

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2334E2374213H  
établi le : 10/07/2023  
valable jusqu'au : 09/07/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

dossier n° : ABINAL-12715-2023  
adresse : **38 rue de Bellevue 34130 SAINT AUNES**  
type de bien : Maison  
année de construction : 2019  
surface habitable : **93m<sup>2</sup>**  
propriétaire : Mme ABINAL Sabrina  
adresse : 38 rue de Bellevue 34130 SAINT AUNES

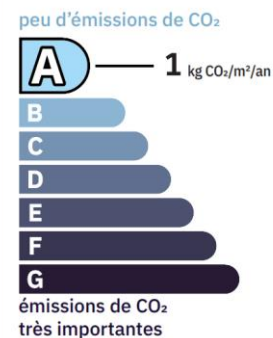
étage : en R+1  
porte :  
lot n° :

## Performance énergétique et climatique

consommation (énergie primaire) émissions logement extrêmement performant



### \* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 93 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 482 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **320€** et **510€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir p.3

### Informations diagnostiqueur

**Cabinet AMIEX**

123 avenue Victor Hugo,  
34400 LUNEL

N° SIRET :

diagnostiqueur : Anthony RAFFY

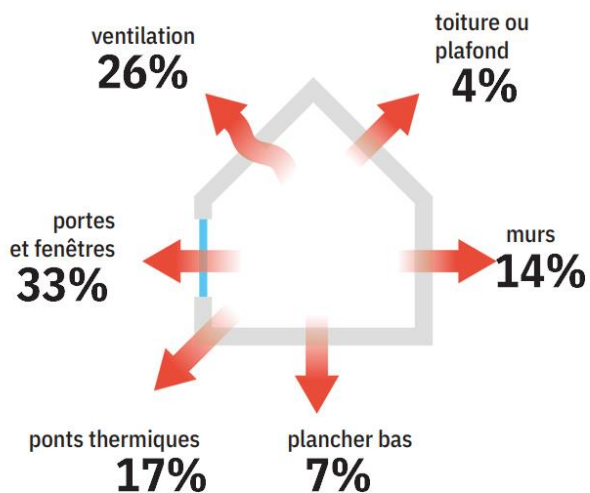
tel : 04 67 87 92 09

email : anthony.raffy@amiex.fr

n° de certification : ODI-00245/27-05-2023

org.de certification : CESI CERTIFICATION

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

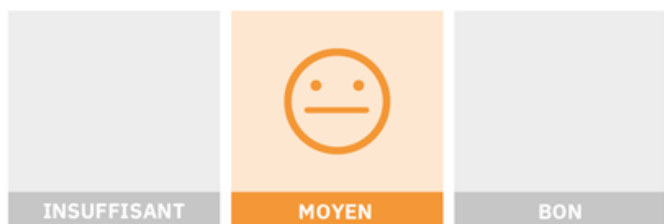


### Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

### Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

### Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	électricité	1838 (799 é.f.)	entre 150€ et 210€	43%
eau chaude sanitaire	électricité	937 (407 é.f.)	entre 70€ et 110€	22%
refroidissement	électricité	473 (206 é.f.)	entre 30€ et 60€	11%
éclairage	électricité	406 (176 é.f.)	entre 30€ et 50€	10%
auxiliaire	électricité	294 (128 é.f.)	entre 20€ et 40€	7%
auxiliaire	électricité	302 (131 é.f.)	entre 20€ et 40€	7%
énergie totale pour les usages recensés :		4 250 kWh (1 848 kWh é.f.)	entre 320€ et 510€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 108ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est -26% sur votre facture soit -46€ par an

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

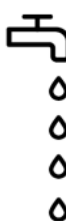
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Température recommandée en été → 28°C  
Climatiser à 28°C plutôt que 26°C,  
c'est -111% sur votre facture soit -51€ par an

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 108ℓ/jour  
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





44ℓ consommés en moins par jour,  
c'est -27% sur votre facture soit -24€ par an

**astuces**






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement






	description	isolation
 murs	Murs Sud, Nord, Est en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	bonne
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein	très bonne
 toiture/plafond	Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, isolé Plafond en plaque de plâtre donnant sur combles fortement ventilés, isolé	très bonne
 portes et fenêtre	Portes en métal avec moins de 30% de double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm) Fenêtres battantes pvc et double vitrage Portes-fenêtres coulissantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm) Fenêtres battantes bois ou bois métal et double vitrage	moyenne

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)PAC air/air installée (Année: 2019, Energie: Electricité) Emetteur(s): Soufflage d'air chaud
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : air soufflé
 eau chaude sanitaire	CET sur air extérieur après 2014 installé en 2019, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Pompe à chaleur Air/Air (Année : 2015)
 ventilation	VMC SF Hygro B après 2012

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 pompe à chaleur	Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.
 chauffe-eau thermodynamique	Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

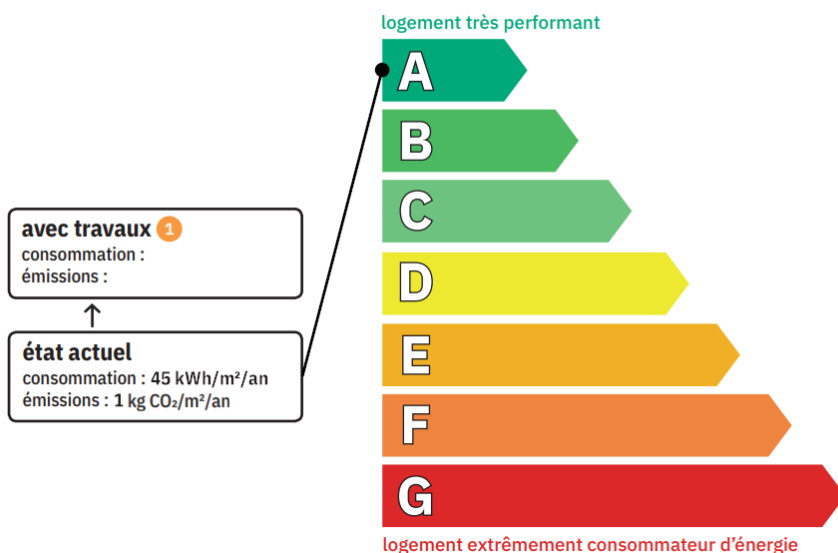
**Recommandation d'amélioration de la performance**

**Aucune recommandation ne peut être appliquée au vu des performances énergétiques existantes du bien**

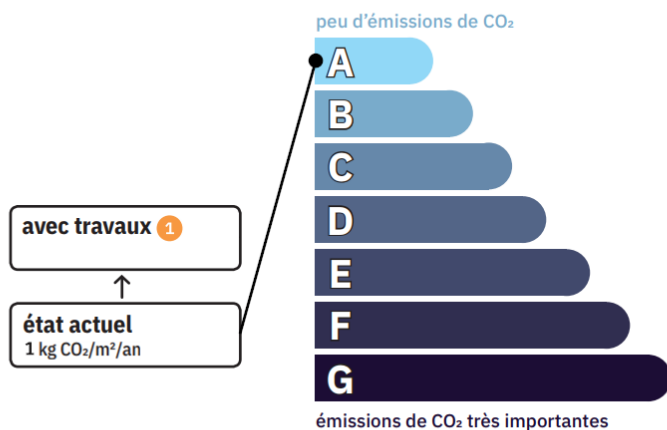
**Commentaires :**

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : [france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr) ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : [france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI CERTIFICATION, 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE

référence du logiciel validé : WinDPE v3  
référence du DPE : ABINAL-12715-2023  
date de visite du bien : 10/07/2023  
référence de la parcelle cadastrale :  
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	🔍 Observé/mesuré	34130
altitude	🌐 données en ligne	35m
type de bien	🔍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	A partir de 2013
surface habitable	🔍 Observé / mesuré	93m <sup>2</sup>
nombre de niveaux	🔍 Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	🔍 Observé / mesuré	2.50m

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	⊕ Observé/mesuré	55
	type	⊕ Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⊕ Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗ Valeur par défaut	A partir de 2013
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⊕ Observé/mesuré	31
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
toiture / plafond 1	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	17.5
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	15.55 (surface des menuiseries déduite)
	type	⊕ Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	type de toiture	⊕ Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⊕ Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗ Valeur par défaut	A partir de 2013
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	b	✗ Valeur par défaut	1
toiture / plafond 2	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	34.3
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	34.3 (surface des menuiseries déduite)
	type	⊕ Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	type de toiture	⊕ Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⊕ Observé/mesuré	30
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	⊕ Observé/mesuré	Combles fortement ventilés
	surface Aiu	⊕ Observé/mesuré	34.30
	isolation Aiu	⊕ Observé/mesuré	Oui
surface Aue	⊕ Observé/mesuré	34.5	
isolation Aue	⊕ Observé/mesuré	Non	
b	✗ Valeur par défaut	0.95	
mur 1	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	31.58
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	21.27 (surface des menuiseries déduite)
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	20 et -
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Oui

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 1 (suite)	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	11	
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud	
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	29.23	
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	23.78 (surface des menuiseries déduite)	
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux	
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -	
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui	
	mur 2	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	11
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
		plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
plancher haut associé		🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant	
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
surface totale (m <sup>2</sup> )		🔍 Observé/mesuré	20.78	
surface opaque (m <sup>2</sup> )		🔍 Observé/mesuré	20.3 (surface des menuiseries déduite)	
type		🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux	
épaisseur moyenne (cm)		🔍 Observé/mesuré	20 et -	
isolation		🔍 Observé/mesuré	Oui	
mur 3		type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	11
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
		plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.94	
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte en métal avec moins de 30% de double vitrage	
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5	
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	porte 1	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
		étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
		mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		nombre	🔍 Observé/mesuré	1

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 2)	surface	Ⓞ Observé/mesuré	1.24
	type	Ⓞ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Ⓞ Observé/mesuré	5
	localisation	Ⓞ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Ⓞ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Ⓞ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Ⓞ Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	✗ Valeur par défaut	A partir de 2006
	étanchéité	Ⓞ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Ⓞ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Ⓞ Observé/mesuré	18
	remplissage	Ⓞ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	Ⓞ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	Ⓞ Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	Ⓞ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	Ⓞ Observé/mesuré	1
	surface	Ⓞ Observé/mesuré	0.48
	type	Ⓞ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Ⓞ Observé/mesuré	5
	localisation	Ⓞ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Ⓞ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Ⓞ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Ⓞ Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	✗ Valeur par défaut	A partir de 2006
	étanchéité	Ⓞ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Ⓞ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Ⓞ Observé/mesuré	18
	remplissage	Ⓞ Observé/mesuré	Argon
	orientation	Ⓞ Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Ⓞ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	Ⓞ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
nombre	Ⓞ Observé/mesuré	1	
surface	Ⓞ Observé/mesuré	0.32	
type	Ⓞ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc	
largeur du dormant	Ⓞ Observé/mesuré	5	

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 2)	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	❌ Valeur par défaut	A partir de 2006
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	18
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	6.45
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage	
année vitrage	❌ Valeur par défaut	A partir de 2006	
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 1)	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	18
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	🔍 Observé/mesuré
surface		🔍 Observé/mesuré	2.15
type		🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5
localisation		🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 1) (suite)	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage	
	année vitrage	✗ Valeur par défaut	A partir de 2006	
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint	
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical	
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	18	
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon	
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud	
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux	
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	nombre	🔍 Observé/mesuré	3	
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.49	
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc	
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5	
	fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 2)	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi		🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
type de vitrage		🔍 Observé/mesuré	Double vitrage	
année vitrage		✗ Valeur par défaut	A partir de 2006	
étanchéité		🔍 Observé/mesuré	Présence de joint	
inclinaison		🔍 Observé/mesuré	Vertical	
épaisseur lame d'air		🔍 Observé/mesuré	18	
remplissage		🔍 Observé/mesuré	Argon	
type de volets		🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)	
orientation		🔍 Observé/mesuré	Nord	
type de masques proches		🔍 Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains		🔍 Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié		🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	
donnant sur		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 3)		nombre	🔍 Observé/mesuré	1
		surface	🔍 Observé/mesuré	0.48
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc	
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5	
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage	
	année vitrage	✗ Valeur par défaut	A partir de 2006	

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 3) (suite)	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	18
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⊕ Observé/mesuré	1
	surface	⊕ Observé/mesuré	1.71
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage	✗ Valeur par défaut	A partir de 2006	
fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 1)	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	18
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Plancher haut 1)	nombre	⊕ Observé/mesuré
surface		⊕ Observé/mesuré	1.95
type		⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant		⊕ Observé/mesuré	5
localisation		⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		⊕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage		⊕ Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage		✗ Valeur par défaut	A partir de 2006
étanchéité		⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison		⊕ Observé/mesuré	Horizontal ou <= 25°
épaisseur lame d'air		⊕ Observé/mesuré	18

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Plancher haut 1) (suite)	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	protection solaire	⊕ Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
pont thermique 1	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	12.63
pont thermique 2	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	11.69
pont thermique 3	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	8.31
pont thermique 4	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher haut 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	12.63
pont thermique 5	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher haut 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	11.69
pont thermique 6	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher haut 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	8.31
pont thermique 7	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Porte 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.2
pont thermique 8	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	4.56
pont thermique 9	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 2
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	2.8
pont thermique 10	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 3
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	2.4
pont thermique 11	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 4
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	7.3
pont thermique 12	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 5
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.3
pont thermique 13	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 6
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	8.4
pont thermique 14	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 7
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	2.8
pont thermique 15	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 8
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.6
système de ventilation 1	Type	⊕ Observé/mesuré	VMC SF Hygro B après 2012
	façade exposées	⊕ Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique

## Fiche technique du logement (suite)

## équipement

systèmes de chauffage / Installation 1	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	93
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	PAC air/air installée
	energie utilisée	🔍 Observé/mesuré	Electricité
	générateur année installation	🔍 Observé/mesuré	2019
	régulation installation type	🔍 Observé/mesuré	Air soufflé
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Soufflage d'air chaud
	émetteur année installation	🔍 Observé/mesuré	2019
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Réseau aéraulique isolé
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	🔍 Observé/mesuré	PAC air/air installée
	numéro d'intermittence	🔍 Observé/mesuré	1
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	2	
piloteage 1	numéro	/	1
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Absent
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
	système	🔍 Observé/mesuré	Air soufflé
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	🔍 Observé/mesuré	CET sur air extérieur après 2014
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	🔍 Observé/mesuré	250
	energie	🔍 Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	2019
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	2	
système de refroidissement 1	surface	🔍 Observé/mesuré	93
	climatisation type	🔍 Observé/mesuré	PAC Air/Air installée à partir de 2015
	climatisation année installation	🔍 Observé/mesuré	2015