

**Ref : 14562/CtsC-SP-VNI**

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif

**Vente interactive 36h-Immo****Villa avec 385m<sup>2</sup> de jardin à sollies-pont****1ère offre possible 350 000€ HNI**

336 538€ - Honoraires de négociation : 13462€

Soit 4,0% à la charge de l'acquéreur

**Valeur minimum du pas d'enchère : 2 000€***Honoraires à la charge de l'acquéreur*

Début des offres : samedi 16 septembre 2023 à 14:00 - Fin des offres : samedi 07 octobre 2023 à 12:30

**104.19 m<sup>2</sup> habitable****384 m<sup>2</sup> terrain****4 pièce(s)****3 chambre(s)**Garage Jardin Terrasse Bonne exposition Jacuzzi Cheminée Lumineux Transports en commun  
Rangements/placards**Descriptif :****Informations sur le quartier :**

Lotissement calme, proche des commerces et 5km de l'accès à l'autoroute A57

VISITE le samedi 16 septembre de 10h00 à 12h00 - Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne, pas d'avocat), d'une villa atypique de 104,19m<sup>2</sup> avec 385m<sup>2</sup> de jardin située à SOLLIES-PONT, 3 avenue Charles Bouvant prolongée, lotissement calme dans un quartier résidentiel.

1ère offre possible 350.000 euros - Fin des offres au plus tard le samedi 07 octobre 2023 à 12h30 si le vendeur n'accepte pas de proposition avant.

**VISITE VIRTUELLE EN LIGNE**Cette villa de type T4 d'une surface habitable de 104m<sup>2</sup> construite en 1986, vous propose de belles prestations à savoir au rez-de-chaussée un séjour avec cheminée à insert en contre bas un salon de 20m<sup>2</sup> donnant sur une véranda de 14m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, un espace cellier avec placard, un bureau avec placard, un WC indépendant et un garage pour une moto.

A l'étage : un palier, deux chambres avec dressing, une troisième chambre plus petite avec placard et mezzanine, une salle d'eau avec douche à l'italienne refaite récemment et un WC.

Les plus de ce bien : un espace garage attenant à la maison de 10m<sup>2</sup>, un terrain est entièrement clôturé avec deux terrasses avec pergolas dont une exposée plein sud avec jacuzzi.

Menuiserie ALU noir double vitrage, volet battant ALU noir, tout-à-l'égout, système de chauffage clim réversible et électrique. Quelques travaux de peinture sont à finir.

#### Lotissement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230.00 euros et 1730.00 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Vous trouverez ligne les diagnostics, les plans de construction, le plan maps, et la VISITE VIRTUELLE  
1ère offre possible à 340.000 euros le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo. Faites vos offres.

FIN DES OFFRES est le samedi 13 juin 2023 à 12h30

Honoraire de négociation charge acquéreur de 3,60% TTC recalculé pour chaque offre proposé.

Pour plus de renseignement Mme Cécile MICHARD à l'adresse suivante : negociation.83035@notaires.fr

Simple et efficace, choisissez en ligne votre créneau de visite sur le site 36h-immo. Visites prévues le :

Les visites sur RDV se dérouleront le :

- Samedi 16 avril de 14h30 à 16h30
- Mercredi 20 avril de 17h00 à 18h00
- Mardi 10 mai de 17h00 à 18h00

Vous souhaitez visiter le bien, c'est très simple :

- Connectez-vous sur le site 36h-Immo
- Choisissez la commune de SAINT-NAZAIRE, et sélectionnez cette annonce.
- Cliquez sur " je participe à la vente "
- Créez-vous un compte client et choisissez le créneau de visite qui vous convient parmi ceux proposés.
- Validez votre email en vous rendant sur votre boîte de réception.
- Un email de confirmation d'inscription et de visite vous sera adressé par la plateforme.

### Caractéristiques :

Surface du bien : 104.19

Surface du terrain : 384

Nombre de pièces: 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de WC : 2

État général : Très bon état général, villa atypique

Nombre de salles de bains : 1

Année de construction : 1986

Travaux à prévoir : Oui

Chauffage : bois électrique

### Autre infos du bien :

Lotissement actif projet de fermer le lotissement par un portail. Mitoyenne par un côté.

**Diagnostics du bien :****Informations générales  
de la vente**Référence du bien :  
14562/CtsC-SP-VNI

Type de bien : Maison

Intitulé du bien : Villa avec  
385m<sup>2</sup> de jardin à sollies-  
pontDébut des offres :  
16/09/2023 à 14h00Fin des offres : 07/10/2023 à  
12h30

Géré par : Cécile Michard

**Prix du bien**1ère offre possible : Prix  
Net Vendeur : 336 538 €1ère offre possible : Prix de  
vente HNI : 350 000 €Honoraires : 13 462 €, soit  
4,00 % à la charge de  
l'acquéreur

Pas des enchères : 2 000 €

**Localisation**Adresse : 3 avenue Charles  
Bouvant prolongée

Commune : Solliès-Pont

Code postal : 83210

**Descriptif de l'annonce**Descriptif du quartier :  
Lotissement calme, proche  
des commerces et 5km de  
l'accès à l'autoroute A57Descriptif de l'annonce :  
VISITE le samedi 16  
septembre de 10h00 à  
12h00 - Vente interactive  
par appels d'offres  
(système d'enchères en  
ligne, pas d'avocat), d'une  
villa atypique de 104,19m<sup>2</sup>  
avec 385m<sup>2</sup> de jardin située  
à SOLLIES-PONT, 3 avenue  
Charles Bouvant prolongée,  
lotissement calme dans un  
quartier résidentiel.  
1ère offre possible 350.000  
euros - Fin des offres au  
plus tard le samedi 07  
octobre 2023 à 12h30 si le  
vendeur n'accepte pas de  
proposition avant.

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Cette villa de type T4 d'une surface habitable de 104m<sup>2</sup> construite en 1986, vous propose de belles prestations à savoir au rez-de-chaussée un séjour avec cheminée à insert en contre bas un salon de 20m<sup>2</sup> donnant sur une véranda de 14m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, un espace cellier avec placard, un bureau avec placard, un WC indépendant et un garage pour une moto. A l'étage : un palier, deux chambres avec dressing, une troisième chambre plus petite avec placard et mezzanine, une salle d'eau avec douche à l'italienne refaite récemment et un WC.

Les plus de ce bien : un espace garage attenant à la maison de 10m<sup>2</sup>, un terrain est entièrement clôturé avec deux terrasses avec pergolas dont une exposée plein sud avec jacuzzi. Menuiserie ALU noir double vitrage, volet battant ALU noir, tout-à-l'égout, système de chauffage clim réversible et électrique. Quelques travaux de peinture sont à finir.

**Lotissement**  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230.00 euros et 1730.00 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

**Vous trouverez ligne les diagnostics, les plans de**

construction, le plan maps,  
et la VISITE VIRTUELLE  
1ère offre possible à  
340.000 euros le prix  
indiqué constitue le prix  
minimum à partir duquel  
les offres pourront être  
transmises. Les offres  
seront reçues  
exclusivement en ligne sur  
le site 36h-immo. Faites vos  
offres.

**FIN DES OFFRES** est le  
samedi 13 juin 2023 à 12h30  
Honoraire de négociation  
charge acquéreur de 3,60%  
TTC recalculé pour chaque  
offre proposé.

Pour plus de  
renseignement Mme Cécile  
MICHARD à l'adresse  
suivante :  
negociation.83035@notaires.fr

Simple et efficace,  
choisissez en ligne votre  
créneau de visite sur le site  
36h-immo. Visites prévues  
le :

Les visites sur RDV se  
dérouleront le :

- Samedi 16 avril de 14h30 à 16h30
- Mercredi 20 avril de 17h00 à 18h00
- Mardi 10 mai de 17h00 à 18h00

Vous souhaitez visiter le  
bien, c'est très simple :

- Connectez-vous sur le site 36h-Immo
- Choisissez la commune de SAINT-NAZAIRE, et sélectionnez cette annonce.
- Cliquez sur " je participe à la vente "
- Créez-vous un compte client et choisissez le créneau de visite qui vous convient parmi ceux

proposes.

- Validez votre email en vous rendant sur votre boîte de réception.
- Un email de confirmation d'inscription et de visite vous sera adressé par la plateforme.

### Caractéristiques

Surface du bien : 104.19 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 384 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de WC : 2

Nombre de salles de bains :  
1

Année de construction :  
1986

Travaux à prévoir : Finir les  
peinture

Chauffage : bois électrique

État général : Très bon état  
général, villa atypique

### Atouts du bien

Garage

Jardin

Terrasse

Bonne exposition

Jacuzzi

Cheminée

Lumineux

Transports en commun

Rangements/placards

### Diagnostics

Date de réalisation :  
31/08/2023

DPE : 211

GES : 6

Lettre DPE : D

Lettre GES : B

Coûts annuels  
énergétiques : Entre 1 230  
€ et 1 730 €

Année de référence : 2021

### Publication du Bien

36h-immo : Non

Immonot : Non

Leboncoin.fr : Non

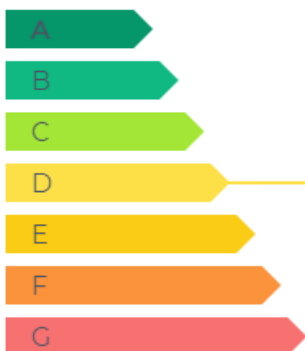
Seloger.com/logicimmo :  
Non

Figaroimmo.fr : Non

Paruvenu.fr : Non

Kyero.com : Non

Logement très performant



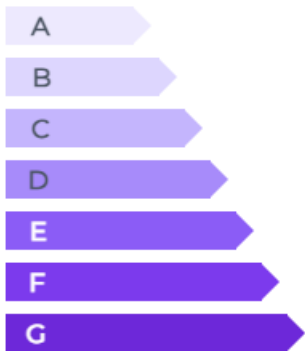
**Consommation**  
(énergie primaire)  
211 kWh/m<sup>2</sup>.an

**Émissions**  
6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur  
d'énergie

### Indice d'émission de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Logement

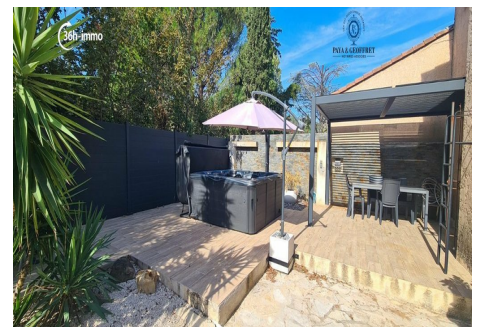
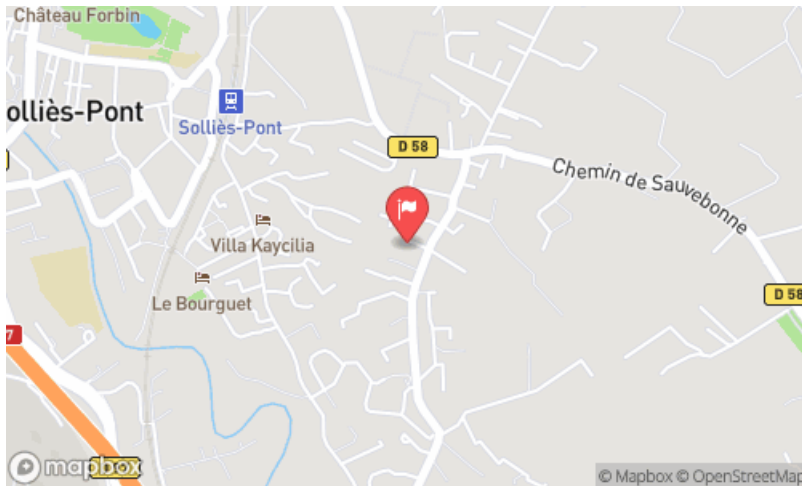
06

Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Valeur exprimée en kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les coûts moyens des énergies indexées au 1er Janvier 2021 (abonnements compris) varient entre 1200 € et 2300 €.

## Autres photos du bien :



## Dates des prochaines visites

Renseignements sur le site :  
[www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com/annonce/18486/maison-vente-encheres-83210-sollies-pont-4-pieces-104m2-350000euros.html>