



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier :  
Date du repérage : 12/04/2023  
Heure d'arrivée : 14 h 00  
Durée du repérage : 03 h 40

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

<b>Désignation du ou des bâtiments</b> <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : .... <b>Ille-et-Vilaine</b> Adresse : ..... Commune : ..... <b>35800 ST LUNAIRE</b> <b>Section cadastrale , Parcelle(s) n°</b>  Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Etage ; Porte , Lot numéro Non communiqué</b>	<b>Désignation du propriétaire</b> <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Adresse : .....
<b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b> Nom et prénom : Adresse : .....	<b>Repérage</b> Périmètre de repérage : <b>Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction</b>
<b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b> Nom et prénom : ..... <b>Julien CARON</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>MALENA DIAG</b> Adresse : ..... <b>20 rue du Tertre Amard</b> <b>35800 SAINT BRIAC SUR MER</b> Numéro SIRET : ..... <b>884257213</b> Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>Gan</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>201249668 - (voir attestation)</b>	

<b>Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)</b>
---

**Surface loi Carrez totale : 79,34 m<sup>2</sup> (soixante-dix-neuf mètres carrés trente-quatre)**  
**Surface au sol totale : 79,34 m<sup>2</sup> (soixante-dix-neuf mètres carrés trente-quatre)**

## Résultat du repérage

Date du repérage : **12/04/2023**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Néant**

Liste des pièces non visitées : **Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Aucun accompagnateur**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
3ème étage - Entrée	5,9	5,9	
3ème étage - Cuisine	9,4	9,4	
3ème étage - Salon	18,05	18,05	
Sous-Sol - Couloir	3,56	3,56	
3ème étage - Chambre 1	14,47	14,47	
3ème étage - Chambre 2	18,45	18,45	
3ème étage - Salle de bain Wc	9,51	9,51	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 79,34 m<sup>2</sup> (soixante-dix-neuf mètres carrés trente-quatre)**  
**Surface au sol totale : 79,34 m<sup>2</sup> (soixante-dix-neuf mètres carrés trente-quatre)**

Fait à **ST LUNAIRE**, le **12/04/2023**

Par : **Julien CARON**

