



S.P.A.N.C.

Rapport de visite du contrôle diagnostic de bon fonctionnement et d'entretien d'un système d'assainissement non collectif

Version du 08 février 2021

Date d'intervention : 21 septembre 2021

En présence de :

COMMUNE DE
BUCEY-EN-OTHE

N° dossier :

14.21/2874E

Parcelle

Référence cadastrale

Adresse complète de l'installation :

Mode d'alimentation en eau potable : adduction publique

Zonage d'assainissement : non collectif

Propriétaire

Nom du propriétaire :

Adresse du propriétaire :

Usager : oui

Habitation

Nombre de pièces principales : 4
Nombre d'Equivalents-Habitants : 4
Année de construction : 1976
Année de réalisation de l'assainissement : 2008
Type de résidence : principale
Habitation occupée : oui
Nombre d'habitants permanents : 1
Nombre d'habitants saisonniers : -
Consommation en eau potable (m³) : 70

Conditions de réalisation du diagnostic

Accès à l'habitation : oui

Essais hydrauliques réalisés : oui

Test à la fluorescéine : oui

Test à la fumée : non

Test acoustique : non

Dispositif d'assainissement

Collecte

Eaux pluviales raccordées à l'assainissement : non vérifiable Présence d'un point d'eau déclaré dans le sous-sol : oui
Présence d'un broyeur d'eaux vannes : non

Prétraitement

- ✓ **Fosse toutes eaux** : accessible ; recevant les eaux vannes, les eaux usées de cuisine, de salles de bain et du lavabo du sous-sol ; en polyéthylène (de marque SEBICO (FAN)) ; 3000 L (d'après le contrôle technique de la bonne exécution d'un système d'assainissement non collectif) ; préfiltre intégré à cassette : en bon état ; ouvrage ventilé au moyen d'un extracteur de gaz statique ; entrée non visible ; état de l'ouvrage non vérifiable ; ouvrage fonctionnel.
 - Destination des eaux prétraitées de l'ouvrage : probablement poste de relevage.
- ✓ **Poste de relevage** : accessible ; recevant probablement les eaux prétraitées de la fosse toutes eaux ; en polyéthylène ; en bon état ; pompe non fonctionnelle, raccordée électriquement ; poste de relevage non fonctionnel.
 - Destination des eaux de l'ouvrage : probablement filtre à sable vertical non drainé.
- ✓ **Aucun dispositif de prétraitement n'a été recensé sur la parcelle pour les eaux usées de l'évier et de la machine à laver du sous-sol.**

Système de Traitement

- ✓ **Filtre à sable vertical non drainé** (d'après le contrôle technique de la bonne exécution d'un système d'assainissement non collectif) : recevant probablement les eaux prétraitées du poste de relevage ; accessible ; 25m² de surface ; regard de répartition, 1 arrivée / 4 départs, en polyéthylène, en bon état, bonne répartition des effluents non vérifiable ; regard de bouclage, 4 arrivées, en polyéthylène, en bon état ; fonctionnement non vérifiable.

Rejet

- ✓ **Probablement in situ pour les eaux issues du poste de relevage.**
- ✓ **Inconnu pour les eaux usées de l'évier et de la machine à laver du sous-sol.**

Entretien

Date de la dernière vidange : 04/05/2021

Réalisée par l'entreprise : COVED

Problèmes constatés sur l'installation

LOCALISATION DE L'INSTALLATION :

Zone à enjeux environnementaux (SDAGE, SAGE)..... non
Zone à enjeux sanitaires (périmètres de protection, Zone de baignade, arrêté du maire)..... non

ABSENCE D'INSTALLATION :..... **oui**

Pour les eaux usées de l'évier et de la machine à laver du sous-sol

RISQUE SANITAIRE :

Défaut de sécurité sanitaire constaté..... non

ETAT DE L'INSTALLATION :

Défaut de structure ou de fermeture constaté..... non

Implantation de l'installation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution..... non

Installation incomplète..... non

Installation significativement sous-dimensionnée..... non

Installation présentant des dysfonctionnements majeurs..... **oui**

Installation présentant des défauts d'entretien ou d'usure..... **oui**

Bilan d'évaluation de l'installation

Compte-tenu des éléments accessibles et contrôlés à ce jour
et en référence à l'arrêté du 27 avril 2012 :

Non-respect de l'article L. 1331-1-1 du code de la santé publique

Installation non conforme : oui

Travaux à réaliser dans les meilleurs délais :

- Raccordement des eaux usées de l'évier et de la machine à laver du sous-sol à la fosse toutes eaux existante.

Travaux nécessaires à la mise en conformité de l'installation dans l'année en cas de vente immobilière :

- Réhabilitation du poste de relevage.

Observation :

- Dispositif d'assainissement non collectif contrôlé conforme par le SPANC le 13/11/2008.

Pièces probantes :

- Contrôle technique de la bonne exécution d'un système d'assainissement non collectif du 13/11/2008.
- Facture et bordereau de vidange du 04/05/2021.

Fréquence de contrôle de bon fonctionnement et d'entretien : (jusqu'à réalisation des travaux) : 1 an.

Les démarches à suivre

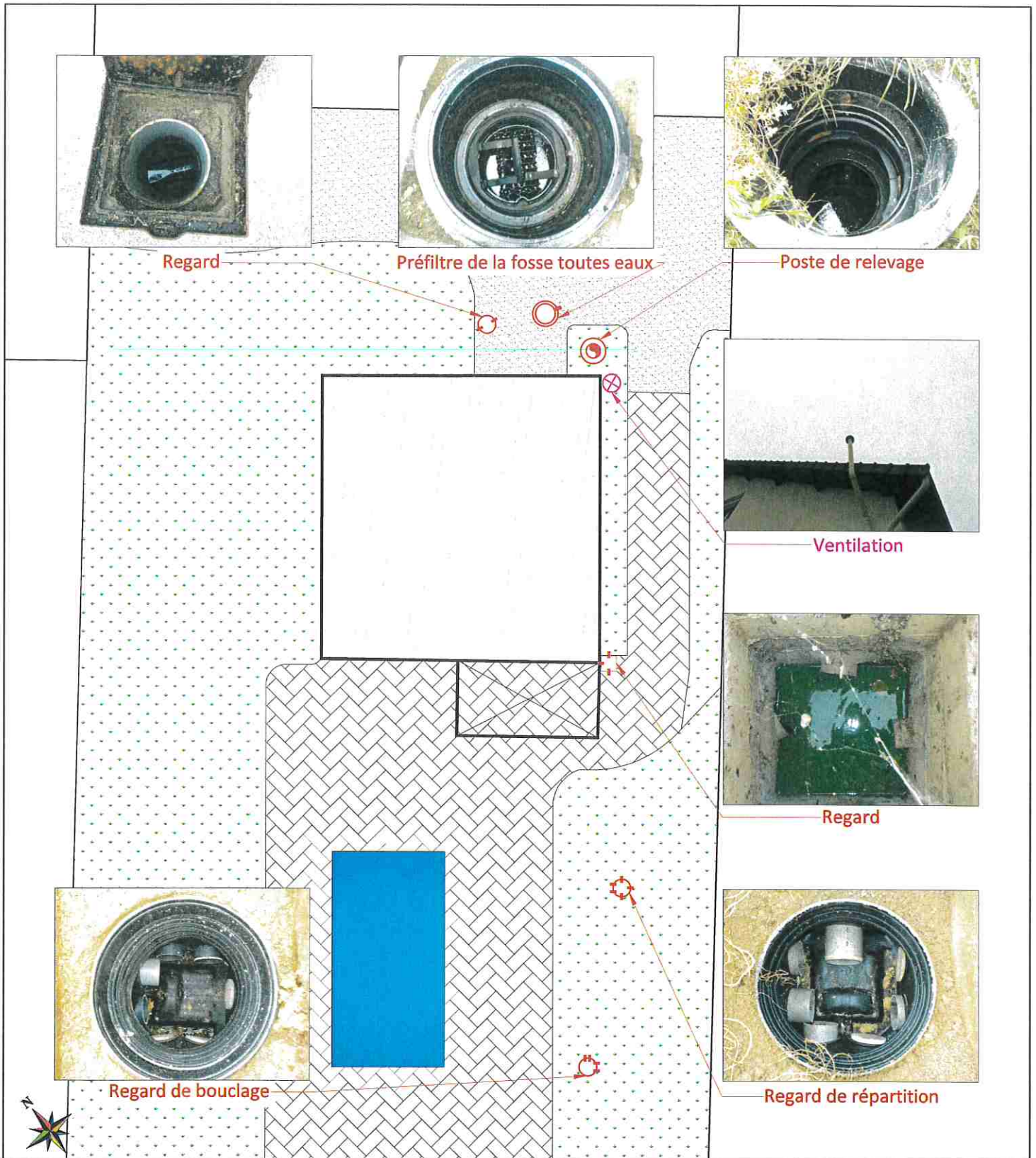
(Pour la réhabilitation complète ou partielle d'un système d'assainissement non collectif)


- **1^{ère} étape : L'étude à la parcelle et l'instruction du dossier par le SPANC :**
Depuis le 1^{er} Janvier 2009, pour l'implantation d'un système d'assainissement non collectif, il est obligatoire de réaliser une étude à la parcelle par un bureau d'études spécialisé ou par le SPANC.
- **2^{ème} étape : le contrôle technique de bonne exécution :**
A la suite des travaux, une visite avant rebouchage doit être réalisée par le SPANC afin d'établir la conformité du système d'assainissement non collectif.

Le 23 septembre 2021

Pour le S.P.A.N.C.
Le technicien
Benjamin DRIEUX





 SPANC DU SDEA 4, rue Jean Monnet 10 600 LA CHAPELLE SAINT LUC Tel: 03 25 72 19 68 Fax: 03 25 79 10 34		<h2>PLAN DE MASSE</h2>	
		<u>Commune</u> BUCEY-EN-OTHE	
Date de Contrôle	21/09/2021	Technicien	BD
Date de Réalisation	23/09/2021	Dessinateur	AS
Nom		Numéro d'opération	14.21/2874E
Prénom		Echelle	1/200
Adresse			

