



10 rue Sarrazin | 44000 NANTES
02 40 47 78 51 | cabinet@thierry-immobilier.fr
Adresse postale : Cabinet THIERRY - 10 rue Sarrazin - CS 31011 - 44010 NANTES Cedex 1

S.A.S au capital de 160 000 euros - RCS Nantes B 309 358 349
Carte professionnelle n°CPI 4401 2016 000 009 549 - Membre de la FNAIM
Garantie par GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie - 75008 Paris

Détails Régularisation

Vous trouverez dans cette annexe le détail par lot des sommes régularisées

THIERRY IMMOBILIER
Appel De Fonds
99000 SERVICE GERANCE

Informations clients

Copropriété
LE NANTEUS

Copropriétaire
Mme ou M. COUSIN Daniel

Eléments financiers

Fonds de travaux 163,08 €
Avances trésorerie 25,20 €
Autres avances 0,00 €

Vos interlocuteurs

Gestionnaire
Sébastien GUIMARD
sguimard@thierry-immobilier.fr

Comptable
Lydie GAUTHIER
lgauthier@thierry-immobilier.fr

Assistant gestionnaire
Camille COUPEL
ccouapel@thierry-immobilier.fr

A Nantes, le 13/04/2022 (Arrêté du 30/09/2021)

1 / 1

Solde Charges courantes 2021	A répartir	Tantièmes	Quotes-parts	Déductible	Récupérable
81 Studio	138 531,35		906,20	249,20	610,16
CHARGES COMMUNES GENERALES	69 092,60	36/10000	248,72	118,93	82,95
CHARGE RAMPE ACCES HALL ENTREE	2 138,86	38/10000	8,13	-	8,13
HONORAIRES ET FRAIS DE GESTION	34 617,75	36/10000	124,62	124,62	-
ASCENSEUR	3 425,45	37/9958	12,73	4,83	7,90
ESCALIER 1BIS & 2	4 001,50	37/10000	14,81	0,82	13,99
ESCALIER 3BIS	3 200,77	39/10000	12,48	-	12,48
EAU FROIDE	19 228,99	138/5639	470,58	-	470,58
COMPTEURS RELEVÉ ET LOCATION	2 825,43	1/200	14,13	-	14,13
232 Parking couv.	120 503,51		231,20	103,91	119,48
CHARGES COMMUNES GENERALES	69 092,60	6/10000	41,46	19,83	13,83
HONORAIRES ET FRAIS DE GESTION	34 617,75	6/10000	20,77	20,77	-
ASCENSEUR	3 425,45	7/9958	2,41	0,91	1,49
CHARGES VOIRIE STATIONNEMENT	8 649,13	1/89	97,17	43,89	53,28
STATIONNEMENTS S/SOL	4 718,58		69,39	18,51	50,88
PARKINGS SOUS-SOL	4 718,58	1/68	69,39	18,51	50,88

Régul N° : CC-437 Total TTC : 79.24 € AG le : 05/04/2022

Total quotes-parts dépenses TTC 1 137,40 € (Dont TVA 125,74 €) Solde de charges débiteur
Provisions sur charges appelées 1 058,16 € 79,24 €