

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

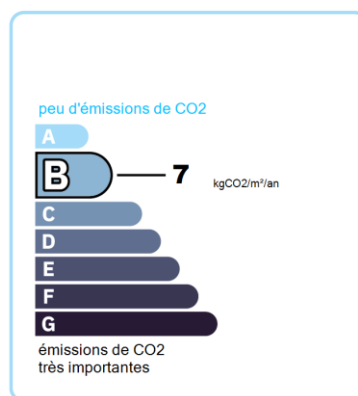
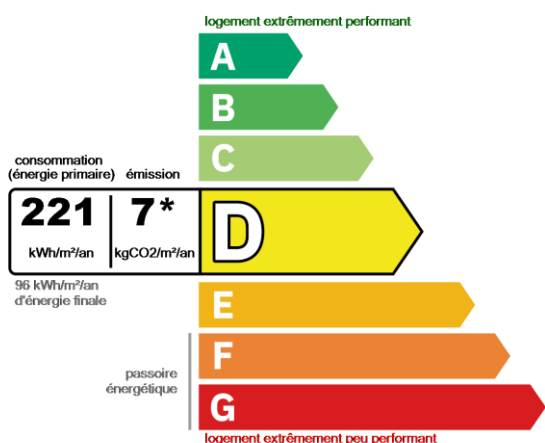
n° : 2334E4008544E
établi le : 23/11/2023
valable jusqu'au : 22/11/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

adresse : 147 Rue Mathieu Laurens, 34000 MONTPELLIER / étage: RDC - N° lot: C
type de bien : Appartement
année de construction : 1955
surface habitable : 32 m²
propriétaire : MOLINIER Julien
adresse : 147 Rue Mathieu Laurens, 34000 MONTPELLIER

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 224 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1161 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 502 € et 678 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

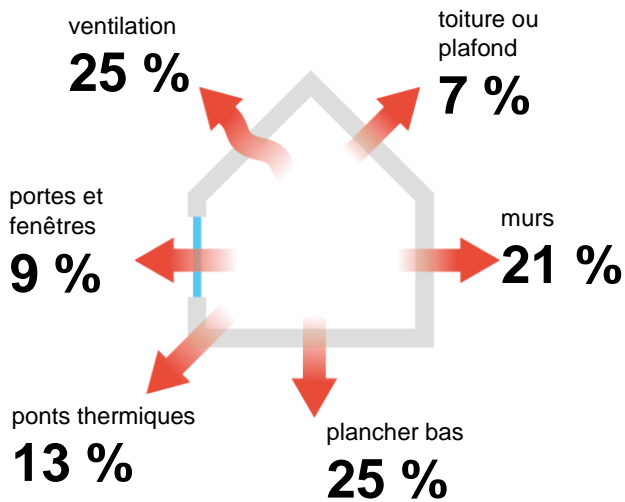
Informations diagnostiqueur

DIRECT'DIAG
61 Chemin du Petit Bonheur
34670 BAILLARGUES
diagnostiqueur :
Michel MOULIERES

tel : 06 67 38 61 07
email : directdiag34@orange.fr
n° de certification : 8132069
organisme de certification : Bureau Veritas
Certification France

MOULIERES Michel
DIRECT'DIAG
61, chemin du Petit Bonheur
34670 BAILLARGUES

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

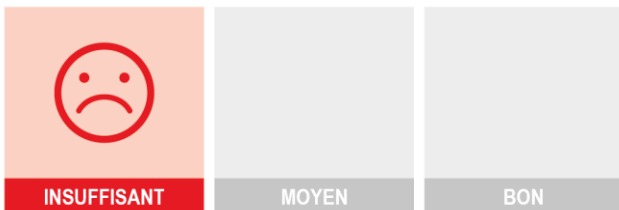


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|---|--------------------------------------|---|--------------------------|
| chauffage | électrique | 3863 (1680 éf) | Entre 273€ et 369€ | 52% |
| eau chaude sanitaire | électrique | 2875 (1250 éf) | Entre 203€ et 275€ | 41% |
| refroidissement | | | | 0% |
| éclairage | électrique | 140 (61 éf) | Entre 10€ et 14€ | 3% |
| auxiliaires | électrique | 213 (93 éf) | Entre 15€ et 21€ | 4% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 7 091 kWh (3 083 kWh é.f.) | Entre 502€ et 678€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 79,1l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -24% sur votre facture **soit -77 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 79,1l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

33l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -22% sur votre facture **soit -52 € par an**

astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|--|--|-------------------|
|  murs | Mur 1 Nord Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé Mur 2 Sud Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé Mur 3 Est Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé | très bonne |
|  plancher bas | Plancher 1 Dalle béton donnant sur Terre-plein, isolation inconnue | moyenne |
|  toiture / plafond | Plafond 1 Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé | très bonne |
|  portes et fenêtres | Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC VIR - triple vitrage vertical (e = 10 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 20 mm) avec Fermeture | très bonne |


Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|---|
|  chauffage | Panneau rayonnant électrique NFC Electrique installation en 2018, individuel Convecteur électrique NFC Electrique installation en 2018, individuel |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2018, individuel, production par semi-accumulation |
|  ventilation | VMC SF Auto réglable après 2012 |
|  pilotage | Panneau rayonnant électrique NFC : sans régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence Convecteur électrique NFC : sans régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

| | |
|---|---|
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |
|---|---|

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Bureau Veritas Certification France , 9 Cours du Triangle 92800 PUTEAUX

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2334E4008544E**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **HK-44**







Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
















Date de visite du bien : **23/11/2023**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:






































Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant







































| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------|-------------------------------|---|-------------------|
| généralités | Département | | 34 - Hérault |
| | Altitude |  donnée en ligne | 20 |
| | Type de bien |  observée ou mesurée | Appartement |
| | Année de construction |  valeur estimée | 1955 |
| | Surface habitable du logement |  observée ou mesurée | 32 |
| | Nombre de niveaux du logement |  observée ou mesurée | 1 |
| | Hauteur moyenne sous plafond |  observée ou mesurée | 2,67 |

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------|---|---|---|--|
| enveloppe | Mur 1 | Surface |  observée ou mesurée | 22,27 m ² |
| | | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | | Année isolation |  document fourni | > 2012 |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Mur 2 | Surface |  observée ou mesurée | 16,95 m ² |
| | | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | | Année isolation |  document fourni | > 2012 |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Légère | | |




































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------------|---|---|--|
| Mur 3 | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 10,47 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Année isolation |  document fourni | > 2012 |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Mur 4 | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 10,47 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Année isolation |  document fourni | > 2012 |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Plafond 1 | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 33 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Plaques de plâtre |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Année isolation |  document fourni | > 2012 |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Combles perdus |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 32 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 50 m ² |
| Plancher 1 | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |
| | Surface |  observée ou mesurée | 32 m ² |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée | Dalle béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Inconnue |
| | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé |  observée ou mesurée | 25 m |
| | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé |  observée ou mesurée | 32 m ² |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| Fenêtre 1 | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Terre-plein |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 2,6 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Triple vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 10 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |







































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|--|
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes sans soubassement |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Homogène |
| Hauteur α |  observée ou mesurée | 60 ° |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,36 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 20 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22 mm) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Homogène |
| Hauteur α |  observée ou mesurée | 60 ° |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,36 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 20 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--------------------------------------|---|---|--|
| Type volets |  | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) |
| Orientation des baies |  | observée ou mesurée | Sud |
| Type de masque proches |  | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  | observée ou mesurée | Homogène |
| Hauteur α |  | observée ou mesurée | 60 ° |
| Présence de joints |  | observée ou mesurée | Oui |
| Linéaire Plancher 1 Mur 1 | Type de pont thermique |  | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  | Mur 1 : ITI |
| | Longueur du pont thermique |  | 8,34 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 2 | Type de pont thermique |  | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  | Mur 2 : ITI |
| | Longueur du pont thermique |  | 7,34 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 3 | Type de pont thermique |  | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  | Mur 3 : ITI |
| | Longueur du pont thermique |  | 3,92 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 4 | Type de pont thermique |  | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  | Mur 4 : ITI |
| | Longueur du pont thermique |  | 3,92 m |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 2 | Type de pont thermique |  | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  | 6,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Oui |
| | Position menuiseries |  | Tunnel |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur 2 | Type de pont thermique |  | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Oui |
| | Position menuiseries |  | Tunnel |
| Linéaire Fenêtre 3 Mur 2 | Type de pont thermique |  | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Oui |
| | Position menuiseries |  | Tunnel |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|----------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| Panneau rayonnant électrique NFC | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Panneau rayonnant électrique NFC |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 29 m ² |
| | Année d'installation |  observée ou mesurée | 2018 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Panneau rayonnant électrique NFC |
| | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 29 m ² |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Divisé |
| | Équipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Absent |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non |
| | Convecteur électrique NFC | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée |
| Type générateur | |  observée ou mesurée | Convecteur électrique NFC |
| Surface chauffée | |  observée ou mesurée | 3 m ² |
| Année d'installation | |  observée ou mesurée | 2018 |
| Energie utilisée | |  observée ou mesurée | Electricité |
| Présence d'une ventouse | |  observée ou mesurée | Non |
| Présence d'une veilleuse | |  observée ou mesurée | Non |
| Type émetteur | |  observée ou mesurée | Convecteur électrique NFC |
| Surface chauffée par émetteur | |  observée ou mesurée | 3 m ² |
| Type de chauffage | |  observée ou mesurée | Divisé |
| Équipement d'intermittence | |  observée ou mesurée | Absent |
| Présence de comptage | |  observée ou mesurée | Non |
| Chauffe-eau vertical | | Type générateur |  observée ou mesurée |
| | Année installation |  observée ou mesurée | 2018 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| | Type production ECS |  observée ou mesurée | Individuel |
| | Isolation du réseau de distribution |  observée ou mesurée | Non |
| | Pièces alimentées contiguës |  observée ou mesurée | Oui |
| | Production en volume habitable |  observée ou mesurée | Oui |
| | Volume de stockage |  observée ou mesurée | 80 L |
| | Type de ballon |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical |
| | Catégorie de ballon |  observée ou mesurée | Autres ou inconnue |
| Ventilation | Type de ventilation |  observée ou mesurée | VMC SF Auto réglable après 2012 |
| | Année installation |  document fourni | 2018 |
| | Plusieurs façades exposées |  observée ou mesurée | Non |
| | Menuiseries avec joints |  observée ou mesurée | Oui |

Fiche technique du logement (suite)