

SOLGIM AGRET

RCS MONTPELLIER 89 B 1460 Carte prof. CPI 3402 2016 000 026 078 Délivrée par CCI de Montpellier. SIRET 3527705800012 APE 68312 TVA INTRA. FR42 352770580 00012



Gérance d'immeubles
Syndic de copropriétés
Transactions
immobilières

Gestionnaire : CREISSENT Jean-Marc
Assistante : ARNOULD Virginie
04.99.23.30.21 rondpointassas@agret.com
-- Comptabilité Syndic : GIRARDEAUX Guillaume ----
04.99.23.30.24

Les Athamantes Batiment 2-740 Av. Apothicaires CS97005
34093 MONTPELLIER CEDEX 05
www.agret.com

ROND POINT D'ASSAS (0135)

81 Avenue d'Assas " "
34000 MONTPELLIER

PROJET DE REPARTITION

Période du 01/10/2021 Au 30/09/2022

A MONTPELLIER, le 08/12/2022

Veuillez trouver ci-joint votre
projet de répartition
Vous souhaitant bonne réception.
Cordialement.
Réf : 0135-0327 / Bordereau 267 Folio 1
MILKOWSKI Philippe

SARL HABITAT CONCEPT IMMO

Copropriétaire : M. MILKOWSKI Philippe
9 RUE BONNIER DE LA MOSSON
34990 JUVIGNAC

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantèmes	Quote-part	Locatif
0303	P 4 Bt 17 Porte: 158 Bt 17					
	CHARGES GENERALES	81273.72	11944	46	313.01	218.79
	Achats Pdts entret & petit éq	313.18			1.20	1.21
	Nettoyage abords / gestion OM	23435.37			90.26	90.26
	Loc Apt Employé immeuble bt 6	-4960.14			-19.10	-14.33
	Location de salle	250.00			0.96	
	Contrat maintenance extincteur	582.24			2.24	2.24
	Contrat d'archivage	100.32			0.39	
	Frais postaux	4155.99			16.01	
	Autres honoraires	96.00			0.37	
	Rémunérations tiers:procédures	4675.30			18.01	
	Taxes foncières	2811.92			10.83	
	Salaires	23372.33			90.01	67.51
	Charges sociales	24893.40			95.87	71.90
	FRAILE - prlvt à la source	174.00			0.67	
	Arrondis	-1.19			-0.00	
	Dégât des eaux bat 18	979.00			3.77	
	Fuite SDB MALOUM bat 11	84.00			0.32	
	DDE batiment 2	84.00			0.32	
	DDE batiment 22 Prop SALGON	228.00			0.88	
	ENTRETIEN RESIDENCE	53223.39	10827	46	226.13	205.51
	Achats Pdts entret & petit éq	626.35			2.66	2.66
	CT Télécom portillon	2937.60			12.48	
	Nettoyage batiments	35701.69			151.69	151.69
	Contrat désinsectisat. Communs	6509.05			27.66	27.66
	Contrat Ramonage gaz brûlés	3169.01			13.46	13.46
	CT entretien portail/portillon	2272.19			9.65	9.65
	Entret et répar portail recup	92.40			0.39	0.39
	Entret et répar portail NR	1915.10			8.14	
	EDF GENERAL	1224.93	11944	46	4.72	4.72
	Electricité garages	850.16			3.28	3.28
	Electricité éclairage ext	374.77			1.44	1.44
	HONORAIRES DE SYNDIC	42799.56	11944	46	164.83	0.00
	Honoraires de syndic	42799.56			164.83	
	REPARATIONS GENERALES	15962.95	11944	46	61.48	7.85
	Entretien & réparat. LOC Gales	2039.00			7.85	7.85



Gestionnaire : CREISSENT Jean-Marc
Assistante : ARNOULD Virginie
04.99.23.30.21 rondpointassas@agret.com
-- Comptabilité Syndic : GIRARDEAUX Guillaume ----
04.99.23.30.24

Les Athamantes Batiment 2-740 Av. Apothicaires CS97005
34093 MONTPELLIER CEDEX 05
www.agret.com

ROND POINT D'ASSAS (0135)

81 Avenue d'Assas" "
34000 MONTPELLIER

PROJET DE REPARTITION

Période du 01/10/2021 Au 30/09/2022

A MONTPELLIER, le 08/12/2022

Veillez trouver ci-joint votre
projet de répartition
Vous souhaitant bonne réception.
Cordialement.
Réf : 0135-0327 / Bordereau 267 Folio 2
MILKOWSKI Philippe

SARL HABITAT CONCEPT IMMO

Copropriétaire : M. MILKOWSKI Philippe
9 RUE BONNIER DE LA MOSSON
34990 JUVIGNAC

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	Entretien & réparat. PR Gales	13923.95			53.63	
	ESPACES VERTS	16243.20	11944	46	62.56	60.02
	Contrat mainten. Espaces verts	15583.20			60.02	60.02
	Entretien PR : Elagage	660.00			2.54	
	ASSURANCE	26783.46	11944	46	103.15	0.00
	Assurance Multirisques	25133.43			96.80	
	Assurance Protection Juridique	1650.03			6.35	
	ASC : CHANGEMENT 2 TREUILS	18000.00	160	1	112.50	0.00
	Honoraires suivi travaux	444.00			2.77	
	Travaux conformité et sécurité	16478.00			102.99	
	Maitre d'oeuvre	1078.00			6.74	
	DTA	3092.58	11944	46	11.91	0.00
	Honoraires suivi travaux	104.58			0.40	
	DTA	2988.00			11.51	
	AF CONDAMN GAINÉ 6à19 ET 21à25	7368.20	190	1	38.78	0.00
	Condamnat gainé 6à19 & 21à25	7368.20			38.78	
	EAU INDIVIDUELLE	52006.11	17334	192.00	576.05	576.05
	Index : 4353.00 / 4545.00					
	Eau individuelle	52006.11			576.05	576.05
	CHARGES INDIVIDUELLES	3033.67	237	1	12.80	12.80
	Location compteurs d'eau	3033.67			12.80	12.80
	REPARATIONS BATIMENT	271.15	423	41	26.28	26.28
	Entretien & réparat. LOC Bat	271.15			26.28	26.28
	EDF BATIMENT	251.21	423	41	24.35	24.35
	Electricité Batiment	251.21			24.35	24.35
	CHARGES ASCENSEUR	1839.70	8	1	229.96	179.60
	Electricité ascenseur	347.51			43.44	43.44
	Contrat maintenance ascenseur	1492.19			186.52	136.16
	ASC : TRAVAUX SECU/CONFORMITE	1292.30	8	1	161.54	0.00
	Honoraires suivi travaux	31.00			3.88	
	Travaux conformité et sécurité	1129.30			141.16	
	Maitre d'oeuvre	132.00			16.50	
	TOTAL DU LOT				2130.05	1315.97
	Dont TVA				221.79	146.49
0313	Cave Bt 17 Bt 17					
	CHARGES GENERALES	81273.72	11944	2	13.61	9.51
	Achats Pds entret & petit écu	313.18			0.06	0.05
	Nettoyage abords / gestion OM	23435.37			3.92	3.92

SOLGIM AGRET

RCS MONTPELLIER 89 B 1460 Carte prof. CP1 3402 2016 000 036 078 Déclarée par CCI de Montpellier SIRET 35277058020012 APE 4831Z TVA INTRA. FR42 352770580 00012



Gérance d'immeubles
Syndic de copropriétés
Transactions
immobilières

Gestionnaire : CREISSENT Jean-Marc
Assistante : ARNOULD Virginie
04.99.23.30.21 rondpointassas@agret.com
-- Comptabilité Syndic : GIRARDEAUX Guillaume ----
04.99.23.30.24

Les Athamantes Batiment 2-740 Av. Apothicaires CS97005
34093 MONTPELLIER CEDEX 05
www.agret.com

ROND POINT D'ASSAS (0135)

81 Avenue d'Assas " "
34000 MONTPELLIER

PROJET DE REPARTITION

Période du 01/10/2021 Au 30/09/2022

A MONTPELLIER, le 08/12/2022

Veuillez trouver ci-joint votre
projet de répartition
Vous souhaitant bonne réception.
Cordialement.
Réf : 0135-0327 / Bordereau 267 Folio 3
MILKOWSKI Philippe

SARL HABITAT CONCEPT IMMO

Copropriétaire : M. MILKOWSKI Philippe
9 RUE BONNIER DE LA MOSSON
34990 JUVIGNAC

Payé par ICS

Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
Loc Apt Employé immeuble bt 6	-4960.14			-0.83	-0.62
Location de salle	250.00			0.04	
Contrat maintenance extincteur	582.24			0.10	0.10
Contrat d'archivage	100.32			0.02	
Frais postaux	4155.99			0.70	
Autres honoraires	96.00			0.02	
Rémunérations tiers:procédures	4675.30			0.78	
Taxes foncières	2811.92			0.47	
Salaires	23372.33			3.91	2.93
Charges sociales	24893.40			4.17	3.13
FRAILE - prlvt à la source	174.00			0.03	
Arrondis	-1.19			-0.00	
Dégât des eaux bat 18	979.00			0.16	
Fuite SDB MALOUM bat 11	84.00			0.01	
DDE bâtiment 2	84.00			0.01	
DDE bâtiment 22 Prop SALGON	228.00			0.04	
ENTRETIEN RESIDENCE	53223.39	10827	2	9.83	8.94
Achats Pdts entret & petit équ	626.35			0.12	0.12
CT Télécom portillon	2937.60			0.54	
Nettoyage batiments	35701.69			6.59	6.59
Contrat désinsectisat. Communs	6509.05			1.20	1.20
Contrat Ramonage gaz brûlés	3169.01			0.59	0.59
CT entretien portail/portillon	2272.19			0.42	0.42
Entret et répar portail recup	92.40			0.02	0.02
Entret et répar portail NR	1915.10			0.35	
EDF GENERAL	1224.93	11944	2	0.21	0.21
Electricité garages	850.16			0.15	0.15
Electricité éclairage ext	374.77			0.06	0.06
HONORAIRES DE SYNDIC	42799.56	11944	2	7.17	0.00
Honoraires de syndic	42799.56			7.17	
REPARATIONS GENERALES	15962.95	11944	2	2.67	0.34
Entretien & réparat. LOC Gales	2039.00			0.34	0.34
Entretien & réparat. PR Gales	13923.95			2.33	
ESPACES VERTS	16243.20	11944	2	2.72	2.61
Contrat mainten. Espaces verts	15583.20			2.61	2.61
Entretien PR : Elagage	660.00			0.11	
ASSURANCE	26783.46	11944	2	4.48	0.00
Assurance Multirisques	25133.43			4.20	



Gestionnaire : CREISSENT Jean-Marc
Assistante : ARNOULD Virginie
04.99.23.30.21 rondpointassas@agret.com
-- Comptabilité Syndic : GIRARDEAUX Guillaume ----
04.99.23.30.24

Les Athamantes Batiment 2-740 Av. Apothicaires CS97005
34093 MONTPELLIER CEDEX 05
www.agret.com

ROND POINT D'ASSAS (0135)

81 Avenue d'Assas" "
34000 MONTPELLIER

PROJET DE REPARTITION

Période du 01/10/2021 Au 30/09/2022

A MONTPELLIER, le 08/12/2022

Veillez trouver ci-joint votre
projet de répartition
Vous souhaitant bonne réception.
Cordialement.
Réf : 0135-0327 / Bordereau 267 Folio 4
MILKOWSKI Philippe

SARL HABITAT CONCEPT IMMO

Copropriétaire : M. MILKOWSKI Philippe
9 RUE BONNIER DE LA MOSSON
34990 JUVIGNAC

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	Assurance Protection Juridique	1650.03			0.28	
	DTA	3092.58	11944	2	0.52	0.00
	Honoraires suivi travaux	104.58			0.02	
	DTA	2988.00			0.50	
	REPARATIONS BATIMENT	271.15	423	2	1.28	1.28
	Entretien & réparat. LOC Bat	271.15			1.28	1.28
	EDF BATIMENT	251.21	423	2	1.19	1.19
	Electricité Batiment	251.21			1.19	1.19
	TOTAL DU LOT				43.68	24.08
	Dont TVA				4.59	2.65
0536	Garage Garages Garages					
	CHARGES GENERALES	81273.72	11944	8	54.44	38.05
	Achats Pds entret & petit équ	313.18			0.20	0.20
	Nettoyage abords / gestion OM	23435.37			15.70	15.70
	Loc Apt Employé immeuble bt 6	-4960.14			-3.32	-2.49
	Location de salle	250.00			0.17	
	Contrat maintenance extincteur	582.24			0.39	0.39
	Contrat d'archivage	100.32			0.07	
	Frais postaux	4155.99			2.78	
	Autres honoraires	96.00			0.06	
	Rémunérations tiers:procédures	4675.30			3.13	
	Taxes foncières	2811.92			1.88	
	Salaires	23372.33			15.66	11.75
	Charges sociales	24893.40			16.67	12.50
	FRAILE - prtvt à la source	174.00			0.12	
	Arrondis	-1.19			-0.00	
	Dégât des eaux bat 18	979.00			0.66	
	Fuite SDB MALOUM bat 11	84.00			0.06	
	DDE batiment 2	84.00			0.06	
	DDE batiment 22 Prop SALGON	228.00			0.15	
	EDF GENERAL	1224.93	11944	8	0.82	0.82
	Electricité garages	850.16			0.57	0.57
	Electricité éclairage ext	374.77			0.25	0.25
	HONORAIRES DE SYNDIC	42799.56	11944	8	28.67	0.00
	Honoraires de syndic	42799.56			28.67	
	REPARATIONS GENERALES	15962.95	11944	8	10.69	1.37
	Entretien & réparat. LOC Gales	2039.00			1.37	1.37
	Entretien & réparat. PR Gales	13923.95			9.32	

Gestionnaire : CREISSENT Jean-Marc
Assistante : ARNOULD Virginie
04.99.23.30.21 rondpointassas@agret.com
-- Comptabilité Syndic : GIRARDEAUX Guillaume ----
04.99.23.30.24

Les Athamantes Batiment 2-740 Av. Apothicaires CS97005
34093 MONTPELLIER CEDEX 05
www.agret.com

ROND POINT D'ASSAS (0135)

81 Avenue d'Assas" "
34000 MONTPELLIER

PROJET DE REPARTITION

Période du 01/10/2021 Au 30/09/2022

A MONTPELLIER, le 08/12/2022

Veillez trouver ci-joint votre
projet de répartition
Vous souhaitant bonne réception.
Cordialement.
Réf : 0135-0327 / Bordereau 267 Folio 5
MILKOWSKI Philippe

SARL HABITAT CONCEPT IMMO
Copropriétaire : M. MILKOWSKI Philippe
9 RUE BONNIER DE LA MOSSON
34990 JUVIGNAC

Powered by ICS

Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
ESPACES VERTS	16243.20	11944	8	10.88	10.44
Contrat mainten. Espaces verts	15583.20			10.44	10.44
Entretien PR : Elagage	660.00			0.44	
ASSURANCE	26783.46	11944	8	17.94	0.00
Assurance Multirisques	25133.43			16.83	
Assurance Protection Juridique	1650.03			1.11	
DTA	3092.58	11944	8	2.07	0.00
Honoraires suivi travaux	104.58			0.07	
DTA	2988.00			2.00	
TOTAL DU LOT				125.51	50.68
Dont TVA				11.92	4.69
Part non récupérable	908.51	Total des charges sur cette période		2299.24	1390.73
Dont TVA	84.47	Dont TVA		238.30	153.83
Fonds Travaux	390.27	Total des provisions appelées		-2337.91	
Avances	164.10	Trop appelé en votre faveur		38.67	
Part déductible	316.32	Ce montant sera porté à votre crédit			
		Après approbation des comptes			

