



# DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Michel MOULIERES

06 67 38 61 07 [directdiag34@orange.fr](mailto:directdiag34@orange.fr)

61 Chemin du Petit Bonheur 34670 BAILLARGUES

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Appartement</b>	Adresse : <b>147 Rue Mathieu Laurens 34000 MONTPELLIER</b>
Nombre de Pièces : <b>2</b>	Propriété de : <b>Monsieur MOLINIER Julien 147 Rue Mathieu Laurens 34000 MONTPELLIER</b>
Etage : <b>RDC</b>	Mission effectuée le : <b>23/11/2023</b>
Numéro de lot : <b>C</b>	N° Dossier : <b>2229 C</b>
Référence Cadastre : <b>HK - 44</b>	

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 32,31 m<sup>2</sup>**  
(Trente-deux mètres carrés trente et un)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL		
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Séjour/Cuisine	RDC	19,43 m <sup>2</sup>
WC	RDC	1,22 m <sup>2</sup>
Chambre	RDC	8,51 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	RDC	3,15 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>32,31 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Cellier extérieur	RDJ	1,81 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>1,81 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par DIRECT'DIAG qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

MOULIERES Michel  
DIRECT'DIAG  
61, chemin du Petit Bonheur  
34670 BAILLARGUES

**Le Technicien :**  
Michel MOULIERES

à BAILLARGUES, le 23/11/2023

**Nom du responsable :**  
MOULIERES Michel