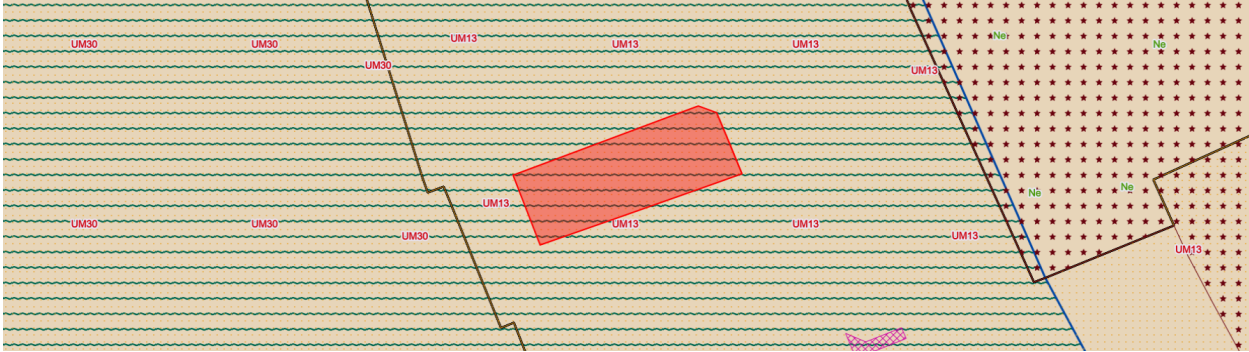


## FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

### Commune de Pessac - Section CP - Parcelle 0031



#### VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

##### Zonage(s)

Parcelle classée UM13, Tissus à dominante de grands ensembles et tissus mixtes

##### La parcelle est soumise aux dispositions suivantes

null

- Autre  
Constructibilité par nouvelle bande d'accès
- Autre  
Hauteur
- Autre  
Indice de stationnement
- Autre  
Secteur de diversité sociale


Mixité sociale et fonctionnelle en zones urbaines ou à urbaniser

#### SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE

Servitude aéronautique de dégagement (T5)


#### SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

SCOT DE LAIRE METROPOLITAINE BORDELAISE


 Secteur avec taille minimale des logements en zone u et au

Secteur avec taille minimale des logements en zone U et AU

## Périmètres d'informations

 Périmètre de droit de préemption urbain

Périmètre de droit de préemption urbain

 Zones d'assainissement collectif/non collectif eaux usées/eaux pluviales, schémas de réseaux eau et assainissement, système d'élimination des déchets

Zone d'assainissement collectif / non collectif / eaux usées / eaux pluviales, schéma de réseaux eau et assainissement, systèmes d'élimination des déchets

---

**NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable**

**Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ**