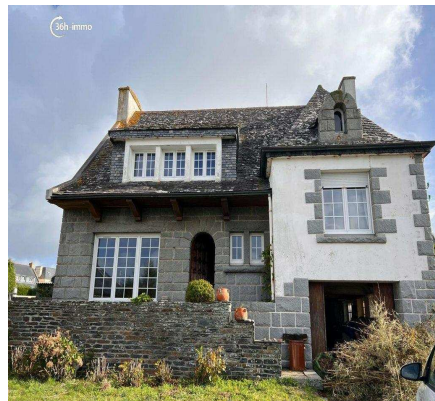


Ref : VNI-CM-152

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif



Vente interactive 36h-Immo

Secteur sainte barbe - portez

1ère offre possible 624 000€ HNI

600 000€ - Honoraires de négociation : 24000€

Soit 4,0% à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 3 000€

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Début des offres : dimanche 10 décembre 2023 à 02:00 - Fin des offres : lundi 11 décembre 2023 à 14:00

175 m² habitable

1300 m² terrain

8 pièce(s)

4 chambre(s)

Cave Garage Jardin Terrasse Bonne exposition Belle vue Centre-ville Mer Grenier Cheminée
Cour Lumineux Rangements/placards

Descriptif :

Informations sur le quartier :

Idéalement placée à prox de la plage de Portez, du port de pêche et du centre bourg et ses commerces

SAINTE BARBE - PORTEZ - LE PORT - Emplacement privilégié en 2ème rang avec vue mer dans un secteur très prisé du CONQUET. Cette propriété traditionnelle spacieuse (175 m² habitables) est située à 3 mn à pied de la plage de Portez, du port et du centre bourg et des commerces. Elle dispose d'un hall d'entrée, vaste séjour avec cheminée, cuisine, véranda, 4 chambres, bureau, lingerie, salle de bains, grenier. Cave. Garage. La maison est implantée sur un vaste terrain de 1300 m² env. Elle offre un beau potentiel en habitation principale ou secondaire et nécessite des travaux de réhabilitation. .

Caractéristiques :

Surface du bien : 175

Surface du terrain : 1300

Nombre de pièces: 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de WC : 2

État général : Construction traditionnelle - Toiture en grosses ardoises de montagne

Nombre de salles de bains : 1

Année de construction : 1964

Travaux à prévoir : Oui

Chauffage : fuel

Autre infos du bien :

Pas d'autres infos

Diagnostics du bien :**Informations générales de la vente**

Référence du bien : VNI-CM-152

Type de bien : Maison

Intitulé du bien : Secteur sainte barbe - portez

Début des offres : 10/12/2023 à 02h00

Fin des offres : 11/12/2023 à 14h00

Géré par : Cécile ALBERTELLA

Prix du bien

Tère offre possible : Prix Net Vendeur : 600 000 €

Tère offre possible : Prix de vente HNI : 624 000 €

Honoraires : 24 000 €, soit 4 % à la charge de l'acquéreur

Pas des enchères : 3 000 €

Localisation

Adresse : 19 Rue Pen ar Bed

Commune : Conquet

Code postal : 29217

Descriptif de l'annonce

Descriptif du quartier : Idéalement placée à prox de la plage de Portez, du port de pêche et du centre bourg et ses commerces

Descriptif de l'annonce : SAINTE BARBE - PORTEZ - LE PORT - Emplacement privilégié en 2ème rang avec vue mer dans un secteur très prisé du CONQUET. Cette propriété traditionnelle spacieuse (175 m² habitables) est située à 3 mn à pied de la plage de Portez, du port et du centre bourg et des commerces. Elle dispose d'un hall d'entrée, vaste séjour avec cheminée, cuisine, véranda, 4 chambres, bureau, lingerie, salle de bains, grenier. Cave. Garage. La maison est implantée sur un vaste terrain de 1300 m² env. Elle

offre un beau potentiel en habitation principale ou secondaire et nécessite des travaux de réhabilitation. .

Caractéristiques

Surface du bien : 175 m²

Surface du terrain : 1300 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de WC : 2

Nombre de salles de bains : 1

Année de construction : 1964

Travaux à prévoir : Travaux de réhabilitation intérieure à prévoir

Chauffage : fuel

État général : Construction traditionnelle - Toiture en grosses ardoises de montagne

Atouts du bien

Cave

Garage

Jardin

Terrasse

Bonne exposition

Belle vue

Centre-ville

Mer

Grenier

Cheminée

Cour

Lumineux

Rangements/placards

Diagnostics

Date de réalisation : 20/10/2023

DPE : 357

GES : 102

Lettre DPE : G

Lettre GES : G

Coûts annuels énergétiques : Entre 4 210 € et 5 750 €

Année de référence : 2021

Publication du Bien

36h-immo : Oui

Immonot : Oui

Leboncoin.fr : Oui

Seloger.com/logicimmo : Oui

Figaroimmo.fr : Oui

Paruvenu.fr : Oui

Kyero.com : Oui

Diagnostique de performance énergétique

Logement très performant

Logement très performant



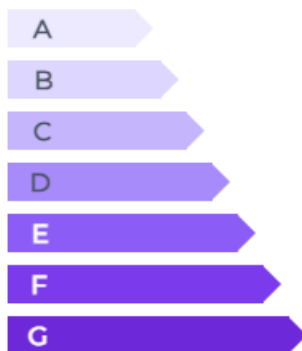
Consommation
(énergie primaire)
357 kWh/m².an

Émissions
102 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur
d'énergie

Indice d'émission de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Logement

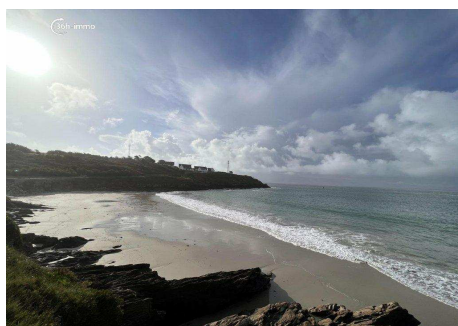
10

Émissions de CO₂ très importantes

Valeur exprimée en kg CO₂/m².an

Les coûts moyens des énergies indexées au 1er Janvier 2021 (abonnements compris) varient entre 1200 € et 2300 €.

Autres photos du bien :



Dates des prochaines visites

Renseignements sur le site :

www.36h-immo.com

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com/annonce/18605/maison-vente-encheres-29217-conquet-8-pieces-175m2-624000euros.html>