



DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Michel MOULIERES

06 67 38 61 07 directdiag34@orange.fr

61 Chemin du Petit Bonheur 34670 BAILLARGUES

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT			
Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	Résidence Le Rond Point d'Assas
Nombre de Pièces :	4		703 Avenue du Père Soulas
Etage :	2ème		34000 MONTPELLIER
Numéro de lot :	303	Bâtiment :	17
Référence Cadastre :	KO - 82	Propriété de :	Monsieur MILKOWSKI Philippe
Annexes :			Avenue des Pins
Cave :	313		34160 CASTRIES
Garage :	05	Mission effectuée le :	24/10/2023
		N° Dossier :	2199 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 67,52 m²

(Soixante-sept mètres carrés cinquante-deux)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Hall	2ème	3,63 m ²
Cuisine	2ème	8,36 m ²
Salle à Manger	2ème	14,53 m ²
Salon	2ème	8,65 m ²
Dégagements	2ème	3,88 m ²
Salle de Bains	2ème	3,57 m ²
WC	2ème	0,97 m ²
Chambre n°1	2ème	11,72 m ²
Chambre n°2	2ème	12,21 m ²
Total		67,52 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Garage	Sans	15,89 m ²
Loggia	2ème	2,07 m ²
Terrasse	2ème	7,29 m ²
Total		25,25 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par DIRECT'DIAG qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

MOULIERES Michel
DIRECT'DIAG
61, chemin du Petit Bonheur
34670 BAILLARGUES

Le Technicien :
Michel MOULIERES

à BAILLARGUES, le 24/10/2023

Nom du responsable :
MOULIERES Michel