

Gestionnaire : CREISSENT Jean-Marc
Assistante : ARNOULD Virginie
04.99.23.30.21 rondpointassas@agret.com
-- Comptabilité Syndic : GIRARDEAUX Guillaume ---
04 99 23 30 24

Les Athamantes Batiment 2-740 Av. Apothicaires CS97005
34093 MONTPELLIER CEDEX 05
www.agret.com

ROND POINT D'ASSAS (0135)

81 Avenue d'Assas " "
34000 MONTPELLIER

PROJET DE REPARTITION

Période du 01/10/2020 Au 30/09/2021

A MONTPELLIER, le 10/12/2021

Veuillez trouver ci-joint votre
projet de répartition
Ce dernier sera imputé sur votre
compte au jour de l'AG
Vous souhaitant bonne réception.
Cordialement.

Réf : 0135-0327 / Bordereau 268 Folio 1
MILKOWSKI Philippe

SARL HABITAT CONCEPT IMMO

Copropriétaire : M. MILKOWSKI Philippe

9 RUE BONNIER DE LA MOSSON

34990 JUVIGNAC

Powered by /CS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
0303	P 4 Bt 17 Porte: 158 Bt 17					
	CHARGES GENERALES	78463.35	11944	46	302.19	218.34
	Achats Pds entret & petit équ	486.49			1.87	1.88
	Nettoyage escalier	22453.09			86.47	86.47
	Loc Apt Employé immeuble bt 6	-6266.37			-24.13	-18.10
	Contrat maintenance extincteur	206.86			0.80	0.80
	Contrat d'archivage	100.32			0.39	
	Frais postaux	3404.05			13.11	
	Rémunérations tiers:procédures	6823.83			26.28	
	Taxes foncières	2706.90			10.43	
	Salaires	22058.39			84.95	63.71
	Charges sociales	28936.89			111.45	83.59
	Arondis	-1.80			-0.01	-0.01
	Surtension asc Bt 17/20+18/19	-1777.60			-6.85	
	VANDALISME PORTAIL BAT 5	-997.70			-3.84	
	Dégât des eaux bat 18	330.00			1.27	
	ENTRETIEN RESIDENCE	53867.88	10827	46	228.87	204.03
	Achats Pds entret & petit équ	972.98			4.14	4.13
	CT Télécom portillon	2937.60			12.48	
	Nettoyage des locaux	34957.07			148.52	148.52
	Contrat désinsectisat. Communs	6245.71			26.54	26.54
	Contrat Ramonage gaz brûlés	3106.87			13.20	13.20
	CT entretien portail/portillon	2249.75			9.56	9.56
	Entret et répar portail recup	490.60			2.08	2.08
	Entret et répar portail NR	2907.30			12.35	
	EDF GENERAL	1577.74	11944	46	6.08	6.08
	Electricité garages	808.00			3.11	3.11
	Electricité éclairage ext	769.74			2.97	2.97
	HONORAIRES DE SYNDIC	42613.36	11944	46	164.12	0.00
	Honoraires de syndic	42613.36			164.12	
	REPARATIONS GENERALES	11994.53	11944	46	46.19	5.72
	Entretien & réparat. LOC Gales	1486.35			5.72	5.72
	Entretien & réparat. PR Gales	10508.18			40.47	
	ESPACES VERTS	16906.32	11944	46	65.11	54.02
	Contrat mainten. Espaces verts	14026.32			54.02	54.02
	Entretien PR : Elagage	2880.00			11.09	

Gestionnaire : CREISSENT Jean-Marc
Assistante : ARNOULD Virginie
04.99.23.30.21 rondpointassas@agret.com
-- Comptabilité Syndic : GIRARDEAUX Guillaume ----
04 99 23 30 24

Les Athamantes Batiment 2-740 Av. Apothicaires CS97005
34093 MONTPELLIER CEDEX 05
www.agret.com

ROND POINT D'ASSAS (0135)

81 Avenue d'Assas " "
34000 MONTPELLIER

PROJET DE REPARTITION

Période du 01/10/2020 Au 30/09/2021

A MONTPELLIER, le 10/12/2021

Veillez trouver ci-joint votre
projet de répartition
Ce dernier sera imputé sur votre
compte au jour de l'AG
Vous souhaitant bonne réception.
Cordialement.

Réf : 0135-0327 / Bordereau 268 Folio 2
MILKOWSKI Philippe

SARL HABITAT CONCEPT IMMO

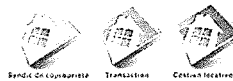
Copropriétaire : M. MILKOWSKI Philippe

9 RUE BONNIER DE LA MOSSON

34990 JUVIGNAC

Powered by /CS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	ASSURANCE	24586.67	11944	46	94.69	0.00
	Assurance Multirisques	24586.67			94.69	
	CHARGES ASCENSEUR	0.00	160	1	0.00	0.00
	EAU INDIVIDUELLE	58251.18	16679	177.00	618.17	618.17
	Index : 4176.00 / 4353.00					
	Eau individuelle	58251.18			618.17	618.17
	CHARGES INDIVIDUELLES	2926.62	237	1	12.35	12.35
	Location compteurs d'eau	2926.62			12.35	12.35
	REPARATIONS BATIMENT	874.19	423	41	84.73	67.35
	Entretien & réparat. LOC Bat	694.89			67.35	67.35
	Entretien & réparat. PR Bat	179.30			17.38	
	EDF BATIMENT	257.08	423	41	24.92	24.92
	Electricité Batiment	257.08			24.92	24.92
	CHARGES ASCENSEUR	2600.35	8	1	325.04	268.12
	Electricité ascenseur	323.77			40.47	40.47
	Contrat maintenance ascenseur	1686.68			210.83	153.91
	Entretien & Réparat. PR ascens	589.90			73.74	73.74
	TOTAL DU LOT				1972.46	1479.10
	Dont TVA				200.37	148.18
0313	Cave Bt 17 Bt 17					
	CHARGES GENERALES	78463.35	11944	2	13.14	9.49
	Achats Pds entret & petit équ	486.49			0.09	0.08
	Nettoyage escalier	22453.09			3.76	3.76
	Loc Apt Employé immeuble bt 6	-6266.37			-1.05	-0.79
	Contrat maintenance extincteur	206.86			0.03	0.03
	Contrat d'archivage	100.32			0.02	
	Frais postaux	3404.05			0.57	
	Rémunérations tiers:procédures	6823.83			1.14	
	Taxes foncières	2706.90			0.45	
	Salaires	22058.39			3.69	2.77
	Charges sociales	28936.89			4.85	3.64
	Arrondis	-1.80			-0.00	
	Surtension asc Bt 17/20+18/19	-1777.60			-0.30	
	VANDALISME PORTAIL BAT 5	-997.70			-0.17	
	Dégât des eaux bat 18	330.00			0.06	
	ENTRETIEN RESIDENCE	53867.88	10827	2	9.95	8.87
	Achats Pds entret & petit équ	972.98			0.18	0.18
	CT Télécom portillon	2937.60			0.54	



Gestionnaire : CREISSENT Jean-Marc
Assistante : ARNOULD Virginie
04.99.23.30.21 rondpointassas@agret.com
-- Comptabilité Syndic : GIRARDEAUX Guillaume ----
04 99 23 30 24

Les Athamantes Bâtiment 2-740 Av. Apothicaires CS97005
34093 MONTPELLIER CEDEX 05
www.agret.com

ROND POINT D'ASSAS (0135)

81 Avenue d'Assas " "
34000 MONTPELLIER

PROJET DE REPARTITION

Période du 01/10/2020 Au 30/09/2021

A MONTPELLIER, le 10/12/2021

Veuillez trouver ci-joint votre
projet de repartition
Ce dernier sera imputé sur votre
compte au jour de l'AG
Vous souhaitant bonne réception.
Cordialement.

Réf : 0135-0327 / Bordereau 268 Folio 4
MILKOWSKI Philippe

SARL HABITAT CONCEPT IMMO

Copropriétaire : M. MILKOWSKI Philippe
9 RUE BONNIER DE LA MOSSON
34990 JUVIGNAC

Powered by ICS

Postes à réparer	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif	
Arrondis	-1.80			-0.00		
Surtension asc Bt 17/20+18/19	-1777.60			-1.19		
VANDALISME PORTAIL BAT 5	-997.70			-0.67		
Dégât des eaux bat 18	330.00			0.22		
EDF GENERAL	1577.74	11944	8	1.06	1.06	
Electricité garages	808.00			0.54	0.54	
Electricité éclairage ext	769.74			0.52	0.52	
HONORAIRES DE SYNDIC	42613.36	11944	8	28.54	0.00	
Honoraires de syndic	42613.36			28.54		
REPARATIONS GENERALES	11994.53	11944	8	8.03	1.00	
Entretien & réparat. LOC Gales	1486.35			1.00	1.00	
Entretien & réparat. PR Gales	10508.18			7.03		
ESPACES VERTS	16906.32	11944	8	11.32	9.39	
Contrat mainten. Espaces verts	14026.32			9.39	9.39	
Entretien PR : Elagage	2880.00			1.93		
ASSURANCE	24586.67	11944	8	16.47	0.00	
Assurance Multirisques	24586.67			16.47		
TOTAL DU LOT				117.97	49.42	
Dont TVA				11.56	4.44	
Part non récupérable	580.98	Total des charges sur cette période			2135.23	1554.25
Dont TVA	61.36	Dont TVA			216.80	155.44
Fonds Travaux	354.21	Total des provisions appelées			-1921.12	
Avances	164.10	Reste à percevoir			214.11	
Part déductible	324.23	Ce montant sera porté à votre débit				
		Après approbation des comptes				

Gestionnaire : CREISSENT Jean-Marc
Assistante : ARNOULD Virginie
04.99.23.30.21 rondpointassas@agret.com
-- Comptabilité Syndic : GIRARDEAUX Guillaume ----
04 99 23 30 24

Les Athamantes Batiment 2-740 Av. Apothicaires CS97005
34093 MONTPELLIER CEDEX 05
www.agret.com

ROND POINT D'ASSAS (0135)

81 Avenue d'Assas " "
34000 MONTPELLIER

PROJET DE REPARTITION

Période du 01/10/2020 Au 30/09/2021

A MONTPELLIER, le 10/12/2021

Veuillez trouver ci-joint votre
projet de répartition
Ce dernier sera imputé sur votre
compte au jour de l'AG
Vous souhaitant bonne réception.
Cordialement.

Réf : 0135-0327 / Bordereau 268 Folio 3
MILKOWSKI Philippe

SARL HABITAT CONCEPT IMMO

Copropriétaire : M. MILKOWSKI Philippe
9 RUE BONNIER DE LA MOSSON
34990 JUVIGNAC

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	Nettoyage des locaux	34957.07			6.46	6.46
	Contrat désinsectisat. Communs	6245.71			1.15	1.15
	Contrat Ramonage gaz brûlés	3106.87			0.57	0.57
	CT entretien portail/portillon	2249.75			0.42	0.42
	Entret et répar portail recup	490.60			0.09	0.09
	Entret et répar portail NR	2907.30			0.54	
	EDF GENERAL	1577.74	11944	2	0.26	0.26
	Electricité garages	808.00			0.13	0.13
	Electricité éclairage ext	769.74			0.13	0.13
	HONORAIRES DE SYNDIC	42613.36	11944	2	7.14	0.00
	Honoraires de syndic	42613.36			7.14	
	REPARATIONS GENERALES	11994.53	11944	2	2.01	0.25
	Entretien & réparat. LOC Gales	1486.35			0.25	0.25
	Entretien & réparat. PR Gales	10508.18			1.76	
	ESPACES VERTS	16906.32	11944	2	2.83	2.35
	Contrat mainten. Espaces verts	14026.32			2.35	2.35
	Entretien PR : Elagage	2880.00			0.48	
	ASSURANCE	24586.67	11944	2	4.12	0.00
	Assurance Multirisques	24586.67			4.12	
	REPARATIONS BATIMENT	874.19	423	2	4.13	3.29
	Entretien & réparat. LOC Bat	694.89			3.28	3.29
	Entretien & réparat. PR Bat	179.30			0.85	
	EDF BATIMENT	257.08	423	2	1.22	1.22
	Electricité Batiment	257.08			1.22	1.22
	TOTAL DU LOT				44.80	25.73
	Dont TVA				4.87	2.82
0536	Garage Garages Garages					
	CHARGES GENERALES	78463.35	11944	8	52.55	37.97
	Achats Pds entret & petit équ	486.49			0.33	0.32
	Nettoyage escalier	22453.09			15.04	15.04
	Loc Apt Employé immeuble bt 6	-6266.37			-4.20	-3.15
	Contrat maintenance extincteur	206.86			0.14	0.14
	Contrat d'archivage	100.32			0.07	
	Frais postaux	3404.05			2.28	
	Rémunérations tiers:procédures	6823.83			4.57	
	Taxes foncières	2706.90			1.81	
	Salaires	22058.39			14.77	11.08
	Charges sociales	28936.89			19.38	14.54