

À VENDRE | APPARTEMENT

MONTPELLIER

VOTRE CONTACT

Fanny PINEAU - 06 32 91 59 01

REF. 3432455804 / 10501

2 PIÈCES - 1 CHAMBRE

Surface habitable	34,76 m ²
Surface carrez	34,46 m ²
Surface séjour	18,92 m ²
Nb étage(s)	4
N° de l'étage	Dernier étage
Parking(s) extérieur(s)	1
Terrasse	5.08m ² - SUD
Ascenseur	Oui
Cuisine	Aménagée, Equipée
Chauffage	Individuel Electrique
Sol	Carrelage
Menuiserie	PVC Double vitrage
Année construction	2009
Vue	Dégagée


80 000 €*

* Honoraires TTC charge vendeur

Exposition	EST - SUD/EST	Taxe foncière	829 €
Classes énergie /	D / A	Charges mensuelles	183 €

ⓘ Très bon

⊕ Portail automatique, interphone, volets roulants manuels, double vitrage, ascenseur

 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ⓘ **OVALIE** - 405 Rue du Pas du Loup, au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée de 2009, bel appartement T2 de 35m² avec sa terrasse de 5,7m² et sa place de parking extérieure privative. Profitez d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie ouvrant sur la terrasse sans vis-à-vis et d'une chambre avec salle de bains attenante. Aucun travaux à prévoir. A proximité des commerces (boulangerie, pharmacie, boucherie, ...), du stade de rugby GGL Stadium et des transports (bus et future ligne 5). Appartement vendu loué - bail non meublé en date du 01/05/2022 - loyer de 570€ hors charges. Locataire sérieuse et soignée.

Système de vente interactive, le prix affiché constitue un prix de première offre possible.

Créneaux de visites : Mardi 28 novembre de 14h00 à 15h30, Mercredi 6 décembre de 15h00 à 16h30 et Vendredi 8 décembre de 10h00 à 11h30. Inscription sur <https://www.36h-immo.com/annonce/AI18228/appartement-vente-encheres-34070-montpellier-2-pieces-34m2-80000eur-os.html>

Les offres seront reçues en ligne sur le site 36h-immo.

NIVEAUX	PIÈCES	SURFACE	DESSCRIPTIF
4ème ÉTAGE	CUISINE / SEJOU	18,92 m ²	
	CHAMBRE	10,63 m ²	
	SALLE DE BAINS	4,91 m ²	
	TERRASSE		5.70m ²
RDC	PARKING		N°51

