



APPELS DE PROVISIONS

Période du 01/04/2023 au 30/06/2023

Copropriété : LES TERRASSES
7 R DU MARECHAL JOFFRE
78100 ST GERMAIN EN, LAYE

Copropriétaire : M/ME MAISONNEUVE JONATHAN

Les interlocuteurs à votre service

| | | |
|--------------|---------------|----------------|
| Gestionnaire | : LANG Lisa | 01 30 71 38 78 |
| Comptable | : ALVES Marie | 01 39 02 42 75 |

Page N° 1/2

ESPACE CLIENT

Pour vous identifier

Votre identifiant

A674MA2K8937F

Votre mot de passe

| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Type de lot | Tant. |
|--------|------|------|-----|-------------|-------|
| 19 | 0000 | | | APPARTEMENT | 269 |
| 62 | 0000 | | | CAVE | 7 |
| 92 | 0000 | | | GARAGE | 28 |

| Avance | Autres avances | Provisions |
|--------|----------------|------------|
| 0,00 | 0,00 | 1.267,54 |

| Rubriques de charges | Budget Période | Base de répartition | | Votre Quote Part |
|---|----------------|---------------------|-------|------------------|
| | | Individuel | Total | |
| Appel n 2 :PROVISION/OPERATIONS COURANTES | | | | |
| Lot n° 19 APPARTEMENT | | | | |
| CHARGES CHAUFFAGE | 18.349,96 | 306 | 10000 | 561,50 |
| CHARGES GENERALES | 23.225,06 | 304 | 10000 | 706,05 |
| Sous-total | | | | 1.267,55 |
| Total appel Copropriétaire | | | | 1.267,55 |
| Appel n 2 :FONDS TRAVAUX ALUR | | | | |
| Lot n° 19 APPARTEMENT | | | | |
| FONDS TRAVAUX ALUR | 2.078,74 | 304 | 10000 | 63,20 |
| Sous-total | | | | 63,20 |
| Total appel Copropriétaire | | | | 63,20 |
| Total des appels | | | | 1.330,75 |



APPELS DE PROVISIONS

Période du 01/04/2023 au 30/06/2023

Copropriété : LES TERRASSES
7 R DU MARECHAL JOFFRE
78100 ST GERMAIN EN, LAYE

Copropriétaire : M/ME MAISONNEUVE JONATHAN

Les interlocuteurs à votre service

| | | |
|--------------|---------------|----------------|
| Gestionnaire | : LANG Lisa | 01 30 71 38 78 |
| Comptable | : ALVES Marie | 01 39 02 42 75 |

Page N° 2/2

Relevé de compte depuis le 01/01/2023

| Date | Libellé de l'opération | Débit | Crédit |
|------------|--|-----------------|-----------------|
| | Solde antérieur | 1.162,37 | |
| 01/01/2023 | PROV./CHG COURANTE 01/01/2023 | 1.267,54 | |
| 01/01/2023 | COTISATION FONDS TRAVAUX 01/01/2023 | 63,20 | |
| 10/01/2023 | Prvt 2958566 du 10/01/2023 MAISONNEUVE | | 522,18 |
| 10/01/2023 | Prvt 2958615 du 10/01/2023 MAISONNEUVE | | 21,07 |
| 10/02/2023 | Prvt 2958567 du 10/02/2023 MAISONNEUVE | | 522,18 |
| 10/02/2023 | Prvt 2958616 du 10/02/2023 MAISONNEUVE | | 21,07 |
| 10/03/2023 | Prvt 3015737 du 10/03/2023 MAISONNEUVE | | 746,47 |
| 01/04/2023 | PROV./CHG COURANTE 01/04/2023 | 1.267,55 | |
| 01/04/2023 | COTISATION FONDS TRAVAUX 01/04/2023 | 63,20 | |
| | Solde en notre faveur (Euros.) | 1.990,89 | 1.832,97 |

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires."

Prélèvement effectué sur le compte indiqué ci-dessous

Nouvel échéancier

| Date | Montant | Date | Montant |
|------------|---------|-----------------|---------------|
| 10/04/2023 | 422,52 | 10/05/2023 | 21,07 |
| 10/04/2023 | 21,07 | 10/05/2023 | 422,52 |
| 14/04/2023 | 660,14 | suivants | 443,57 |