

Ref : 14562/Da-R-VNI

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif



Vente interactive 36h-Immo

Maison de 93m² à rafraichir à rocbaron

1ère offre possible 100 000€ HNI

96 525€ - Honoraires de négociation : 3475€

Soit 3,6% à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 2 000€

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Début des offres : samedi 05 août 2023 à 14:00 - Fin des offres : samedi 16 septembre 2023 à 12:30

93 m² habitable

756 m² terrain

4 pièce(s)

3 chambre(s)

Piscine Garage Jardin Terrasse Bonne exposition Centre-ville Dépendances Cheminée Lumineux
Transports en commun

Descriptif :

Informations sur le quartier :

Quartier calme, proche du centre du village. 35km de TOULON et 15km de BRIGNOLES

VISITE le samedi 5 août de 10h00 à 12h00- Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne, pas d'avocat), une villa à rafraichir de 93m² avec 756m² de jardin située à ROCBARON, 89 avenue Jacques Troussel, proche du centre village et des commerces

1ère offre possible 100.000 euros - Fin des offres au plus tard le samedi 16 septembre 2023 à 12h30 si le vendeur n'accepte pas de proposition avant.

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Cette villa de plein pied de type T4 d'une surface habitable de 93,09m² construite en 1979, vous propose les prestations suivantes, un salon séjour de 33m² avec une cheminée donnant sur une terrasse exposée plein Est et sur la véranda de 15,96m² (surface non comprise dans les 93m²), une cuisine indépendante équipée, trois chambres de 10, 11 et 15m², deux salles de d'eau et un WC indépendant.

Un garage attenant, un cabanon et une piscine complète cette villa

Les plus de ce bien : un garage attenant de 17m², portail électrique, très peu de vis-à-vis, climatisation réversible

Le terrain est entièrement clôturé.

Travaux à prévoir : électricité, traitement du tour de fenêtre en bois à faire, rafraichissement de bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060.00 euros et 1500.00 euros par an. Prix

moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Vous trouverez ligne les diagnostics et la VISITE VIRTUELLE

1ère offre possible à 100.000 euros le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo. Faites vos offres.

FIN DES OFFRES eu plus tard le samedi 16 septembre 2023 à 12h30 sauf si une proposition est accepté par le vendeur avant.

Honoraire de négociation charge acquéreur de 3,60% TTC recalculé pour chaque offre proposé.

Pour plus de renseignement Mme Cécile MICHARD à l'adresse suivante : negociation.83035@notaires.fr

Vous souhaitez visiter le bien, c'est très simple :

- Connectez-vous sur le site 36h-Immo
- Choisissez la commune de ROCBARON, et sélectionnez cette annonce.
- Cliquez sur " je participe à la vente "
- Créez-vous un compte client et choisissez le créneau de visite qui vous convient parmi ceux proposés.
- Validez votre email en vous rendant sur votre boîte de réception.
- Un email de confirmation d'inscription et de visite vous sera adressé par la plateforme.

Caractéristiques :

Surface du bien : 93

Surface du terrain : 756

Nombre de pièces: 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de WC : 2

État général : A rafraichir

Nombre de salles de bains : 2

Année de construction : 1979

Travaux à prévoir : Oui

Chauffage : bois électrique

Autre infos du bien :

Pas d'autres infos

Diagnostics du bien :

Informations générales de la vente

Référence du bien :
14562/Da-R-VNI

Type de bien : Maison

Intitulé du bien : Maison de
93m² à rafraichir à
rocbaron

Début des offres :
05/08/2023 à 14h00

Fin des offres : 16/09/2023 à
12h30

Géré par : Cécile Michard

Prix du bien

1ère offre possible : Prix
Net Vendeur : 96 525 €

1ère offre possible : Prix de
vente HNI : 100 000 €

Honoraires : 3 475 €, soit
3,60 % à la charge de
l'acquéreur

Pas des enchères : 2 000 €

Localisation

Adresse : 89 avenue
jacques troussel

Commune : Rocbaron

Code postal : 83136

Descriptif de l'annonce

Descriptif du quartier :
Quartier calme, proche du
centre du village. 35km de
TOULON et 15km de
BRIGNOLES

Descriptif de l'annonce :
VISITE le samedi 5 aout de
10h00 à 12h00- Vente
interactive par appels
d'offres (système
d'enchères en ligne, pas
d'avocat), une villa à
rafraichir de 93m² avec
756m² de jardin située à
ROCBARON, 89 avenue
Jacques Troussel, proche
du centre village et des
commerces

1ère offre possible 100.000
euros - Fin des offres au
plus tard le samedi 16
septembre 2023 à 12h30 si
le vendeur n'accepte pas
de proposition avant.

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Cette villa de plein pied de type T4 d'une surface habitable de 93,09m² construite en 1979, vous propose les prestations suivantes, un salon séjour de 33m² avec une cheminée donnant sur une terrasse exposée plein Est et sur la véranda de 15,96m² (surface non comprise dans les 93m²), une cuisine indépendante équipée, trois chambres de 10, 11 et 15m², deux salles de d'eau et un WC indépendant.

Un garage attenant, un cabanon et une piscine complète cette villa

Les plus de ce bien : un garage attenant de 17m², portail électrique, très peu de vis-à-vis, climatisation réversible

Le terrain est entièrement clôturé.

**Travaux à prévoir :
électricité, traitement du tour de fenêtre en bois à faire, rafraichissement de bien.**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060.00 euros et 1500.00 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Vous trouverez ligne les diagnostics et la VISITE VIRTUELLE

1ère offre possible à 100.000 euros le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être

transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo. Faites vos offres.

FIN DES OFFRES eu plus tard le samedi 16 septembre 2023 à 12h30 sauf si une proposition est accepté par le vendeur avant.

Honoraire de négociation charge acquéreur de 3,60% TTC recalculé pour chaque offre proposé.

Pour plus de renseignement Mme Cécile MICHARD à l'adresse suivante :
negociation.83035@notaires.fr

Vous souhaitez visiter le bien, c'est très simple :

- Connectez-vous sur le site 36h-Immo
- Choisissez la commune de ROCBARON, et sélectionnez cette annonce.
- Cliquez sur " je participe à la vente "
- Créez-vous un compte client et choisissez le créneau de visite qui vous convient parmi ceux proposés.
- Validez votre email en vous rendant sur votre boîte de réception.
- Un email de confirmation d'inscription et de visite vous sera adressé par la plateforme.

Caractéristiques

Surface du bien : 93 m²

Surface du terrain : 756 m²

Atouts du bien

Piscine

Garage

Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de WC : 2
Nombre de salles de bains : 2
N°Etage : 0
Année de construction : 1979
**Travaux à prévoir :
Electricité,
rafraichissement,
traitement bois**
Chauffage : bois électrique
État général : A rafraichir

Jardin
Terrasse
Bonne exposition
Centre-ville
Dépendances
Cheminée
Lumineux
Transports en commun

Diagnostics

Date de réalisation : 17/07/2023
DPE : 197
GES : 6
Lettre DPE : D
Lettre GES : B
**Coûts annuels
énergétiques : Entre 1 060
€ et 1 500 €**
Année de référence : 2021

Publication du Bien

36h-immo : Oui
Immonot : Oui
Leboncoin.fr : Oui
**Seloger.com/logicimmo :
Oui**
Figaroimmo.fr : Oui
Paruvenu.fr : Oui
Kyero.com : Oui

Diagnostics de performance énergétique

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur
d'énergie

Consommation
(énergie primaire)
197 kWh/m².an

Émissions
6 kg CO₂/m².an

Énergie

Indice d'émission de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂

Logement



Émissions de CO₂ très importantes

Valeur exprimée en kg CO₂/m².an

Les coûts moyens des énergies indexées au 1er Janvier 2021 (abonnements compris) varient entre 1200 € et 2300 €.

Autres photos du bien :



Dates des prochaines visites

samedi 05 août 2023 à 10:00
samedi 05 août 2023 à 10:30
samedi 05 août 2023 à 11:00
samedi 05 août 2023 à 11:30
vendredi 11 août 2023 à 17:30
vendredi 11 août 2023 à 18:00
vendredi 11 août 2023 à 18:30
samedi 19 août 2023 à 14:30
samedi 19 août 2023 à 15:00
samedi 19 août 2023 à 15:30
samedi 19 août 2023 à 16:00
mercredi 30 août 2023 à 17:30
mercredi 30 août 2023 à 18:00
mercredi 30 août 2023 à 18:30

Renseignements sur le site :
www.36h-immo.com

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com/annonce/18450/maison-vente-encheres-83136-rocbaron-4-pieces-93m2-10000euros.html>