

Diagnostic du raccordement au réseau d'assainissement collectif Dans le cadre d'une cession immobilière

Numéro de dossier : **MR2306041**
Date du repérage : **26/06/2023**



Validité du diagnostic : 1 an à compter de la date du repérage


Contrôle de raccordement d'après le règlement du service « assainissement collectif » et délibérations communautaires existantes.

Désignation du ou des bâtiments
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Vendée Adresse : 37 allée des écureuils Commune : 85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Désignation du propriétaire
<i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : M. SPECK Claude Adresse : 37 allée des écureuils 85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)
Nom et prénom : Négociateur immobilier - M. et Mme Teddy MONIN Adresse : 85800 SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

Repérage
Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété indiquée par le propriétaire

Désignation de l'opérateur de diagnostic	Signature opérateur :
Nom et prénom : REMAUD Morgan Raison sociale et nom de l'entreprise : ... AGIR DIAGNOSTICS Adresse : 15 La dédiere, 85190 AIZENAY Numéro SIRET : 888262151 Désignation de la compagnie d'assurance : PACIFICA	Fait à AIZENAY , le 26/06/2023 Par : REMAUD Morgan 

CONCLUSION
Eaux Usées : AVIS FAVORABLE AVEC RESERVE

Constatations diverses
Néant



Objet de la mission :

- Vérifier que les eaux usées domestiques constituées des eaux ménagères et des eaux vannes soient effectivement collectées vers le réseau d'égout de la collectivité.
- En cas de réseau enterré, il appartiendra au(x) propriétaire(s) de fournir à l'opérateur tous les moyens nécessaires au contrôle en toute sécurité.
- Le contrôle des eaux usées ne s'étend pas en aval de l'organe de collecte privatif (siphon, regard de branchement, antenne de branchement).

Contenu de la mission :

- Réalisation d'un schéma de repérage des organes.

La mission ne comprend pas :

- Le contrôle du bon fonctionnement du système (obturation, bouchons de graisse, déboitement des conduites, écrasement des conduites...), de la vétusté des équipements, du gravitaire de l'écoulement.
- La vérification des bondes, des trop-pleins de piscine, de ballons d'eau chaude, des douches extérieures, des évacuations des lave-linges et des lave-vaisselles peu accessibles et des condensats de chaudière.
- Les tests d'écoulements sur le réseau pluvial : mission complémentaire (la responsabilité du vendeur reste engagée en cas de raccordement souterrain sur le réseau de collecte des eaux usées).
- L'intervention sur les équipements de la voie publique (ex. : tampon collectif...)
- Une inspection caméra des réseaux permettant de vérifier la bonne exécution des raccordements et équipements.
- Le contrôle et la vérification des regards intermédiaires (fosse septique, regards...)

Obligation du propriétaire/donneur d'ordre :

- S'assurer que l'immeuble est alimenté en eau avec des conditions normales d'accès aux équipements (regards dégagés et accessibles, profondeur de moins d'un mètre ou moyen d'accès adapté)

Repérage :

Date du repérage : 26/06/2023

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Sans accompagnateur

Liste des pièces visitées :

HAB - RDC - Cuisine / Salle à manger / Placard,	HAB - RDC - Chambre 3,
HAB - RDC - Dégagement,	HAB - RDC - Salle de bains,
HAB - RDC - WC,	HAB - RDC - Véranda,
HAB - RDC - Chambre 1 + Pl,	HAB - RDC - Garage,
HAB - RDC - Chambre 2 + Pl,	HAB - COMBLE - Combles d'habitation,
	DEP 1 - RDC - Abri de jardin

Pièces ou parties de l'immeuble non visitées : Néant

Caractéristiques relatives au bien contrôlé :

Type de bâtiment :	Habitation
Existe-t-il des documents caractéristiques du système ?	Non
Le système est-il alimenté en eau lors de l'intervention ?	Oui
Méthode employée ?	Contrôle visuel & coloration.

Paraphes



Raccordement des Eaux Usées : Contrôle par tests d'écoulements.

Type de raccordement :	Siphon disconnecteur
Raccordement des eaux-vannes & ménagères :	Branchement EU

Détails des éléments contrôlés pour les eaux usées :

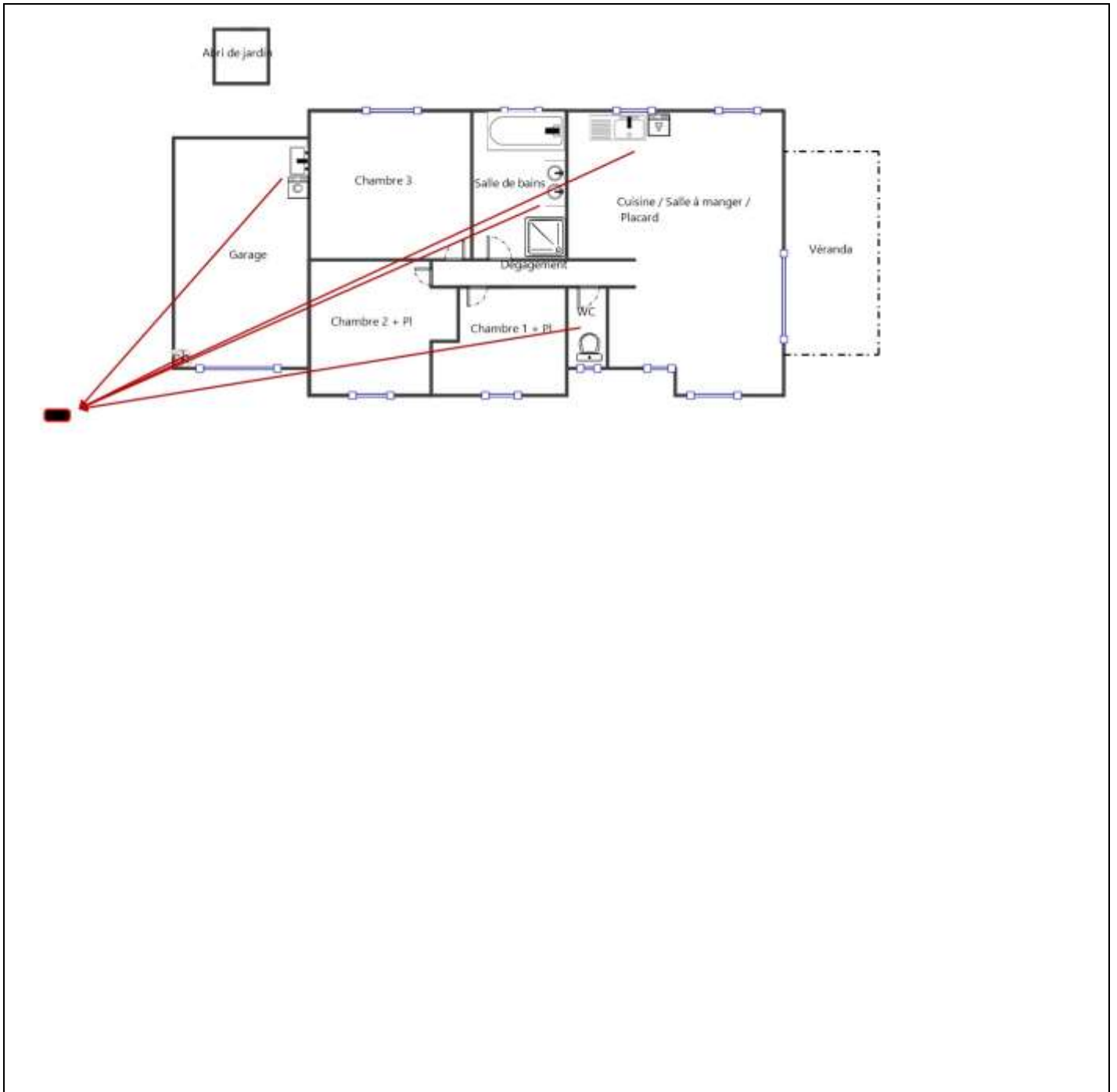
Pièce concernée	Élément contrôlé	Nombre	Spécifique	Conforme* (* raccordé au réseau)	Observation
Cuisine / Salle à manger / Placard	Evier	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	R.A.S.
Cuisine / Salle à manger / Placard	Lave-Vaisselle	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	R.A.S.
WC	WC	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	R.A.S.
Salle de bains	Baignoire	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	R.A.S.
Salle de bains	Douche	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	R.A.S.
Salle de bains	Lavabo	2	Rejet dans les eaux usées	Conforme	R.A.S.
Garage	Evier	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	R.A.S.
Garage	Lave-Linge	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	R.A.S.
Garage	Bonde de sol	1	Rejet dans les eaux pluviales	Conforme	R.A.S.

Rappel des conclusions des Eaux Usées :
Eaux Usées : AVIS FAVORABLE AVEC RESERVE

Constatations Eaux Usées : Remplacer le bouchon manquant du siphon disconnecteur.

LÉGENDE	<i>Eaux Usées</i>	Regard de collecte	Siphon disconnecteur	Point de déversement EU (sens probable - sans aucune valeur)									
		Tampon collectif	Tabouret de branchement	Regard intermédiaire									
	<i>Eaux Pluviales</i>	Gouttières	Regard de collecte	Point de déversement EP (sens probable - sans aucune valeur)									
		Avaloir collectif	Regard et gouttières	Regard compteur d'eau Puisard									
	Vasque	Douche	Baignoire	WC	Lave-linge	Lave-vaisselle	Évier	Bidet	Bac	Bonde	Robinet	Chauffe-eau	Puits

Paraphes



Paraphes



Photos :

		<p>Photo n° PhAss001 Localisation : Généralités Description : Méthode de contrôle : Visuelle</p>
		<p>Photo n° PhAss002 Localisation : Eau Usée Description : Type de raccordement : Siphon disconnecteur</p>
		<p>Photo n° PhAss003 Localisation : Eau Pluviales Description : Type de raccordement : Tronçon</p>
		<p>Photo n° PhAss003 Localisation : Eau Pluviales Description : Type de raccordement : Tronçon</p>

Paraphes