



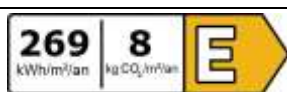




Résumé de l'expertise

n° **MR2306041**

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments	Date du repérage
<u>Localisation du ou des bâtiments :</u> Type de mission : Habitation vente Adresse : 37 allée des écureuils Commune : 85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ	26/06/2023

Prestations	Conclusion	Validité diagnostics
 Mesurage	Superficie habitable totale : 95,99 m ² Surface au sol totale : 138,97 m ²	Validité permanente sauf si modification intérieur
 DPE	 Estimation des coûts annuels : entre 1 570 € et 2 160 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2385E2142534N	10 ans
 Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.	Valable le temps de la vente
 Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).	Vente : 3 ans Location : 6 ans
 Termites	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.	6 mois
 Assainissement	Eaux Usées : AVIS FAVORABLE AVEC RESERVE	1 an