



CARNET D'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE : LE NANTEUS 44300 - NANTES

(loi SRU n° 2000/1208 du 13.12.00 art. 78 et 79)
Décret n° 2001/477 du 30.05.01



thierry-immobilier.fr

VENTE | LOCATION | GESTION | COPROPRIÉTÉ | ENTREPRISE

Copropriété Nantes : 10 rue Sarrazin - 44000 Nantes - Tél : 02 40 47 78 51 - Fax : 02 40 12 42 58
Agence St-Nazaire : 44 rue des Halles - 44600 St Nazaire - Tél : 02 28 55 02 90 - Fax : 02 28 55 02 99

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom de la copropriété	LE NANTEUS	N° de Copropriété	1344
Adresse	16 rue des SAUMONIERES LE NANTEUS	Copropriété Principale	Oui
Code postal	44300	Régime de gestion	Syndic copropriete
Ville	NANTES	Date premier mandat	14/10/2009
Date Achèvement	29/06/2009	Date mandat actuel	02/03/2021
Dates Exercice	du 1 octobre au 30 septembre	Durée (en mois)	36
		Echéance	01/03/2024
		Dépenses autorisées sans avis Conseil Syndical	1500.00 €
		Responsable de l'immeuble	GUIMARD Sébastien

INFORMATIONS SUR LE SYNDIC

Nom du Syndic	THIERRY IMMOBILIER
Adresse	10 Rue Sarrazin C.S. 31011 44010 NANTES Cedex 1
Téléphone	02.40.47.78.51
Fax	02.40.12.42.58
E-mail	cabinet@thierry-immobilier.fr
Caisse de Garantie	GALIAN
Organisme de Garantie	FNAIM
N° de carte professionnelle	CPI 4401 2016 000 009 549
Délivrée par la Préfecture de	Nantes - St Nazaire

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

<input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur	<input type="checkbox"/> Vide Ordures	<input type="checkbox"/> Gardien	<input checked="" type="checkbox"/> Interphone
<input type="checkbox"/> Digicode	<input type="checkbox"/> Vidéophone	<input checked="" type="checkbox"/> V M C.	<input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts
<input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective	<input type="checkbox"/> T V câble	<input type="checkbox"/> Piscine	<input type="checkbox"/> Climatisation
<input checked="" type="checkbox"/> Sté de nettoyage	<input type="checkbox"/> Sté de gardiennage	<input type="checkbox"/> Traitement des Eaux	<input checked="" type="checkbox"/> Surpresseur
<input checked="" type="checkbox"/> Pompe de relevage	<input type="checkbox"/> Monte-charge	<input checked="" type="checkbox"/> Détection incendie	<input type="checkbox"/> Monte voiture
<input type="checkbox"/> Télésurveillance	<input type="checkbox"/> Groupe électrogène	<input checked="" type="checkbox"/> Portail automatique	<input type="checkbox"/> Fibre Optique

CHAUFFAGE

Type :
 Collectif
 Individuel
Energie : Electrique
 Relevé calories sur lots
privatifs

EAU CHAUDE

Type
 Collectif
 Individuel
 Compteur privatif
Energie : Aucun




EAU FROIDE

Collectif
 Individuel
 Compteur privatif

LOTS

NB de logements : 198
NB parkings : 86
NB de chambres : 0
NB locaux commerc. : 2
NB boxes voitures : 0
NB lots divers : 0
NB lots principaux : 204

INTERVENANTS DE LA COPROPRIETE

NOM	PRENOM	COORDONNEES
Comptable Syndic GAUTHIER	Lydie	 Email 02.40.47.00.34 lgauthier@thierry-immobilier.fr
Gestionnaire Syndic GUIMARD	Sébastien	 Email 02.40.47.47.69 sguimard@thierry-immobilier.fr
Assistant Syndic SALIN	Laurence	 Email 02.40.47.73.00 lsalin@thierry-immobilier.fr

EMPLOYES SALARIES DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

NOM	PRENOM	FONCTION
VIDE		

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

NOM	PRENOM	FONCTION
JACQUET	Anne	Président
DUBOIS	Patrice	Membre
KERVICHE	Julien & Elodie	Membre
LEMOINE	Nicolas	Membre
SEGUIN	Philippe	Membre

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de Création	Notaire rédacteur et dépositaire du Règlement de Copropriété	
08/07/2008	S.C.P. OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 1 place de l'édit de Nantes 44100 NANTES	
MODIFICATIFS APPORTES AU REGLEMENT DE COPROPRIETE		
Date	Raison	Nature

CONTRATS D'ASSURANCE DE LA COPROPRIETE

Contrat	N°	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
PROTECTION JURIDIQUE	76CABTHI0007	02/03/2017	01/03/2022	O2A COURTAGE 15 rue ALAIN BARBE TORTE BP 80337 44203 NANTES CEDEX 2 ☎ 02.40.48.57.14 Email papineau@o2a.fr
ASSURANCE MRI	060393344	01/10/2019	30/09/2021	ALLIANZ(par VERSPIEREN- ASSURANCES&CONSEILS) 35 rue de la PATOUIILLERIE 44300 NANTES ☎ 02.40.63.56.22 Fax 02.40.63.56.55 Email 4014471@agent s.allianz.fr

CONTRATS D'ASCENSEUR DE LA COPROPRIETE

Contrat	N°	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
MAINTENANCE ASCENSEUR N R6775	45OBJEJO	01/09/2018	31/08/2021	OTIS ZONE ATOUT SUD 24 rue FELIX EBOUE 44400 REZE ☎ 08.00.24.24.07 Fax 02.28.00.02.59 Email pierre.fromont@f r.otis.com

CONTRATS COMPTEURS DE LA COPROPRIETE

Contrat	N°	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
----------------	-----------	-------------------	----------------------	--------------------

Contrat de location et de relevés des compteurs divisonnaires d'eau froide	88103	01/09/2009	31/08/2021	ISTA CIS 3 rue Christophe COLOMB 91300 MASSY Tel 02.51.83.70.31 Fax 02.40.94.07.38 Email istanantes@ista.fr
ABONNEMENT ENERGIE PDL 142 235 888 194 68		01/11/2019	31/10/2021	TOTAL DIRECT ENERGIE TSA 20888 92894 NANTERRE CEDEX 9 Tel 09.77.40.50.60 Email service.client.pro@direct-energie.com
ABONNEMENT ENERGIE PDL 142 232 993 838 51		01/11/2019	31/10/2021	TOTAL DIRECT ENERGIE TSA 20888 92894 NANTERRE CEDEX 9 Tel 09.77.40.50.60 Email service.client.pro@direct-energie.com
ABONNEMENT ENERGIE PDL 142 228 652 304 18		01/11/2019	31/10/2021	TOTAL DIRECT ENERGIE TSA 20888 92894 NANTERRE CEDEX 9 Tel 09.77.40.50.60 Email service.client.pro@direct-energie.com
ABONNEMENT ENERGIE PDL 142 234 441 016 50		01/11/2019	31/10/2021	TOTAL DIRECT ENERGIE TSA 20888 92894 NANTERRE CEDEX 9 Tel 09.77.40.50.60 Email service.client.pro@direct-energie.com

CONTRATS V.M.C DE LA COPROPRIETE

Contrat	N°	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
ENTRETIEN 3 CAISSONS VMC SANITAIRE	D0008321	01/06/2018	31/05/2021	CHAM - CHALEUR MAINTENANCE 357 Route de SAINTE LUCE 44300 NANTES Tel 02.40.40.13.35 Fax 02.40.85.63.06 Email cham-nantes@groupecham.fr

CONTRATS PORTAIL DE LA COPROPRIETE

Contrat	N°	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
Contrat d'entretien des deux portes automatiques basculantes ssol gauche niveau -1 et ssol droit niveau 0	921AS2 ET 921BS2	26/10/2017	25/10/2021	CHRONOFERM 2 rue Saint-Exupéry 44115 HAUTE GOULAINE Tel 02.40.03.06.06 Fax 02.51.71.09.91 Email accueil@chronoferm.fr

CONTRATS D'EXTINCTEUR DE LA COPROPRIETE

Contrat	N°	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
maintenance préventive et corrective des blocs autonomes d'éclairage de sécurité	CN1600295	04/04/2016	03/04/2021	EXTINCTEURS NANTAIS PARC INDUSTRIEL 34 rue de la VERTONNE 44120 VERTOU T 02.40.80.08.90 Fax 02.40.34.67.77 Email depannage@ensi-incendie.fr
Maintenance préventive et corrective des extincteurs	CN1600296	04/04/2016	03/04/2021	EXTINCTEURS NANTAIS PARC INDUSTRIEL 34 rue de la VERTONNE 44120 VERTOU T 02.40.80.08.90 Fax 02.40.34.67.77 Email depannage@ensi-incendie.fr
Vérification de la détection et désenfumage	CN1600297	04/04/2016	03/04/2021	EXTINCTEURS NANTAIS PARC INDUSTRIEL 34 rue de la VERTONNE 44120 VERTOU T 02.40.80.08.90 Fax 02.40.34.67.77 Email depannage@ensi-incendie.fr

CONTRATS D'ESPACES VERTS DE LA COPROPRIETE

Contrat	N°	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
Contrat d'entretien des espaces verts	2013.06/343	01/07/2010	30/06/2021	GARDEN COMPANY IMPASSE DE LA TIRAUDERIE 44860 ST AIGNAN DE GRAND LIEU T 02.51.70.58.58 Fax 02.51.70.58.58 Email admin@garden-environnement.com

CONTRATS D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Contrat	N°	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
REPURGATION ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES	BC/JB/ N ° I 17.02.31	01/11/2017	31/10/2021	IMPEC ENTRETIEN - ST HERBLAIN 2 rue ROSENBERG ZAC de la LORIE 44813 SAINT-HERBLAIN CEDEX T 02.40.59.70.70 Fax 02.40.40.76.95 Email l.bonnenfant@impecentretien.fr

AUTRES CONTRATS DE LA COPROPRIETE

Contrat	N°	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
LIGNE ADSL		15/08/2015	14/08/2021	DYNAMIPS 4 BLD DU ZENITH 44800 ST HERBLAIN
MAINTENANCE PREVENTIVE ET CORRECTIVES DES ALARMES	CN1600338	01/02/2017	31/01/2022	EXTINCTEURS NANTAIS PARC INDUSTRIEL 34 rue de la VERTONNE 44120 VERTOU T 02.40.80.08.90 Fax 02.40.34.67.77 Email depannage@ensi-incendie.fr
VERIFICATION DES COLONNES SECHES	CN1600337	01/02/2017	31/01/2022	EXTINCTEURS NANTAIS PARC INDUSTRIEL 34 rue de la VERTONNE 44120 VERTOU T 02.40.80.08.90 Fax 02.40.34.67.77 Email depannage@ensi-incendie.fr
ENTRETIEN DES TOITURES TERRASSES	NS/CE 18 0256.02	09/03/2018	08/03/2022	SOPREMA ENTREPRISES 19 rue de BEL AIR B.P. 40618 44476 CARQUEFOU CEDEX T 02.40.30.21.31 Fax 02.40.30.13.43 Email sopra-etancheite-nantes@soprema.fr
MAINTENANCE CAMERAS VIDEOSURVEILLANCE	802118	01/07/2020	30/06/2021	ISO SECURITE 338 Route de VANNES 44700 ORVAULT T 02.51.77.84.34 Fax 02.51.77.84.37 Email iso@iso-securite.fr

