



CHARGES DE COPROPRIETE

Charges courantes

Copropriété : LE NANTEUS
 44300 NANTES

Copropriétaire : COUSIN Daniel

M/ME COUSIN Daniel
 5 rue de FRAPERTUIS
 70000 NOIDANS LES VESOUL

Gestionnaire : MR Sébastien GUIMARD / sguimard@thierry-immobilier.fr

Assistante : MME Laurence SALIN / lsalin@thierry-immobilier.fr

Ligne directe : 02.40.47.73.00

Comptable : MME Lydie GAUTHIER / lgauthier@thierry-immobilier.fr

Ligne directe : 02.40.47.00.34 (permanence téléphonique : uniquement le matin)

Nantes, le 28 janvier 2021

Page 1 / 1

References à rappeler :	S.1344.00081
-------------------------	--------------

Identifiant Web : CO034365C - Mot de passe : 659278

www.thierry-immobilier.fr

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
81	01		3	Studio	36
232	04		-1	Parking couv.	6

Charges courantes

REGULARISATION DES CHARGES AU 30/09/2020 SOUS RESERVE D'APPROBATION DES COMPTES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE.

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Exigible Le	Avance trésorerie	25,20
Charges courantes	28/01/2021	01/10/2019 - 30/09/2020	S.1344.00081	15 jours après l'AG	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Base de répartition		Votre Quote Part	Dont Tva	Dont Locatif	Dont Déductible
		Total	Individ.				
Groupe de lots n° 81 Studio							
CHARGES COMMUNES GENERALES	89.366,95	10000	42	375,32	49,59	181,73	193,59
CHARGE RAMPE ACCES HALL ENTREE	1.817,01	10000	38	6,90	1,06	6,90	0,00
HONORAIRES ET FRAIS DE GESTION	34.123,85	10000	42	143,32	22,96	0,00	143,32
ASCENSEUR	3.001,88	9958	44	13,26	1,33	9,25	4,01
ESCALIER 1BIS & 2	2.751,62	10000	37	10,18	1,61	10,18	0,00
ESCALIER 3BIS	2.706,35	10000	39	10,55	1,66	10,55	0,00
EAU FROIDE	15.631,10	4666	107	358,45	23,49	358,45	0,00
Index début: 0 Fin: 107 M3							
COMPTEURS RELEVÉ ET LOCATION	2.506,61	200	1	12,53	1,67	12,53	0,00
CHARGES VOIRIE STATIONNEMENT	842,15	89	1	9,46	2,17	3,51	5,96
PARKINGS SOUS-SOL	4.094,99	68	1	60,22	9,11	58,20	2,02
Total groupe de lots				1.000,19	114,65	651,30	348,90
Total copropriétaire				1.000,19	114,65	651,30	348,90
Déduction des appels de fonds				-863,55			
SOLDE DE LA REGULARISATION EN NOTRE FAVEUR				136,64			

Le solde d'un montant de 136.64 Euros sera prélevé sur votre compte de gérance.