


Exclusivité : Vente BONNE-SOURCE FACE MER Maison
 Pornichet

4 pièces, 75.00 m²
830 000 €

 Réf. **FACE MER**
 Mandat N°292

Descriptif détaillé
COUP DE COEUR - MAISON FACE MER

Venez découvrir en exclusivité chez DELAUNAY IMMOBILIER cette maison de plain-pied de 75 m² située face mer sur la plage de Bonne Source. Elle offre un salon face mer, une chambre face mer, une cuisine et sa salle à manger, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Vous trouverez dans une dépendance le garage ainsi qu'une salle de bain et son WC (pratique pour le retour de plage). Des travaux sont à prévoir.

L'emplacement de cette maison de vacances est idéal grâce à sa situation face mer et son accès immédiat à la plage, ainsi que par la proximité du marché de Pornichet à moins de 10min à pied.

Découvrez toutes les informations sur cette maison à vendre en vous rendant sur notre site internet.

Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne). Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Le pas des offres est de 10 000€. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site www.36h-immobilier.com.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B
 Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1200.00 et 1660.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/delaunaycoach/188/73N6/honoraires_coaching_delaunay_immobilier_2023_nov_2.pdf


Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
	19,50 m ²	Séjour - Cuisine Aménagée
	2,50 m ²	Salle d'eau (lavabo, cabine de douche)
	2 m ²	WC avec lave-mains
	11 m ²	Chambre
	10,50 m ²	Chambre
	3,50 m ²	Débarras
	2 m ²	Dégagement
	11 m ²	Chambre face mer
	13 m ²	Salon face mer
Total	75 m²	

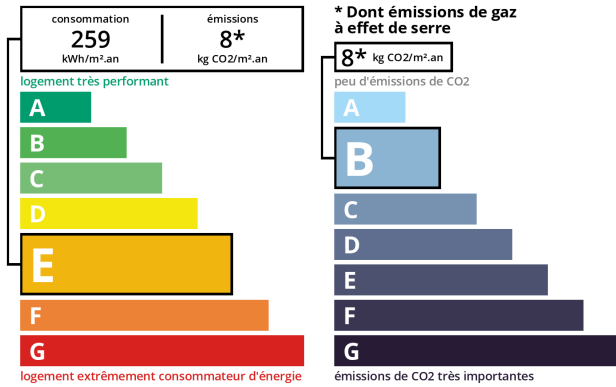

Descriptif technique

Ameublement	Non meublé
Surface habitable	75 m ²
Séjour	19 m ²
Terrain	359 m ²
Plain-pied	Oui
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2
WC indépendant	Oui
Stationnement int.	1
Terrasse	1
Jardin	Non
Les points forts	FACE A LA MER EMPLACEMENT MOINS DE 10 MIN A PIED DU MARCHE



Infos financières

Prix de vente	830 000€
Frais de notaire	59 000€
Taxe foncière	804€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	



Localisation

Adresse	30 av bonne source
Complément	Les Liserons
Commune	Pornichet 44380
Réf. cadastrale	AW 127

