etage: Sous Sol</b> |         |  |           |                |               |        |
|      | CHARGES GENERALES           | 9783.12 | 1000                                       | 2         | 19.57          | 9.98          |        |
|      | CHARGES BATIMENT            | 3349.30 | 1000                                       | 2         | 6.70           | 2.83          |        |
|      | <b>TOTAL DU LOT</b>         |         |  |           | <b>26.27</b>   | <b>12.81</b>  |        |
|      | Dont TVA                    |         |  |           | <b>3.54</b>    | <b>2.26</b>   |        |
| 0027 | <b>Appartement</b>          |         |  |           |                |               |        |
|      | CHARGES GENERALES           | 9783.12 | 1000                                       | 81        | 792.43         | 404.05        |        |
|      | CHARGES BATIMENT            | 3349.30 | 1000                                       | 81        | 271.29         | 114.55        |        |
|      | CHARGES ASCENSEUR           | 2190.63 | 1000                                       | 89        | 194.97         | 194.97        |        |
|      | VMC I                       | 306.48  | 13   | 1         | 23.58          | 23.58         |        |
|      | CHAUFFAGE                   | 678.67  | 1000                                       | 88        | 59.72          | 59.72         |        |
|      | <b>TOTAL DU LOT</b>         |         |  |           | <b>1341.99</b> | <b>796.87</b> |        |
|      | Dont TVA                    |         |  |           | <b>159.49</b>  | <b>107.49</b> |        |
| 0039 | <b>Parking Ext.</b>         |         |  |           |                |               |        |
|      | CHARGES GENERALES           | 9783.12 | 1000                                       | 2         | 19.57          | 9.98          |        |
|      | <b>TOTAL DU LOT</b>         |         |  |           | <b>19.57</b>   | <b>9.98</b>   |        |
|      | Dont TVA                    |         |  |           | <b>3.28</b>    | <b>2.16</b>   |        |
|      | Part non récupérable        | 568.17  | <b>Total des charges sur cette période</b> |           |                | 1387.83       | 819.66 |
|      | Dont TVA                    | 54.40   | <b>Dont TVA</b>                            |           |                | 166.31        | 111.91 |
|      |                             |         | <b>Total des provisions appelées</b>       |           |                | -1374.60      |        |
|      |                             |         | <b>Reste à percevoir</b>                   |           |                | 13.23         |        |

| Récap.     | ETAT DE VOTRE COMPTE                | Dépenses       | Versements     |
|------------|-------------------------------------|----------------|----------------|
|            | Solde antérieur                     | 0.00           |                |
| 01/01/2022 | APPELS DE FONDS                     | 343.65         |                |
| 05/01/2022 | Prelevement                         |                | 343.65         |
| 25/03/2022 | Solde charges 01/01/2021-31/12/2021 |                | 100.91         |
| 01/04/2022 | APPELS DE FONDS                     | 343.65         |                |
| 02/04/2022 | Prelevement                         |                | 242.74         |
| 01/07/2022 | APPELS DE FONDS                     | 343.65         |                |
| 03/07/2022 | Prelevement                         |                | 343.65         |
| 01/10/2022 | APPELS DE FONDS                     | 343.65         |                |
| 05/10/2022 | Prelevement                         |                | 343.65         |
|            | <b>Total de l'exercice</b>          | <b>1374.60</b> | <b>1374.60</b> |
|            | <b>Solde au 31/12/2022</b>          |                | <b>0.00</b>    |
| 01/01/2023 | APPELS DE FONDS                     | 354.58         |                |

## DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2022 Au 31/12/2022

COPROPRIETE : VIGIE(0048)

PORNICHET, le 17/04/2023

Madame Monsieur

Veillez trouver ci-joint votre décompte de charges pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Réf : 0048-0022 / Bordereau 8 Folio 2

JERMAPA MENARD MME ANITA MENA

Internet Login : 003416 Mot de Passe : A\*\*\*\*\*

SERVICE COMPTABILITE : 02.40.61.71.85 SECRETARIAT : 02.40.61.10.08

SERVICE LOCATIONS : 02.40.61.71.81

du lundi au vendredi : 10H à 12H - 14H à 17H

**S.C.I. JERMAPA MENARD MME ANITA MENARD**

LA CROIX CADEAU

BP 70129

49240 AVRILLE

| Récap.     | ETAT DE VOTRE COMPTE                | Dépenses       | Versements     |
|------------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 04/01/2023 | Prelevement                         |                | 354.58         |
| 01/04/2023 | APPELS DE FONDS                     | 354.58         |                |
| 07/04/2023 | Prelevement                         |                | 354.58         |
| 14/04/2023 | Solde charges 01/01/2022-31/12/2022 | 13.23          |                |
|            | <b>T O T A U X</b>                  | <b>2096.99</b> | <b>2083.76</b> |
|            | <b>Solde au 17/04/2023</b>          | <b>13.23</b>   |                |

### MODALITES DE REGLEMENT

Id. Créancier SEPA FR95ZZZ88DAD3 Votre RUM 201711274100056500101001144

| Avant le    | MONTANT | PAR PRELEVEMENT  |
|-------------|---------|--|
| A Réception | 13.23   | Sur votre compte<br>BANQUE POPULAIRE ATLANTIQUE<br>13**7-00**6-3132*****1734 |

| Domiciliation de l'immeuble   |
|---|
| CIO PORNICHET<br>30047-14165-0002312460177<br>BIC : CMCIFRPP<br>IBAN: FR76 3004 7141 6500 0231 2460 177 |