



Le burô de l'Immô

Le Burô de l'Immô- Cathy BESSON

13 PLACE DU QUAÏ 30120 LE VIGAN - 24 AVENUE PASTEUR IMMEUBLE L'EUROPE 34190 GANGES -

Tel : 04.67.81.16.06 - Fax : - Email : leburodelimmo@gmail.com

3000 - RCS 905085924

Carte professionnelle : CPI30022022000000001 délivrée par CCI GARD

Caisse de Garantie : SO.CA.F - Site web :

**HABITAT CONCEPT IMMO Mr MOLINER DOMINIQUE**

9 RUE BONNIER DE LA MOSSON

34990 JUVIGNAC

Votre espace WEB : <https://adbnet.krier.fr/>

Identifiant : habmr

Mot de passe : thqhfoi

N° lot	Libellé	Acq./Vente
23	STUDIO	
47	PARKING	

Immeuble : 000027 LES AMANDIERS

Référence : 027-014

N° Registre : AB1015270

Le Vigan , le 1er Septembre 2023

**ETAT DE REPARTITION DES CHARGES DU 01/04/2022 AU 31/03/2023**

Désignation des charges	Montants à répartir		Vos	Total	dont
	TOTAL	Locataire	Tantièmes	Quote part	Locataire
<b>Lot 23 : STUDIO</b>					
<b>001 - CHARGES COMMUNES GENERALES</b>					
Assurance multirisque	2 132.66		23/1000	49.05	
Honoraires syndic - Gestion	3 273.00		23/1000	75.28	
Frais de recommandés	263.51		23/1000	6.06	
Réparations diverses	713.18		23/1000	16.40	
Frais bancaires	85.47		23/1000	1.96	
Electricité - Conso / Abonnem.	356.40	356.40	23/1000	8.20	8.20
Entretien espaces verts	300.00	300.00	23/1000	6.90	6.90
Entretiens divers	240.00	240.00	23/1000	5.52	5.52
Entretien porte garage P2	358.55	358.55	23/1000	8.25	8.25
<b>Total clé 001</b>	<b>7 722.77</b>	<b>1 254.95</b>		<b>177.62</b>	<b>28.87</b>
<b>011 - TELECOMMANDES</b>					
fournitures diverses	45.00		1/1	45.00	
<b>Total clé 011</b>	<b>45.00</b>			<b>45.00</b>	
<b>Total Lot 23</b>	<b>7 767.77</b>	<b>1 254.95</b>		<b>222.62</b>	<b>28.87</b>
<b>Lot 47 : PARKING</b>					
<b>001 - CHARGES COMMUNES GENERALES</b>					
Assurance multirisque	2 132.66		2/1000	4.26	
Honoraires syndic - Gestion	3 273.00		2/1000	6.55	
Frais de recommandés	263.51		2/1000	0.53	
Réparations diverses	713.18		2/1000	1.43	
Frais bancaires	85.47		2/1000	0.17	
Electricité - Conso / Abonnem.	356.40	356.40	2/1000	0.71	0.71
Entretien espaces verts	300.00	300.00	2/1000	0.60	0.60
Entretiens divers	240.00	240.00	2/1000	0.48	0.48
Entretien porte garage P2	358.55	358.55	2/1000	0.72	0.72
<b>Total clé 001</b>	<b>7 722.77</b>	<b>1 254.95</b>		<b>15.45</b>	<b>2.51</b>
<b>Total Lot 47</b>	<b>7 722.77</b>	<b>1 254.95</b>		<b>15.45</b>	<b>2.51</b>

... / ...



Le burô de l'Immô

Le Burô de l'Immô- Cathy BESSON

13 PLACE DU QUAI 30120 LE VIGAN - 24 AVENUE PASTEUR IMMEUBLE L'EUROPE 34190 GANGES -

Tel : 04.67.81.16.06 - Fax : - Email : leburodelimmo@gmail.com

3000 - RCS 905085924

Carte professionnelle : CPI30022022000000001 délivrée par CCI GARD

Caisse de Garantie : SO.CA.F - Site web :

**Immeuble :** 000027 LES AMANDIERS

**Référence :** 027-014

**N° Registre :** AB1015270

Désignation des charges	Montants à répartir		Vos Tantièmes	Total Quote part	dont Locataire
	TOTAL	Locataire			
Fonds travaux 62.92 €			TOTAL	238.07	31.38
			Dont TVA	25.01	2.34
<b>Echéancier</b>			<b>VOTRE COMPTE</b>	<b>Débit</b>	<b>Crédit</b>
01/04/2023 25 % 67.40 €			Solde en début d'exercice	90.13	
01/07/2023 25 % 67.40 €			08/04/2022 Versement HABITAT CONCEPT IMMO		150.30
01/10/2023 25 % 67.40 €			10/08/2022 Versement HABITAT CONCEPT IMMO		60.17
01/01/2024 25 % 67.40 €			14/10/2022 Débiteurs suite Reddition au 31/03/2022	34.87	
			08/12/2022 Versement HABITAT CONCEPT IMMO		112.89
			23/01/2023 Versement HABITAT CONCEPT IMMO		66.11
			31/03/2023 Provisions Exigibles	264.47	
			<b>TOTAUX</b>	<b>389.47</b>	<b>389.47</b>
			Solde créditeur	0.00	
			Solde en fin d'exercice	0.00	
			01/04/2023 APPEL 1er TRIMESTRE	66.49	
			01/07/2023 2ème appel de provisions	66.49	
			29/09/2023 Excédent sur charges		26.40
			<b>NET A PAYER A LA DATE D'AG</b>	<b>106.58</b>	

Votre règlement est à adresser, accompagné du coupon, sous quinzaine à l'ordre de LES AMANDIERS

Coordonnées bancaires de votre copropriété :

BIC : SMCTFR2A

IBAN : FR7630077048432278870020081

29/09/2023 HABITAT CONCEPT IMMO Mr MOLINER

**027-014** Copropriété **000027**

A régler

**106.58**