

Attestation de surface habitable



Numéro de dossier : **MR2306041**
Date du repérage : **26/06/2023**

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total

des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

<p>Désignation du ou des bâtiments</p> <p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Vendée Adresse : 37 allée des écureuils Commune : 85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ Références cadastrales non communiquées Désignation et situation du ou des lots de copropriété : , Lot numéro Non communiqué</p>	<p>Désignation du propriétaire</p> <p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : M. SPECK Claude Adresse : 37 allée des écureuils 85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ</p>
<p>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</p> <p>Nom et prénom : Négociateur immobilier - M. et Mme Teddy MONIN Adresse : 85800 SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE</p>	<p>Repérage</p> <p>Périmètre de repérage : Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction</p>
<p>Désignation de l'opérateur de diagnostic</p> <p>Nom et prénom : REMAUD Morgan Raison sociale et nom de l'entreprise : .. AGIR DIAGNOSTICS Adresse : 15 La dédiere 85190 AIZENAY Numéro SIRET : 888262151 Désignation de la compagnie d'assurance : PACIFICA Numéro de police et date de validité : . 8374701906 / 31/10/2023</p>	
<p>Surface habitable en m² du lot</p>	

Surface habitable totale : 95,99 m² (quatre-vingt-quinze mètres carrés quatre-vingt-dix-neuf)

Surface au sol totale : 138,97 m² (cent trente-huit mètres carrés quatre-vingt-dix-sept)





Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Sans accompagnateur**

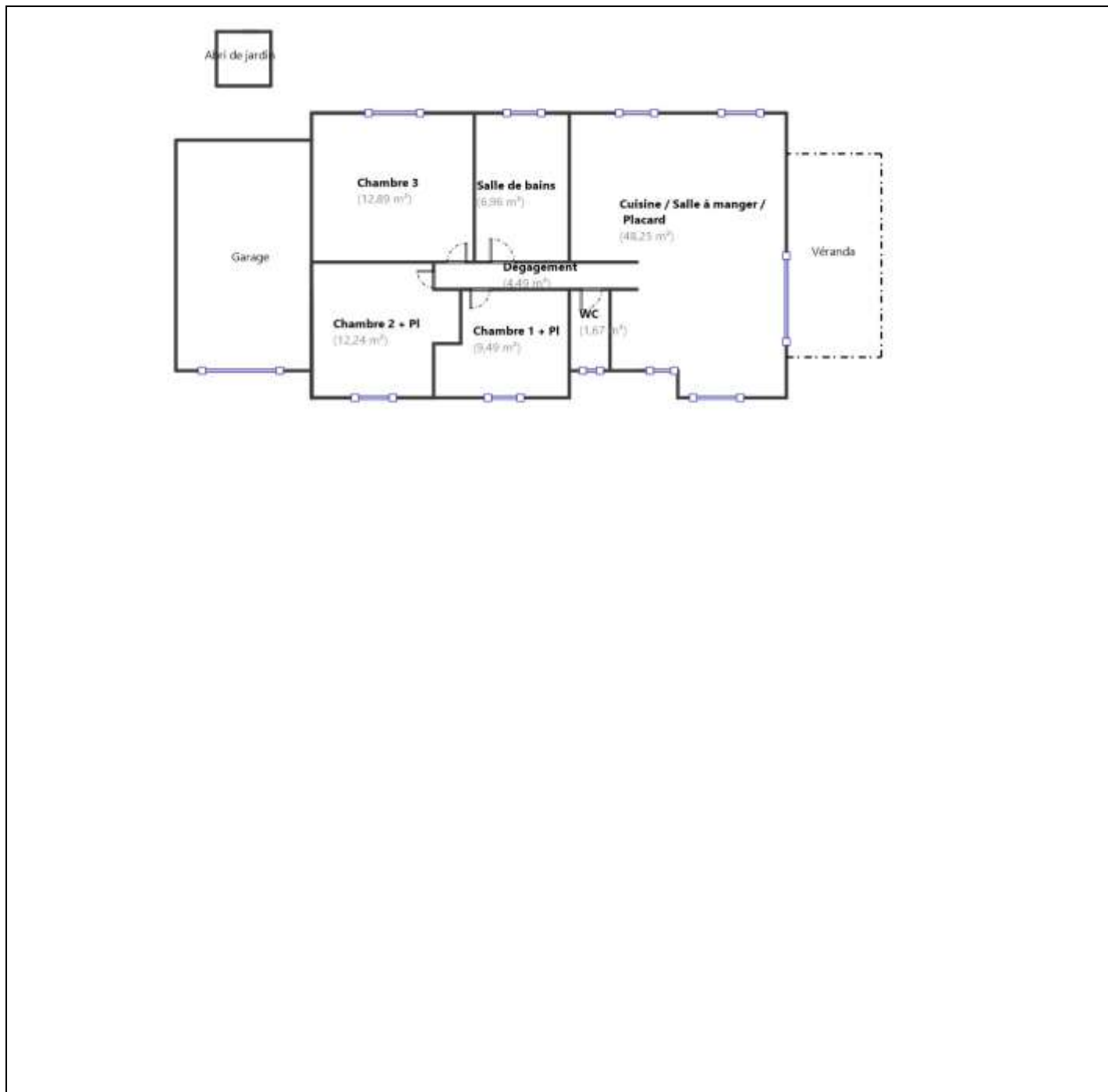
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
HAB - RDC - Cuisine / Salle à manger / Placard	48,25	48,25	
HAB - RDC - Dégagement	4,49	4,49	
HAB - RDC - WC	1,67	1,67	
HAB - RDC - Chambre 1 + Pl	9,49	9,49	
HAB - RDC - Chambre 2 + Pl	12,24	12,24	
HAB - RDC - Chambre 3	12,89	12,89	
HAB - RDC - Salle de bains	6,96	6,96	
HAB - RDC - Véranda	-	19,73	
HAB - RDC - Garage	-	23,25	
TOTAL	95,99	138,97	

Surface habitable totale : 95,99 m² (quatre-vingt-quinze mètres carrés quatre-vingt-dix-neuf)

Surface au sol totale : 138,97 m² (cent trente-huit mètres carrés quatre-vingt-dix-sept)

Fait à **AIZENAY**, le **26/06/2023**

Par : **REMAUD Morgan**



Paraphes