

Ref : 14562/AG-SC

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif



Vente interactive 36h-Immo

Vente local commercial de 88m² à la seyne sur mer

1ère offre possible 45 000€ HNI

42 452€ - Honoraires de négociation : 2548€

Soit 6,0% à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 1 000€

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Début des offres : vendredi 17 février 2023 à 00:30 - Fin des offres : samedi 18 février 2023 à 12:30

88 m² habitable

0 m² terrain

5 pièce(s)

0 chambre(s)

Centre-ville Transports en commun Faible charges

Descriptif :

Informations sur le quartier :

Rue avec divers commerces de proximité, proche du port

VENTE NOTARIALE INTERACTIVE (système d'enchères), d'un LOCAL COMMERCIAL à RENOVER située à LA SEYNE SUR MER, 55 avenue Gambetta.

1ère offre possible 45.000 euros - FIN des offres le samedi 18 février 2023 à 12h30

Idéalement situé dans une rue très commerçante, ce local commercial se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble du centre-ville de LA SEYNE SUR MER.

Cet ancien cabinet médical se compose de plusieurs pièces en enfilades.

L'entrée principale située 55 avenue Gambetta et deux autres entrées donnent sur l'avenue Faidherbe.

Ce local peut être destiné à l'exercice d'activités commerciales, artisanales, ou libérales tant sous forme individuelle que sous forme sociétaire.

Ce local climatisé, raccordé au réseau d'eau potable, dispose également d'un compteur électrique individuel et de toutes les commodités.

Le Diagnostic de performance énergétique (DPE) en ligne présente les caractéristiques suivantes : consommations énergétiques 39kWh/m².an (lettre B) - Emissions de gaz à effet de serre 1Kg eqCO₂/M².an (lettre A)

Certains travaux restent à prévoir en terme d'isolation, ainsi que sur le réseau électrique qui doit être remis aux normes aujourd'hui imposées.

L'immeuble est géré par un Syndic bénévole.

Des travaux concernant la couverture ont déjà été réalisés en 2017.

Pour visiter le bien, veuillez vous inscrire directement sur le site 36h-immo

Vous trouverez également en ligne les diagnostics, le plan des deux lots et la VISITE VIRTUELLE

Honoraire de négociation charge acquéreur de 6% TTC recalculé pour chaque offre proposé.

Pour contacter Mme Cécile MICHARD à l'adresse suivante : negociation.83035@notaires.fr

Simple et efficace, choisissez en ligne votre créneau de visite sur le site 36h-immo. Visites prévues le :

- Samedi 14 janvier de 14h30 à 16h00

- Mercredi 25 janvier de 17h30 à 18h30

Caractéristiques :

Surface du bien : 88

Surface du terrain : 0

Nombre de pièces: 5

Nombre de chambres : 0

Nombre de WC : 1

État général : Travaux à prévoir

Travaux à prévoir : Oui

Chauffage : électrique

Autre infos du bien :

Pas d'autres infos

Diagnostics du bien :**Informations générales
de la vente**Référence du bien :
14562/AG-SC

Type de bien : Fonds

Intitulé du bien : Vente
local commercial de 88m² à
la seyne sur merDébut des offres :
17/02/2023 à 00h30Fin des offres : 18/02/2023 à
12h30

Géré par : Cécile Michard

Prix du bienTère offre possible : Prix
Net Vendeur : 42 452 €Tère offre possible : Prix de
vente HNI : 45 000 €Honoraires : 2 548 €, soit
6,0 % à la charge de
l'acquéreur

Pas des enchères : 1 000 €

LocalisationAdresse : 55 avenue
Gambetta

Commune : Seyne-sur-Mer

Code postal : 83500

Descriptif de l'annonceDescriptif du quartier : Rue
avec divers commerces de
proximité, proche du portDescriptif de l'annonce :
VENTE NOTARIALE
INTERACTIVE (système
d'enchères), d'un LOCAL
COMMERCIAL à RENOVER
située à LA SEYNE SUR
MER, 55 avenue Gambetta.
Tère offre possible 45.000
euros - FIN des offres le
samedi 18 février 2023 à
12h30Idéalement situé dans une
rue très commerçante, ce
local commercial se trouve
au rez-de-chaussée d'un
immeuble du centre-ville
de LA SEYNE SUR MER.
Cet ancien cabinet médical
se compose de plusieurs
pièces en enfilades.
L'entrée principale située
55 avenue Gambetta et

deux autres entrées
donnent sur l'avenue
Faidherbe.

Ce local peut être destiné à
l'exercice d'activités
commerciales, artisanales,
ou libérales tant sous
forme individuelle que sous
forme sociétaire.

Ce local climatisé, raccordé
au réseau d'eau potable,
dispose également d'un
compteur électrique
individuel et de toutes les
commodités.

Le Diagnostic de
performance énergétique
(DPE) en ligne présente les
caractéristiques suivantes :
consommations
énergétiques 39kWh/m².an
(lettre B) - Emissions de
gaz à effet de serre 1Kg
eqCO₂/M².an (lettre A)

Certains travaux restent à
prévoir en terme
d'isolation, ainsi que sur le
réseau électrique qui doit
être remis aux normes
aujourd'hui imposées.

L'immeuble est géré par un
Syndic bénévole.

Des travaux concernant la
couverture ont déjà été
réalisés en 2017.

Pour visiter le bien, veuillez
vous inscrire directement
sur le site 36h-immo
Vous trouverez également
en ligne les diagnostics, le
plan des deux lots et la
VISITE VIRTUELLE

Honoraire de négociation
charge acquéreur de 6%
TTC recalculé pour chaque
offre proposé.

Pour contacter Mme Cécile

Service immobilier :

Zac de fray redon, 83136 rocbaron

Tel: 0626942468

Email: negociation.83035@notaires.fr

MICHARD à l'adresse
suivante :
negociation.83035@notaires.fr

Simple et efficace,
choisissez en ligne votre
créneau de visite sur le site
36h-immo. Visites prévues
le :

- Samedi 14 janvier de
14h30 à 16h00
- Mercredi 25 janvier de
17h30 à 18h30

CaractéristiquesSurface du bien : 88 m²Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de WC : 1

Travaux à prévoir

Chauffage : électrique

État général : Travaux à
prévoir**Atouts du bien**

Centre-ville

Transports en commun

Faible charges

Diagnostics

DPE Vierge

Publication du Bien

36h-immo : Oui

Immonot : Oui

Leboncoin.fr : Oui

Seloger.com/logicimmo :
Oui

Figaroimmo.fr : Oui

Paruvenu.fr : Oui

Kyero.com : Oui

Diagnostics (Dpe vierge)

ÉCONOME

ÉNERGIVORE

FAIBLE ÉMISSION

FORTE ÉMISSION

A B C D E F G

A B C D E F G



**Scp jean-marc paya et delphine geoffret notaires
associés**

Service immobilier :

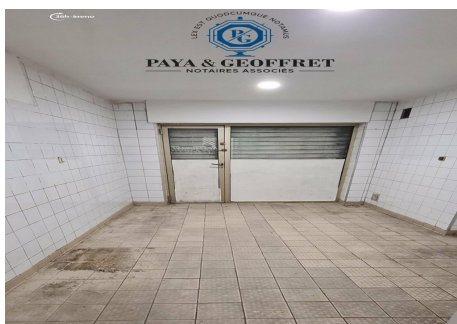
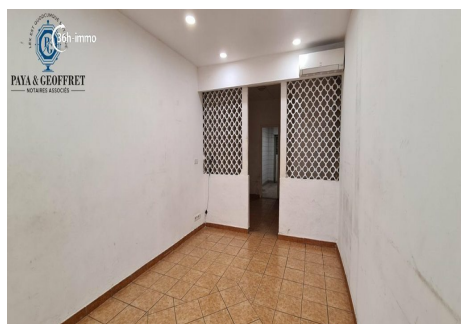
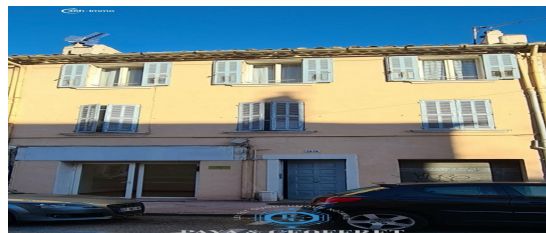
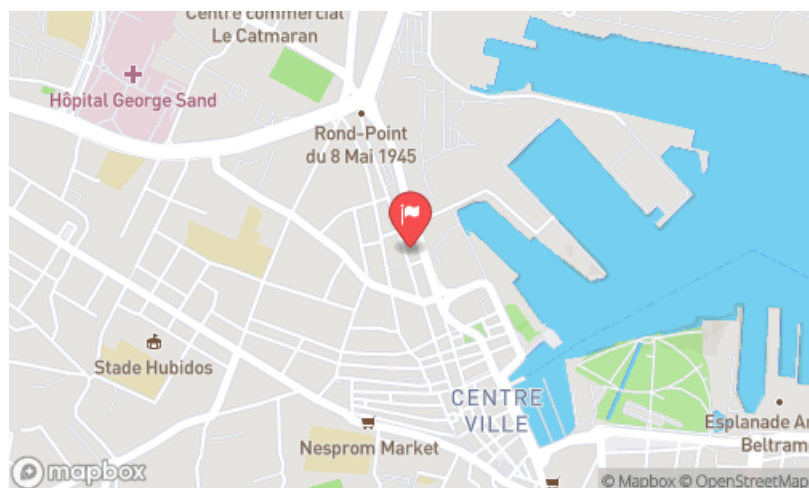
Zac de fray redon, 83136 rocbaron

Tel: 0626942468

Email: negotiation.83035@notaires.fr

Les coûts moyens des énergies indexées au 1er Janvier 2021 (abonnements compris) varient entre 1200 € et 2300 €.

Autres photos du bien :



Dates des prochaines visites

Renseignements sur le site :
www.36h-immo.com

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com/annonce/18008/fonds-vente-encheres-83500-seyne-sur-mer-5-pieces-88m2-45000euros.html>