

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

1 CHEMIN DUPUIS BRUN 95000 CERGY

Adresse: 1 Chemin Dupuis Brun 95000 CERGY
Coordonnées GPS: 49.036329, 2.075959
Cadastre: AY 19

Commune: CERGY
Code Insee: 95127

Reference interne : 2023/3312/EK
Reference d'édition: 2408314
Date d'édition: 13/09/2023

Vendeur:
Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

16 BASIAS, 0 BASOL, 7 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Mouvement de terrain	NON	Mouvement de terrain corneilles	Approuvé	07/04/1987
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation ✓ 22communes de la Vallée de l'Oise	Approuvé	04/07/2007
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau 22communes de la Vallée de l'Oise	Approuvé	04/07/2007
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/FNKQG>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 130228 du 18/12/2013 Mis à jour le

Adresse de l'immeuble 1 Chemin Dupuis Brun Code postal ou Insee 95000 Commune CERGY
Références cadastrales : AY 19

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
cyclone <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 <input checked="" type="checkbox"/>	zone 2 <input type="checkbox"/>	zone 3 <input type="checkbox"/>	zone 4 <input type="checkbox"/>	zone 5 <input type="checkbox"/>
très faible	faible	modérée	moyenne	forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A

faible modérée forte très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

vendeur	date / lieu	acquéreur
	13/09/2023 / CERGY	

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



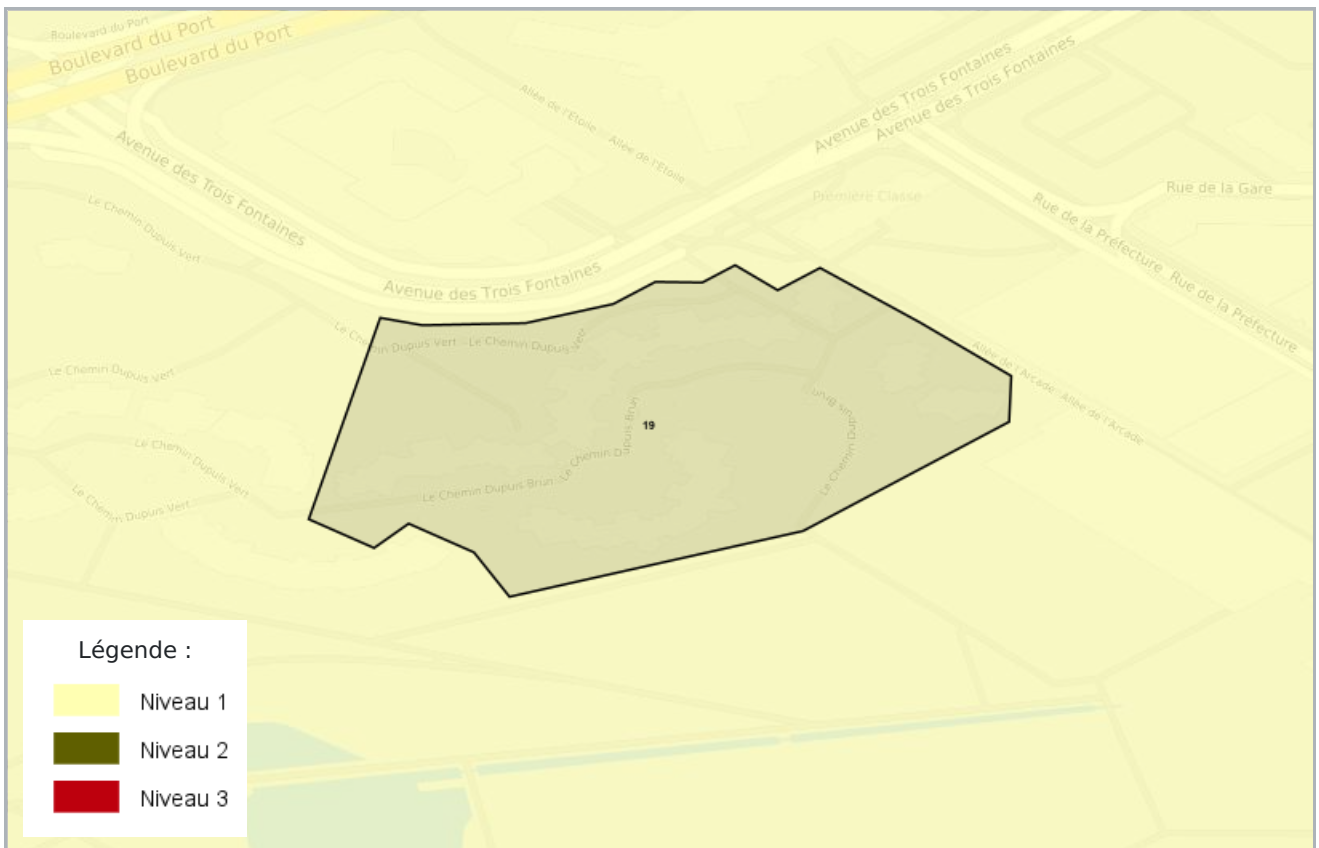
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



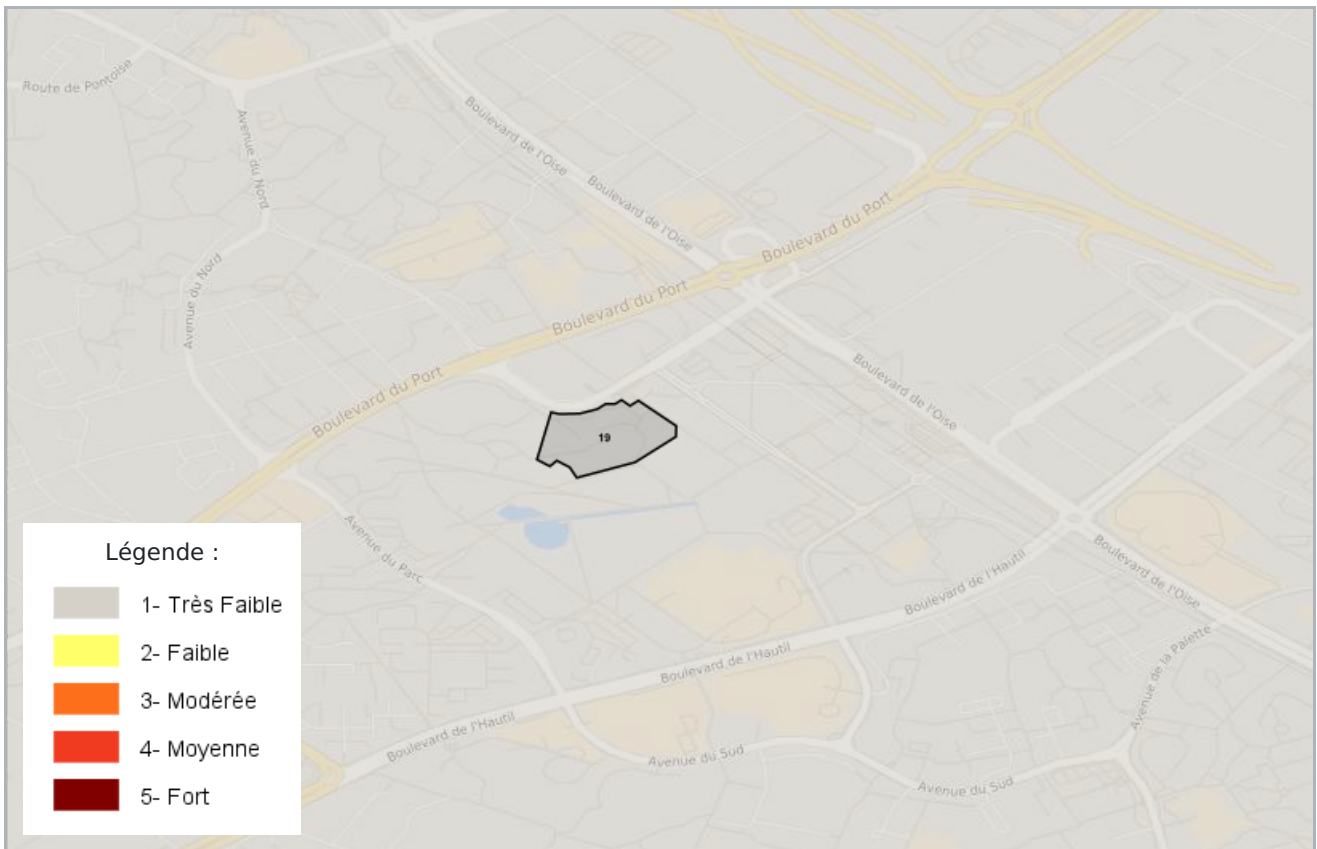
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



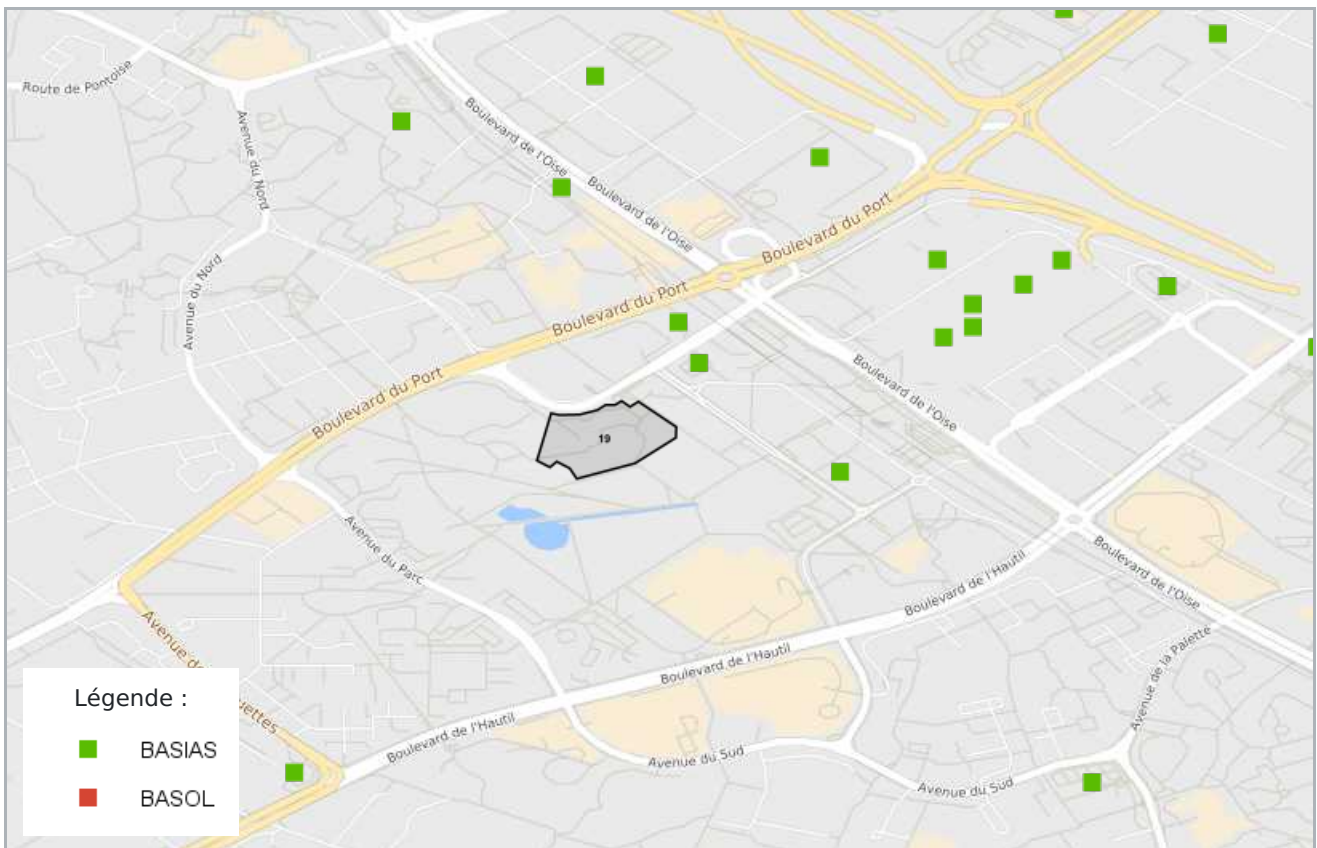
RADON



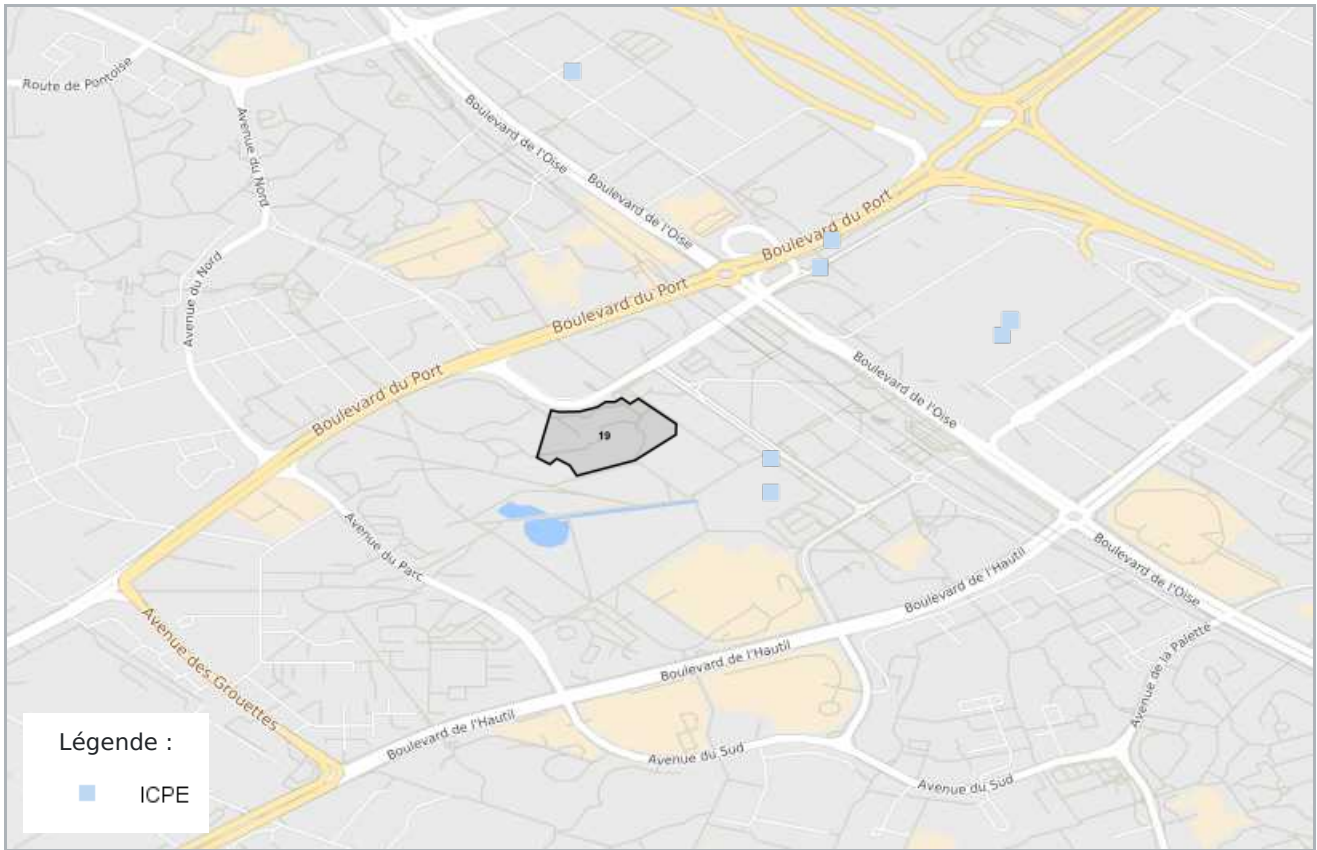
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



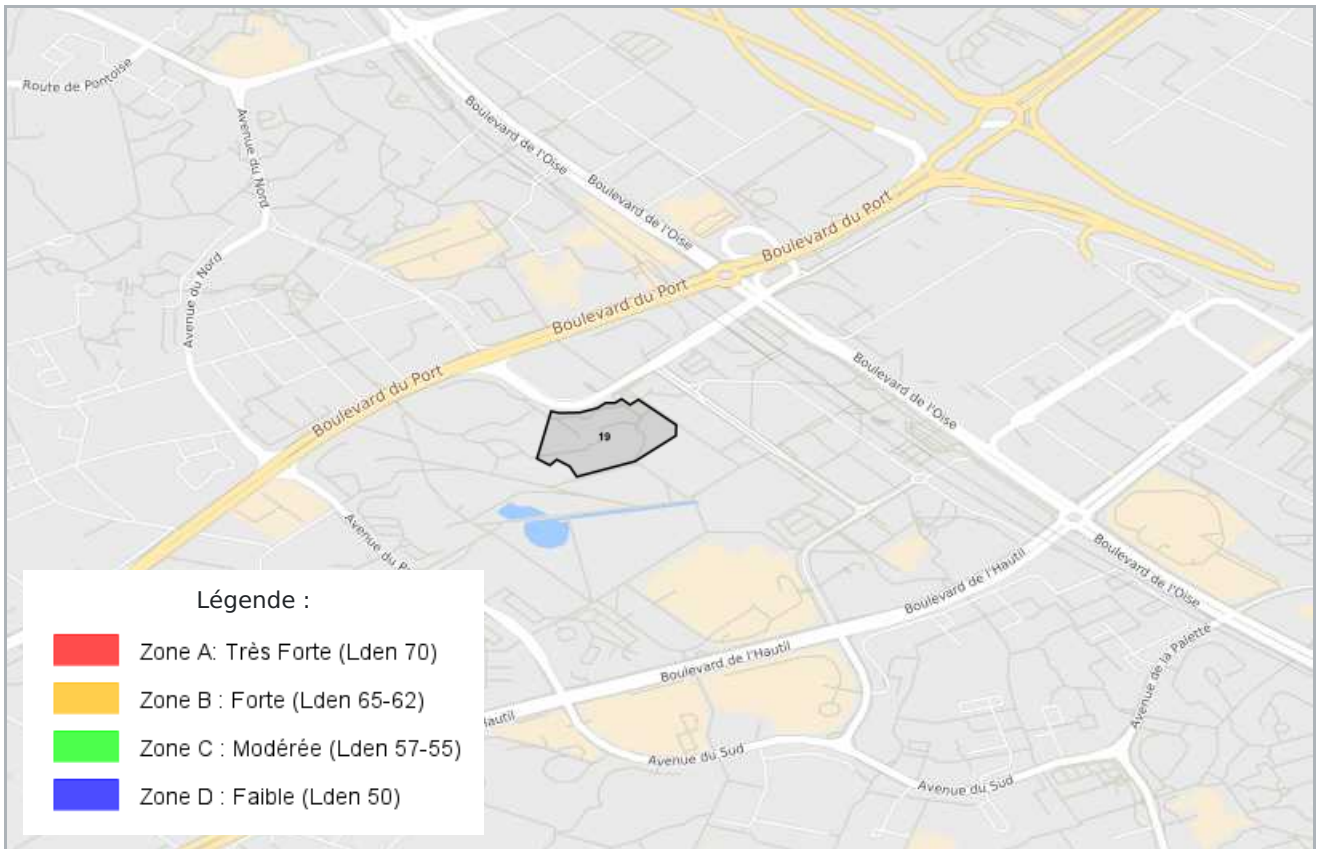
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

None Ecole Nationale d'Art de la Ville Nouvelle CERGY		103 mètres
SSP3899083	Etablissement Public d'Aménagement de Cergy-Pontoise	
Indéterminé	<i>Parc de stationnement</i>	
None avenue Trois Fontaines des CERGY		155 mètres
SSP3899071	Cergy 3	
Indéterminé	<i>Parc de stationnement</i>	
None parvis de la Préfecture CERGY		211 mètres
SSP3899080	EDF-GDF	
Indéterminé	<i>EDF</i>	
3 Centre commercial des Fontaines CERGY		366 mètres
SSP3898883	CCR, Syndicat copropriétaire	
Indéterminé		
None boulevard Oise de l' CERGY		403 mètres
SSP3899091	Ministère de l'éducation nationale: Université des chênes	
Indéterminé	<i>Parc de stationnement de l'université des chênes</i>	
3 centre commercial des Fontaines CERGY		407 mètres
SSP3900938	Photo service, Société	
Indéterminé	<i>Développement de photo</i>	
3 Centre Commercial des Fontaines CERGY		428 mètres
SSP3898941	Auchan	
Indéterminé	<i>Hypermarché</i>	
3 centre commercial des Fontaines CERGY		445 mètres
SSP3900936	SAMADOC	
Indéterminé	<i>Parc de stationnement</i>	
3 centre commercial des Fontaines CERGY		500 mètres
SSP3900937	Fujifilm SA	
Indéterminé	<i>Développement de photo</i>	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

None Quartier Cergy le Haut CERGY		--
SSP3899093	Etudes et de réalisations Immobilières, Société d' (SEERI)	
Indéterminé	<i>Parc de stationnement</i>	
None Parc d'activités du Moulin à Vent CERGY		--
SSP3899075	Pressing Bontemps	
En arrêt	<i>Blanchisserie</i>	
None Zone d'activité Saint Appoline CERGY		--
SSP3899072	Paris Parc SA	
Indéterminé	<i>Station-service</i>	
None Quartier Saint-christophe de CERGY		--
SSP3899065	Générale d'environnement de Cergy-Pontoise, Cie EX Cie Générale de Chauffe	
Indéterminé	<i>Déchetterie</i>	
None Sente Rigoles des CERGY		--
SSP3899087	Bernal Mr.	
Indéterminé	<i>Garage automobile</i>	
None boulevard Oise de l' CERGY		--
SSP3899088	BP France	
Indéterminé	<i>Station-service</i>	
None centre administratif et culturel CERGY		--
SSP3899089	Erable, Société l'	
Indéterminé	<i>Garage automobile</i>	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Parvis de la Préfecture 95000 CERGY		124 mètres
Engie (ex EDF-GDF Services Cergy)		
Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006511280	
5 Avenue Bernard Hirsch 95000 CERGY		158 mètres
PREFECTURE DU VAL D'OISE		
Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006508134	
CENTRE COMMERCIAL LES 3 FONTAINES 95000 CERGY		329 mètres
ESSO - SARL SIGESS (ex SHELL)		
	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006505566	

centre commercial les 3 fontaines 95000 Cergy		378 mètres
5àsec RIF	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006509338	
Centre commercial les 3 fontaines 95000 Cergy		431 mètres
AUCHAN Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006508103	
AVENUE DES TROIS FONTAINES 95000 CERGY		451 mètres
HAMMERSON PROPERTY MANAGEMENT (ex CC 3 F) Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006505563	
centre commercial des trois fontaines 95000 CERGY		451 mètres
CC 3 Fontaines AUCHAN	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006514560	



Préfecture : Val-d'Oise
Commune : CERGY

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

1 Chemin Dupuis Brun
95000 CERGY

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Sécheresse	01/10/1996	31/12/1997	27/12/2000	29/12/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/03/2001	31/03/2001	27/04/2001	28/04/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	03/05/2001	03/05/2001	27/02/2002	16/03/2002	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/05/2016	28/05/2016	15/06/2016	16/06/2016	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2017	31/12/2017	24/07/2018	12/08/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2018	31/12/2018	16/07/2019	09/08/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/04/2020	30/09/2020	22/06/2021	09/07/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/12/1993	18/01/1994	26/01/1994	10/02/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/01/1995	05/02/1995	06/02/1995	08/02/1995	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1991	30/09/1996	08/07/1997	19/07/1997	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2006	31/03/2006	31/03/2008	04/04/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2005	30/09/2005	11/06/2008	14/06/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/05/2008	28/05/2008	07/10/2008	10/10/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/07/1984	11/07/1984	21/09/1984	18/10/1984	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	31/03/2022	29/09/2022	24/04/2023	09/06/2023	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr